

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район,
Раздольненский сельсовет, с.Гусиный Брод, ул.Центральная, 32/1

04.12.2017 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 03.11.2017 г., обращением министерства строительства Новосибирской области от 08.11.2017 г. № 7710/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 20.11.2017 г. № 54 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 20.11.2017 г. № 54 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 22.11.2017 г. № 40 (1448), и размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведены 04 декабря 2017 года.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом

от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Парамоновой Татьяне Александровне, Мяга Яне Олеговне, Мирзаахмедову Глебу Миродилевичу, Слежаковой Оксане Сергеевне, Слежакову Никите Александровичу и Слежакову Евгению Александровичу в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:130201:154, площадью 3912 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, село Гусиный Брод, улица Школьная, участок № 28, в части уменьшения минимального отступа от границ вышеуказанного земельного участка с 3 м до 2,5 м со стороны улицы Школьная в связи с тем, что:

1. исходя из информации, содержащейся в Решении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, село Гусиный Брод, улица Школьная, участок № 28 от 01.08.2017 г., приложенного к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следует, что после реконструкции многоквартирного дома в индивидуальный жилой дом в нем будет проживать две семьи, что противоречит Градостроительному кодексу Российской Федерации;

2. земельный участок с кадастровым номером 54:19:130201:154 площадью 3912 кв.м, расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), в которой установлен предельный максимальный размер земельного участка 2000 кв.м.

Данное обстоятельство не позволяет осуществить изменение вида разрешенного использования земельного участка с «Для обслуживания многоквартирного жилого дома» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а, следовательно, не представляется возможным выдать разрешение на реконструкцию многоквартирного дома в индивидуальный жилой дом.

Председатель публичных слушаний


С.Н.Милевский

Секретарь публичных слушаний


Е.Н.Золотова