

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Новосибирского района Новосибирской области в электронной форме

Администрация Новосибирского района Новосибирской области (Продавец) объявляет аукцион в электронной форме по продаже объекта недвижимости, который состоится «06» сентября 2024 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Приватизация объекта недвижимости, осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2023 г. № 6 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции от 25.04.2024. г).

1. Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: не определено, степень готовности 50 %, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Ярково, улица Подгорбунского, дом 6/1. Кадастровый номер 54:19:040102:765 (далее – Объект).

Условия приватизации утверждены постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от «05» августа 2024 г. № 1609-па.

Объект свободен от арендных отношений

Площадь застройки – 1108 кв.м Начальная цена с НДС – 2 730 764 (Два миллиона семьсот тридцать тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 136 538 (Сто тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 20 копеек.

Сумма задатка – 273 076 (Двести семьдесят три тысячи семьдесят шесть) рублей 40 копеек.

Площадь земельного участка – 2 504 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер земельного участка: 54:19:040102:256.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: здравоохранение (3.4).

Земельный участок с кадастровым номером 54:19:040102:256 относится к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин). Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

1) Основные виды разрешенного использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Благоустройство территории (12.0.2)

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)

3) Условно разрешенные виды использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)

Цена земельного участка (без НДС) – 1 322 112 (Один миллион триста двадцать две тысячи сто двенадцать) рублей 00 копеек.

Победитель аукциона, лицо, признанное единственным участником аукциона, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 1 322 112 (Один миллион триста двадцать две тысячи сто двенадцать) рублей 00 копеек.

Аукцион, объявленный на 28.12.2022 г. признан не состоявшимся.

Организатором торгов выступает Оператор электронной площадки – ООО «РТС - тендер». (В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с **01.07.2019** г. продажа муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области осуществляется только в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер»).

ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж,

помещение 1

Сайт: www.rts-tender.ru, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-75-00, +7 (499) 653-77-00, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (Приложение № 1 к информационному сообщению), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предоставляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

К данным документам также прилагается их описание.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: «07» августа 2024 г. с 10 часов 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **«02» сентября 2024 г. в 10 час 00 мин.** по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется Регламентом работы электронной площадки организатора www.rts-tender.ru

Задаток, прописанный в извещении, в размере 10 (десяти) процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по: **«02» сентября 2024 г.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **«04» сентября 2024 г. в 10 час 00 мин.** по московскому времени.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае если не подано ни одной заявки аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

При участии в аукционе двух и более претендентов, победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Об итогах аукционов будет сообщено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/new>, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По вопросам осмотра Объекта, иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Коммунистическая, 33а, каб.102. Контактное лицо: Щербакова Софья Александровна, т. 373-45-72.

Срок и порядок оплаты:

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будут указаны в договоре купли-продажи.

Оплата имущества должна быть произведена победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона, являющийся налоговым агентом, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с налоговым законодательством.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru.

Проект договора купли-продажи имущества содержится в Приложении № 2 к информационному сообщению.

Первый заместитель
главы администрации



Т.Н. Сергеева

