

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, п.Садовый, ул.Школьная,3

11.01.2018 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 15.12.2017, обращением министерства строительства Новосибирской области от 15.12.2017 г. № 8888/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.12.2017 г. № 67 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.12.2017 г. № 67 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 29.12.2017 г. № 45 (1453), а также размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 11 января 2018 года.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или

объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендации по рассмотренным вопросам:

3.1. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:10567 площадью 25262 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, в связи с тем, что запрашиваемый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам.

3.2. Поскольку испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – «Коммунальное обслуживание» (3.1) относится к основному виду разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, рекомендовать с согласия заявителя рассмотреть возможность уточнения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:10568 площадью 51348 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область Новосибирский район, Станционный сельсовет – «Железнодорожный транспорт» (7.1).».

Председатель публичных слушаний

С.Н.Милевский

Секретарь публичных слушаний

Е.Н.Золотова