

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район,
Толмачевский сельсовет, п.Красномайский, ул.Железнодорожная, 1

28.08.2017 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Новосибирского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 04.08.2017 г. № 38, обращением министерства строительства Новосибирской области от 07.08.2017 г. № 5381/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.08.2017 г. № 43 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.08.2017 г. № 43 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в газете «Приобская правда» от 26.07.2017 г. № 25 (1433) и размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведены 28 августа 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения заявителя и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

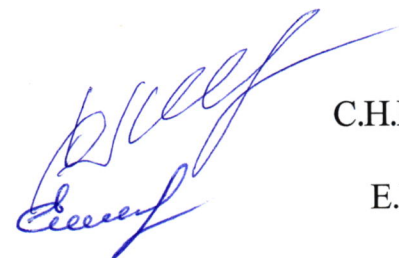
3. По рассмотренным вопросам рекомендовать предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Проект-Девелопмент», при этом рассмотреть возможность уточнения предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующей формулировкой:

«1. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Проект-Девелопмент» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034102:510, площадью 20190 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, в районе поселка Красномайский (Зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры III класса опасности для территорий с санитарно-защитной зоной 300м (П 3), в части уменьшения минимального отступа от границ вышеуказанного земельного участка, являющихся смежными с границами земельного участка с кадастровым номером 54:19:034102:436,

2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Проект-Девелопмент» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034102:436, площадью 1653 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, в районе поселка Красномайский (Зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры III класса опасности для территорий с санитарно-защитной зоной 300м (П 3), в части уменьшения минимального отступа от границ вышеуказанного земельного участка, являющихся смежными с границами земельного участка с кадастровым номером 54:19:034102:510».

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



С.Н.Милевский

Е.Н.Золотова