

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2023 г.

г.Новосибирск

№ 985-16

**Об утверждении Правил реализации древесины,
которая получена в результате рубки деревьев,
расположенных на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности
Новосибирского района Новосибирской области
и предоставленных гражданам и юридическим лицам
для строительства**

В соответствии с пунктом 1 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 2, 3 статьи 261 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Новосибирского района Новосибирской области, администрация Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила реализации древесины, которая получена в результате рубки деревьев, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области и предоставленных гражданам и юридическим лицам для строительства (Приложение).
2. Установить, что продавцом древесины, которая получена в результате рубки деревьев, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области и предоставленных гражданам и юридическим лицам для строительства является администрация Новосибирского района Новосибирской области.
3. Начальнику отдела по природным ресурсам и охране окружающей среды администрации Новосибирского района Новосибирской области Савостьяновой Ю.Д. обеспечить опубликование постановления в газете «Новосибирский район – территория развития» и размещение на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Каравайцева Ф.В.

Глава района

Ю.Д.Савостьянова
373 46 73



А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 05.05.2023 № 985-ПК

ПРАВИЛА
реализации древесины, которая получена в результате рубки
деревьев, расположенных на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности
Новосибирского района Новосибирской области
и предоставленных гражданам и юридическим лицам
для строительства

1. Настоящие правила устанавливают порядок реализации древесины, которая получена в результате рубки деревьев, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области и предоставленных гражданам и юридическим лицам для строительства (далее - Правила).
2. Под древесиной в настоящих Правилах понимаются необработанные круглые лесоматериалы.
3. Заявка на приобретение древесины (далее – заявка) подается по форме Приложения 1 к настоящим Правилам.
4. Администрация Новосибирского района Новосибирской области (далее – продавец):
 - 1) осуществляет подготовку сообщения о подлежащей реализации древесины (далее – сообщение) и его публикацию в периодическом печатном издании, определяемом продавцом, а также размещение указанного сообщения на официальном сайте продавца в сети Интернет (далее – публикация);
 - 2) рассматривает заявки юридических и физических лиц (далее – заявители);
 - 3) осуществляет регистрацию заявки в журнале приема заявок с указанием даты и времени их поступления;
 - 4) заключает договоры купли-продажи древесины;
 - 5) осуществляет подготовку и публикацию сообщения об итогах реализации древесины.
5. Местом нахождения древесины является земельный участок, предоставленный гражданам и юридическим лицам для строительства. При этом перемещение древесины допускается по согласованию с продавцом.
6. Юридические и физические лица, осуществляющие снос зеленых насаждений с целью последующего использования земельного участка для строительства, направляют информацию об объемах и породном составе вырубаемой древесины, согласно разрешению на право рубки зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области, не позднее 15 дней до завершения рубки в адрес продавца по форме Приложения 2 настоящих Правил.
7. Продавец осуществляет публикацию сообщения в течение 5 рабочих дней со

дня получения сведений, указанных в пункте 6 настоящих Правил.

8. В сообщении указываются:

- 1) количество и породный состав древесины;
- 2) цена древесины, определенная в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил;
- 3) место нахождения древесины с указанием кадастрового номера земельного участка;
- 4) наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины;
- 5) возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами;
- 6) место, сроки и форма подачи заявки на приобретение древесины;
- 7) проект договора купли-продажи древесины;
- 8) срок заключения договора купли-продажи древесины;
- 9) условия и срок вывоза древесины;
- 10) информация о проведении аукциона по продаже древесины в случае регистрации двух и более заявок на её приобретение.

9. Цена древесины рассчитывается исходя из ставок платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

10. Реализация древесины осуществляется в виде предложения с понижением стоимости до минимальной цены (цены отсечения). Цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены древесины.

11. Начальная цена древесины определяется в размере 2-кратной стоимости древесины, определенной в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил.

12. Снижение начальной цены древесины осуществляется двумя шагами по 25 процентов начальной цены древесины.

13. Снижение цены древесины осуществляется в случае отсутствия заявок на приобретение древесины. При отсутствии заявок на приобретение древесины через 15 дней со дня опубликования предыдущего сообщения о реализации публикуется повторное сообщение о реализации древесины, в котором указывается снижение начальной цены в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил.

14. Заявки представляются по месту приема заявок, указанному в сообщении.

Заявки представляются в течение 10 рабочих дней со дня публикации сообщения.

В заявке указываются информация о цене древесины, опубликованная в сообщении, место нахождения древесины и согласие на заключение договора ее купли-продажи.

15. Заявка может быть направлена почтой или вручена продавцу под расписку.

16. По результатам рассмотрения заявки продавец древесины регистрирует заявку или отказывает в ее рассмотрении, если она подана по истечении срока приема заявок, о чем в журнале приема заявок делается соответствующая запись.

17. Продавец отказывает в приеме заявки в случае, если она представлена с нарушением пункта 14 настоящих Правил.

18. При поступлении одной заявки, покупателем признается лицо, подавшее

эту заявку в установленном порядке. О признании его покупателем заявитель уведомляется способом связи, который был указан в заявке.

19. Покупатель в течение 5 рабочих дней со дня его уведомления представляет продавцу подписанный им проект договора купли-продажи древесины.

20. Продавец в течение 5 рабочих дней со дня поступления проекта договора купли-продажи древесины подписывает его и направляет копию покупателю или отклоняет представленный проект договора с указанием причин, если проект договора не соответствует проекту договора купли-продажи, опубликованному в сообщении, в соответствии с подпунктом 7 пункта 8 настоящих Правил.

21. В случае если признанное покупателем лицо не представит в установленный срок подписанный им проект договора купли-продажи древесины, публикуется повторное сообщение о реализации древесины, в котором указывается о снижении начальной цены в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил.

22. Договор купли-продажи древесины должен содержать положения о возникновении у покупателя права собственности на древесину только после полной оплаты ее цены. Передача древесины осуществляется без акта приема-передачи.

23. Покупатель древесины обязан вывезти приобретенную древесину в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи древесины. Ответственность покупателя за невывоз древесины в установленные сроки устанавливается договором купли-продажи древесины.

24. Средства от реализации древесины подлежат зачислению в установленном порядке в доход бюджета Новосибирского района Новосибирской области.

25. В случае если после опубликования сообщения о продаже древесины по цене отсечения не была подана ни одна заявка, продажа древесины признается несостоявшейся.

26. В случае подачи более одной заявки реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Начальная цена аукциона устанавливается в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил. При этом «шаг аукциона» устанавливается продавцом.

27. Продавец в течение 3 дней со дня заключения договора купли-продажи древесины осуществляет публикацию сообщения об итогах продажи древесины в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение об ее продаже.

В сообщении указываются наименование покупателя, количество древесины и цена ее продажи, а также реквизиты заключенного договора. В случае если продажа древесины была признана несостоявшейся, сообщение об этом не публикуется.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Правилам реализации древесины, которая получена в результате рубки деревьев, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области и предоставленных гражданам и юридическим лицам для строительства

Форма

ПРОДАВЦУ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

_____ полное наименование Продавца

ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ДРЕВЕСИНЫ

_____ полное наименование юридического лица или ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку

далее именуемый Претендент, в лице _____

_____ фамилия, имя, должность

_____ действующего на основании _____

_____ наименование, дата и номер уполномочивающего документа

принимая решение о приобретении древесины, которая получена в результате рубки деревьев, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области и предоставленных гражданам и юридическим лицам для строительства:

_____ наименование имущества, его основные характеристики, цена и местонахождение

обязуюсь:

1. Соблюдать условия перехода права собственности на древесину только после 100 % оплаты стоимости и обязанность вывоза приобретенной древесины в 30-дневный срок со дня подписания договора купли-продажи.

2. В случае признания меня покупателем, направить Продавцу в течение 5 рабочих дней со дня уведомления о признании покупателем подписанный проект договора купли-продажи древесины и после получения от продавца подписанного договора купли-продажи древесины, произвести 100 % оплату стоимости имущества в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки):

Подпись Претендента
(либо его полномочного
представителя)

_____ (_____)

МП

«__» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:

_____ ч. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Представитель Продавца

_____ (_____)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам реализации древесины, которая получена в результате рубки деревьев, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области и предоставленных гражданам и юридическим лицам для строительства

Форма

В администрацию Новосибирского района
Новосибирской области

от _____

наименования юридического лица или

ФИО физического лица, адрес, контактный телефон

Уведомление об объеме и породном составе вырубаемой древесины

Направляю Вам информацию об объемах и породном составе вырубаемой древесины, являющейся собственностью Новосибирского района Новосибирской области. Рубка осуществляется на земельном участке на основании

реквизиты документа

Кадестровый номер земельного участка	Местоположение древесины	Площадь земельного участка, га	Порода*	Вырубаемый объем древесины, плотных куб.м.							Наличие подвезденых путей или дорог к месту нахождения древесины
				Деловая				Дрова	Хворост и сучья	Всего	
				Крупная	Средняя	Мелкая	Итого				

* При определении местоположения древесины указывается муниципальное образование, географические координаты не менее четырех характерных точек по периметру местоположения древесины (долгота и широта, указанные в градусах, минутах, секундах), полученные в результате GPS-измерений, система координат WGS-84);

* Порода указывается по каждой вырубаемой породе отдельно.

Приложение:

Доверенность (в случае подписания уведомления уполномоченным представителем лица, исполняющего земельный участок для целей строительства)

_____ подписи

МП

_____ расшифровка подписи

«__»

_____ 20__ г.