**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**администрации Новосибирского района Новосибирской области**

Продажа муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области производится на аукционе «16» мая 2018 г. в 11.00 часов с открытой формой подачи предложения о цене на основании постановления администрации Новосибирского района Новосибирской области от 19.02.2018 г. № 118-па «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области».

Организатором аукциона (Продавцом) является администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Лот:

Нежилое помещение, общей площадью 22.2 кв.м., с кадастровым номером 54:19:180109:11051, расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, помещение 74.

Начальная цена продажи здания, включая НДС, составляет 223 110 (Двести двадцать три тысячи сто десять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") составляет 11 155 (Одиннадцать тысяч сто пятьдесят пять) рублей 50 копеек.

Размер и порядок внесения задатка – для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере 44 622 (Сорок четыре тысячи шестьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Помещение не обременено правами третьих лиц.

Осмотр объекта недвижимости осуществляется самостоятельно. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Кровельщикова Елена Игоревна, телефон для связи 373-45-71 (72).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по «10» мая 2018 года до 16 ч. 00 мин.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области) л/с 05513019910, ИНН 5406300861, КПП 540601001. Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск. БИК 045004001. Счет 40302810200043000027. КБК 44400000000000000510. ОКТМО 50640000

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

В назначении платежа указать:

«Задаток для участия в аукционе 16.05.2018 г., по продаже здания гаража по адресу р.п.Краснообск, помещение 74».

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток не возвращается Задаткодателю – победителю аукциона в случае его уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, право на заключение указанного договора он утрачивает.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, ком. 102 с даты опубликования объявления - «09» апреля 2018 г. по «10» мая 2018 г. с понедельника по четверг с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 30 мин., с 13 ч. 30 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 30 мин., с 13 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин (за исключением выходных и праздничных дней); контактные телефоны: 373-45-71 (72).

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

Юридические лица:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 16 час. 00 мин. «11» мая 2018 г. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукциона – «14» мая 2018 г.

Место проведения аукциона – ул. Коммунистическая, 33а; 3-й этаж, ком. 310.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона в администрации Новосибирского района Новосибирской области, по адресу: ул. Коммунистическая, 33а; 3-й этаж, ком. 310.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Проект договора купли продажи представлен в приложении 3.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение десяти дней со дня совершения сделки, а на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru> – не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться: ул. Коммунистическая, 33а, ком.102.

Срок и порядок оплаты.

Оплата стоимости объекта, за вычетом внесенного задатка, осуществляется на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области, в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

С информацией о выставленном на торги объекте недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Образец договора о задатке, заявка на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Начальник управления

имущественных и земельных отношений

администрации Новосибирского района

Новосибирской области Д.А.Рудаков

Приложение № 1

к информационному сообщению от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

#### Д О Г О В О Р  О З А Д А Т К Е №\_\_\_\_\_\_\_

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018\_г.

**Администрация Новосибирского района Новосибирской области**, в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Рудакова Дениса Александровича, действующего на основании доверенности от 05.10.2017 г. г. № 62 и Устава, с одной стороны (далее – «Сторона 1»), и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – «Сторона 2»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Сторона 2» для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки «Стороны 2» на участие в аукционе «16» мая 2018 г. по продаже недвижимого имущества: Нежилое помещение, общей площадью 22.2 кв.м., с кадастровым номером 54:19:180109:11051, расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, помещение 74, вносит задаток в сумме 44 622 (Сорок четыре тысячи шестьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

Денежные средства должны поступить на расчетный счет «Стороны 1» не позднее «10» мая 2018 года до 16 ч. 00 мин.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области) л/с 05513019910, ИНН 5406300861, КПП 540601001. Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск. БИК 045004001. Счет 40302810200043000027. КБК 44400000000000000510. ОКТМО 50640000

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

В назначении платежа указать: «Задаток для участия в аукционе 16.05.2018 г., по продаже здания гаража по адресу р.п.Краснообск, помещение 74».

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета «Стороны 1».

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет «Стороны 1», обязательства «Стороны 2» по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы «Стороны 2» на аукционе, проводимом «Стороной 1» «16» мая 2018 г., денежные средства, перечисленные в качестве задатка, «Сторона 1» засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. Задаток не возвращается «Стороне 2» в случае его уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, при этом право на заключение указанного договора «Сторона 2» утрачивает.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для «Стороны 2», два – для «Стороны 1».

|  |  |
| --- | --- |
| «Сторона 1»  | «Сторона 2» |
| Администрация Новосибирского района Новосибирской области. Адрес: 630007, г. Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Начальник управления имущественных и земельных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А.Рудаков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) |

Приложение № 2

к информационному сообщению от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

|  |
| --- |
| **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ** |
| г. Новосибирск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018/ г.  |
| **Заявитель**  |
| *(полное наименование заявителя)* |
|  **в лице** |
| *(должность, фамилия, имя, отчество)* |
| действующего на основании  |
|   |
| **просит допустить**  к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области объекта недвижимого имущества: Нежилое помещение, общей площадью 22.2 кв.м., с кадастровым номером 54:19:180109:11051, расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, помещение 74. |
| **обязуется:**1) принять участие в аукционе.2) соблюдать:— условия аукциона, объявленного на «16» мая 2018 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;3) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области, договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте, претензий не имеет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*подпись*)**К заявке прилагаются следующие документы:** 1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.Адрес, телефон Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование, ИНН, КПП)*Счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(20 знаков) (наименование)*БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Кор. счет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |
| **Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_\_** |
| **Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |