

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства**

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Новолуговской сельсовет, с.Новолуговое, ул.Советская, 13

**27.09.2016 г.**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Новосибирского района Новосибирской области по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 04.08.2016 г. № 9, обращением министерства строительства Новосибирской области от 08.08.2016 г. № 3112/45-Вн и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 07.09.2016 г. № 25 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 07.09.2016 г. № 25 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 07.09.2016 г. № 395 (1392), а также размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства проведены 27 сентября 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства были заслушаны мнения председателя СНТ «Горки – 2» и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления

разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендовать отклонить предложения по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

3.1. Косторовой Марии Евгеньевны, Косторев Сергей Николаевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:686 площадью 0,0823 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 2 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.2. Зарецкой Марии Юрьевны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:690 площадью 0,1028 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Свободы, участок № 13 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.3. Панькова Анатолия Никифоровича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:441 площадью 0,1016 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 34 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.4. Ивачевой Ларисы Анатольевны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:1659 площадью 0,1031 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 1/3 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.5. Журавкова Игоря Евгеньевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:484 площадью 0,1200 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 24 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.6. Лаврентьевой Юлии Сергеевны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:507 площадью 0,1008 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Свободы, участок № 7 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.7. Зорина Андрея Анатольевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:701 площадью 0,1082 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 14 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.8. Александровой Оксаны Александровны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:688 площадью 0,1102 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 12 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.9. Шакуровой Галины Александровны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:684 площадью 0,1009 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 11 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.10. Рахмонова Хокимбага Файзиевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:492 площадью 0,1106 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 33 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.11. Львова Олега Александровича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:695 площадью 0,1015 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 16 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.12. Лукина Александра Августовича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:504 площадью 0,1045 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 10 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:506 площадью 0,0988 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 8 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.13. Шинтимирова Марселя Рахметуллаевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:697 площадью 0,1030 га, расположенного по

адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Свободы, участок № 15 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.14. Енилова Андрея Геннадьевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:500 площадью 0,0977 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Свободы, участок № 3 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.15. Першина Евгения Викторовича, Першиной Анастасии Евгеньевны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:460 площадью 0,1020 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 40 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.16. Шелепова Алексея Викторовича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:445 площадью 0,1201 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Сосновая, участок № 26 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.17. Акимкина Анатолия Валерьевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:461 площадью 0,1080 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 28 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.18. Леонова Владимира Александровича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:459 площадью 0,1037 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 42 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.19. Зиангировой Лилии Марсовны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:1175 площадью 0,1998 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 16 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.20. Макарова Александра Григорьевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:468 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 17 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.21. Явновой Алины Дмитриевны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:689 площадью 0,1001 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 11 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное

строительство».

3.22. Жучаева Виктора Васильевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:466 площадью 0,1097 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Солнечная, участок № 3 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.23. Бурганова Рустама Резаевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:458 площадью 0,0985 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 20 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.24. Боровиковой Натальи Васильевны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:452 площадью 0,1009 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 13 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.25. Налетова Максима Сергеевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:472 площадью 0,1063 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 24 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.26. Ткачука Михаила Викторовича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:1660 площадью 0,1101 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 1/2 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.27. Чанкина Евгения Викторовича, Болботы Василия Николаевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:474 площадью 0,1046 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 19 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.28. Густо Анны Константиновны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:480 площадью 0,1007 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 22 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.29. Шкоткина Евгения Валентиновича, Жалиловой Дилбар Балтибаевны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:462 площадью 0,1014 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 10 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.30. Остроухова Александра Владимировича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:682 площадью 0,0963 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 8 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.31. Моисеева Дмитрия Сергеевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:481 площадью 0,1017 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 17 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.32. Каракуловой Инны Сергеевны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:490 площадью 0,1009 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 12 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.33. Романенко Максима Викторовича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:1652 площадью 0,2094 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 18 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.34. Матвеева Владимира Ивановича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:512 площадью 0,1085 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 15 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.35. Ващенко Евгений Олеговны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:694 площадью 0,0998 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 6 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.36. Сафронова Алексея Александровича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:464 площадью 0,0860 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 4 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.37. Левкиной Натальи Ивановны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:685 площадью 0,1129 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 20 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.38. Устелемовой Василины Борисовны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:457 площадью 0,0937 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 6 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.39. Никоновой Татьяны Константиновны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:455 площадью 0,1153 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Солнечная, участок № 1 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.40. Поплавской Виктории Анатольевны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:438 площадью 0,1085 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Солнечная, участок № 15 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.41. Порошина Никиты Сергеевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:440 площадью 0,1016 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Солнечная, участок № 20 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.42. Бакирова Сардорбека Эркинбоевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:437 площадью 0,1015 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Солнечная, участок № 22 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.43. Порошиной Марии Сергеевны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:523 площадью 0,0908 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 4 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.44. Конищева Ивана Андреевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:446 площадью 0,1088 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 11 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.45. Клыкова Андрея Сергеевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:508 площадью 0,1021 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 14 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.46. Дорошенко Анны Сергеевны, Дорошенко Андрея Игоревича для

земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:1648 площадью 0,1807 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Свободы, участок № 17 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.47. Коркина Леонида Витальевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:1666, площадью 0,1961 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 1 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство»,

т.к. к заявлениям, перечисленных лиц не приложены санитарно-эпидемиологические заключения на каждый земельный участок, предоставление которых предусмотрено пунктом 16 административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного Приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.07.2016 г. № 254, а также по причине расположения указанных земельных участков заявителей в непосредственной близости к территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса санитарной опасности, указанной на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель публичных слушаний

С.Н.Милевский

Секретарь публичных слушаний

О.А.Степанова