

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а

02.11.2018 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 12.10.2018 г., обращением министерства строительства Новосибирской области от 16.10.2018 г. № 9247/45, постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 24.10.2018 г. № 97 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» были проведены публичные слушания.

Постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 24.10.2018 г. № 97 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 24.10.2018 г. № 42, а также размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства проведены 02 ноября 2018 года. На публичных слушаниях присутствовало 4 (четыре) человека.

На основании протокола проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.11.2018 г. № 206 сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления

разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6.

3. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Парсадаян Гаяне Сохаковне, запрашиваемый вид использования – «Обслуживание жилой застройки» (2.7), в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:030103:1165 площадью 1100 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с.Толмачево, ул.Можайская, д.20а, в связи с возражениями правообладателей соседних земельных участков, а также в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования позволяет размещение объектов, в отношении которых возможно установление санитарно-защитных зон, что может ограничить использование территории собственниками смежных земельных участков.

Председатель публичных слушаний

Е.Н.Золотова

Секретарь публичных слушаний

А.П.Торчевская