

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2020 г.

г.Новосибирск

№ 112-12

**О комиссии по вопросам земельных отношений
администрации Новосибирского района Новосибирской области**

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории Новосибирского района Новосибирской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Новосибирского района Новосибирской области администрация Новосибирского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по вопросам земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.
2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области (Приложение).
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эссауленко Д.В. обеспечить опубликование постановления в газете «Приобская правда» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. Главы района



А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 03.02.2020 № 112-ПА

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по вопросам земельных отношений
администрации Новосибирского района Новосибирской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия и порядок работы комиссии по вопросам земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом администрации Новосибирского района Новосибирской области по рассмотрению и решению вопросов в области земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

2. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

2.1. В полномочия Комиссии входит рассмотрение:

- 1) вопросов об утверждении либо отказа в утверждении схемы расположения земельных участков или земельных участков на кадастровом плане территории;
- 2) вопросов обеспечения опубликования извещения о предоставлении земельного участка в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) вопросов о предварительном согласовании либо отказа в предварительном согласовании предоставлении земельного участка;
- 3) вопросов предоставления либо отказа в предоставлении земельного участка;
- 4) вопросов о принятии решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка либо отказа в его проведении;
- 5) вопросов об установлении или прекращении публичного сервитута;
- 6) вопросов о перераспределении земельных участков;
- 7) вопросов о выдаче разрешения на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута;
- 8) вопросов об изъятии и резервировании земельных участков для муниципальных нужд;

9) вопросов по обмену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области, на земельные участки, находящиеся в частной собственности;

10) предложений по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Новосибирского района Новосибирской области.

3. СОСТАВ И ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Комиссия образуется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области.

3.3. В состав Комиссии входят сотрудники администрации Новосибирского района Новосибирской области.

По согласованию в состав Комиссии могут быть включены сотрудники учреждений и организаций, подведомственных администрации Новосибирского района Новосибирской области, члены представительных органов местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области, а также члены законодательного (представительного) органа государственной власти Новосибирской области.

3.4. Председателем Комиссии является Глава Новосибирского района Новосибирской области.

3.5. Председатель Комиссии возглавляет Комиссию, руководит ее работой, принимает решение о форме проведения заседания Комиссии, проводит заседания Комиссии, утверждает протоколы заседаний Комиссии, планирует работу комиссии, утверждает повестку дня заседания Комиссии, назначает дату и время заседания Комиссии, дату и время окончания приема бюллетеней для голосования. В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме очных или заочных заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Комиссии осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

3.7. Секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

- организует работу Комиссии;
- обеспечивает подготовку проекта повестки дня заседания Комиссии;
- обеспечивает информирование членов Комиссии о дате, месте и времени проведения очередного очного заседания Комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня;

- обеспечивает подготовку и направление членам Комиссии информации и бюллетеней для голосования в случае проведения очередного заочного заседания Комиссии;

- ведет протокол заседания Комиссии;

- контролирует исполнение поручений председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии осуществление его функций возлагается председательствующим на одного из членов Комиссии.

3.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее половины от установленного числа членов Комиссии.

3.9. Решение Комиссии принимается путем открытого очного или заочного голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, принявших участие в заседании Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.10. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии. Бюллетени для заочного голосования являются неотъемлемой частью протокола заочного заседания Комиссии. Протокол составляется в одном экземпляре и прошивается. Хранение протокола осуществляется администрацией Новосибирского района Новосибирской области.

3.11. Копии протокола заседания Комиссии направляются в электронном виде членам Комиссии, участвовавшим в заседании Комиссии, в срок не позднее 7 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.