

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности
Новосибирского района Новосибирской области в электронной форме

Администрация Новосибирского района Новосибирской области (Продавец) объявляет аукцион в электронной форме по продаже объекта недвижимости, который состоится **«28» декабря 2022 г. в 10 часов 00 минут** по московскому времени.

Приватизация объекта недвижимости, осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 24.12.2020 г. «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области на 2021 год» (в редакции от 21.12.2021. г).

1. Объект незавершенного строительства, назначение: не определено, степень готовности 33 %, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, п. Красный Яр, порядковый № 26. Кадастровый номер 54:19:090201:75 (далее – Объект).

Условия приватизации утверждены постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от «03» ноября 2022 г. № 2100-па.

Объект свободен от арендных отношений

Площадь застройки – 7117,7 кв.м Начальная цена (без НДС) – 2 042 000 (Два миллиона сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 102 100 (Сто две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Величина задатка – 408 400 (Четыреста восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Площадь земельного участка – 3 145 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер земельного участка: 54:19:090201:31.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения детского сада.

Цена земельного участка (без НДС) – 5 896 906 (Пять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч девятьсот шесть) рублей 00 копеек.

Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену за Объект, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 5 896 906 (Пять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч девятьсот шесть) рублей 00 копеек.

Организатором торгов выступает Оператор электронной площадки – ООО «РТС - тендер». (В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с **01.07.2019** г. продажа муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области осуществляется только в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер»).

ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1

Сайт: www.rts-tender.ru, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-75-00, +7 (499) 653-77-00, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (Приложение № 1), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют, документ удостоверяющий личность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

К данным документам также прилагается их описание.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: **«28» ноября 2022 г. с 18 часов 00 мин.** по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **«23» декабря 2022 г. в 12 час 00 мин.** по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **«26» декабря 2022 г. в 10 час 00 мин.** по московскому времени.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию.

В случае если не подано ни одной заявки или в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется Регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по: **«23» декабря 2022 года.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Торги признаются несостоявшимися, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, либо подана только одна заявка или по рассмотрению заявок только один претендент признан участником торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Оплата имущества должна быть произведена победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона, являющийся налоговым агентом, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с налоговым законодательством.

Об итогах аукционов будет сообщено на сайтах: сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru/> и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/new>, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По вопросам осмотра Объекта, иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Коммунистическая, 33а, ка.102. Контактный телефон: 373-45-72.

Срок и порядок оплаты:

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

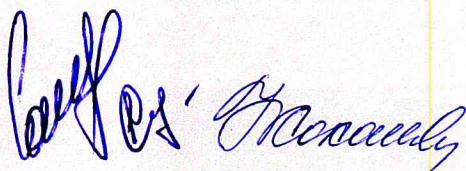
С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru.

Проект договора купли-продажи имущества содержится в Приложении № 2 к информационному сообщению.

Первый заместитель
главы администрации



Т.Н. Сергеева



В администрацию Новосибирского района Новосибирской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

г. Новосибирск

« » _____ 202__ г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия и порядок проведения аукциона, объявленного на « » _____ 202__ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru, а также в случаях, не урегулированных извещением, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** со сведениями об объекте, претензий не имеет:
_____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:

Юридические лица предоставляют:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют копии документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Настоящей заявкой подтверждаю, что

_____ (наименование заявителя)

не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Настоящее согласие действительно до подведения итогов аукциона и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.

Ответы прошу:

направить почтовым отправлением по адресу _____

(указать адрес)

направить по адресу электронной почты _____

(указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и

дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон

Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____