**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества,**

**находящегося в собственности Новосибирского района**

**Новосибирской области в электронной форме**

Организатор аукциона - Администрация Новосибирского района Новосибирской области

Место нахождения организатора аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Почтовый адрес, контактные телефоны:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а,

т. 373-45-72

Организатор аукциона объявляет о проведении аукциона по продаже объекта: **Здание Детского сада № 115 «Белочка», площадь: 413,3 кв.м, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Новолуговской, с. Новолуговое, ул. Военный городок, д. 141. Кадастровый номер 54:19:150101:423.**

**Начальная цена с НДС** – 3 453 679 (Три миллиона четыреста пятьдесят три тысячи шестьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 172 683 (Сто семьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят три) рубля 95 копеек.

**Сумма задатка** – 345 367 (Триста сорок пять тысяч триста шестьдесят семь) рублей 90 копеек.

**Имущество расположено на земельном участке:**

Кадастровый (или условный) номер земельного участка: 54:19:142701:247.

Площадь земельного участка – 2 602 кв.м.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для производственных нужд.

**Цена земельного участка (без НДС)** – 1 306 204 (Один миллион триста шесть тысяч двести четыре) рублей 00 копеек.

**Победитель аукциона, лицо, признанное единственным участником аукциона, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене –** 1 306 204 (Один миллион триста шесть тысяч двести четыре) рублей 00 копеек.

Аукцион состоится **«27» июля 2025 г.** в 10:00 по московскому времени.

Дата начала приема заявок с **«27» июня 2025 г.** с 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок **«22» июля 2025 г.** до 10:00 по московскому времени.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области http://nsr.nso.ru/ и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), а также на официальном сайте Организатора электронных торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По вопросам осмотра Объекта, иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Коммунистическая, 33а, ка.102. Контактный телефон: 373-46-07.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.