

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район,
Новолуговской сельсовет, с.Новолуговое, ул.Советская, 13

15.12.2016 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Новосибирского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 18.11.2016 г. № 15, обращением министерства строительства Новосибирской области от 18.11.2016 г. № 4684/45-Вн и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.11.2016 г. № 34 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» были проведены публичные слушания.

– Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.11.2016 г. № 34 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в газете «Приобская правда» от 30.11.2016 г. № 48 (9543) и в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 07.12.2016 г. № 52 (1405), а также размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 15 декабря 2016 года по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, с.Новолуговое, ул.Советская, 13.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны мнения представителя заявителя и его соседей.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Шаманаевой Марии Иосифовны на земельный участок с кадастровым номером 54:19:140129:18 площадью 0,2173 га, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, с.Новолуговое, ул.Андреева, 88, кв.2, земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), – «объект розничной торговли», при условии получения заявителем письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, которые не приняли участия в публичных слушаниях, на размещение объекта розничной торговли и переноса зоны разгрузки товаров на территорию, не располагающуюся в непосредственной близости с земельным участком, расположенным: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, с.Новолуговое, ул.Андреева, 90.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



С.Н.Милевский

О.А.Степанова