

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации  
Морского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области

Директор  
ООО «ЭНЕРГОЛАЙН»

А. А. Дерягин \_\_\_\_\_

В. В. Кузьмичев \_\_\_\_\_

" \_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

" \_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ**  
**поселка Голубой Залив Морского сельсовета**  
**Новосибирского района Новосибирской области**  
**на 2014-2018 гг. и на период до 2024 г.**

Новосибирск  
2014 г.

## Содержание

<b>1 ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>7</b>
<b>1.1 НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....</b>	<b>7</b>
<b>1.2 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....</b>	<b>8</b>
<b>1.3 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....</b>	<b>8</b>
<b>1.4 ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....</b>	<b>9</b>
<b>1.5 ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....</b>	<b>10</b>
<b>2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О П. ГОЛУБОЙ ЗАЛИВ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>11</b>
<b>2.1 ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ .....</b>	<b>11</b>
<b>2.2 КЛИМАТ.....</b>	<b>11</b>
<b>2.3 НАСЕЛЕНИЕ.....</b>	<b>12</b>
<b>2.4 ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ .....</b>	<b>13</b>
<b>2.5 ПОКАЗАТЕЛИ СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА.....</b>	<b>14</b>
<b>2.6 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ.....</b>	<b>19</b>
<b>3 СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....</b>	<b>21</b>
<b>3.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ П. ГОЛУБОЙ ЗАЛИВ.....</b>	<b>21</b>
<b>А) ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ И СТРУКТУРЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И ДЕЛЕНИЕ ЕГО НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗОНЫ.....</b>	<b>21</b>
<b>Б) ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, НЕ ОХВАЧЕННЫХ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМИ СИСТЕМАМИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....</b>	<b>22</b>
<b>В) ОПИСАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ЗОН ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ЗОН ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО И НЕЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ И НЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ СООТВЕТСТВЕННО) И ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....</b>	<b>22</b>
<b>Г) ОПИСАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....</b>	<b>22</b>
<b>Д) ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЗАМЕРЗАНИЯ ВОДЫ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ВЕЧНОМЕРЗЛЫХ ГРУНТОВ .....</b>	<b>24</b>
<b>Е) ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦ, ВЛАДЕЮЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ДРУГОМ ЗАКОННОМ ОСНОВАНИИ ОБЪЕКТАМИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ЭТИМ</b>	

<b>ЛИЦАМ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ (ГРАНИЦ ЗОН, В КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ТАКИЕ ОБЪЕКТЫ) .....</b>	<b>24</b>
<b>3.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....</b>	<b>24</b>
<b>А) ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ, ПРИНЦИПЫ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....</b>	<b>24</b>
<b>Б) РАЗЛИЧНЫЕ СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ РАЗЛИЧНЫХ СЦЕНАРИЕВ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА .....</b>	<b>25</b>
<b>3.3 БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ .....</b>	<b>26</b>
<b>А) ОБЩИЙ БАЛАНС ПОДАЧИ И РЕАЛИЗАЦИИ ВОДЫ, ВКЛЮЧАЯ АНАЛИЗ И ОЦЕНКУ СТРУКТУРНЫХ СОСТАВЛЯЮЩИХ ПОТЕРЬ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ ПРИ ЕЕ ПРОИЗВОДСТВЕ И ТРАНСПОРТИРОВКЕ.....</b>	<b>26</b>
<b>Б) ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ БАЛАНС ПОДАЧИ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ЗОНАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ГОДОВОЙ И В СУТКИ МАКСИМАЛЬНОГО ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ) .....</b>	<b>27</b>
<b>В) СТРУКТУРНЫЙ БАЛАНС РЕАЛИЗАЦИИ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ ПО ГРУППАМ АБОНЕНТОВ С РАЗБИВКОЙ НА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВЫЕ НУЖДЫ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ НУЖДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ДРУГИЕ НУЖДЫ ПОСЕЛЕНИЙ И ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ (ПОЖАРОТУШЕНИЕ, ПОЛИВ И ДР.) .....</b>	<b>27</b>
<b>Г) СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ ПОТРЕБЛЕНИИ НАСЕЛЕНИЕМ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ ИСХОДЯ ИЗ СТАТИСТИЧЕСКИХ И РАСЧЕТНЫХ ДАННЫХ И СВЕДЕНИЙ О ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМАТИВАХ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.....</b>	<b>29</b>
<b>Д) ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ И ПЛАНОВ ПО УСТАНОВКЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА .....</b>	<b>29</b>
<b>Е) АНАЛИЗ РЕЗЕРВОВ И ДЕФИЦИТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....</b>	<b>30</b>
<b>Ж) ПРОГНОЗНЫЕ БАЛАНСЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ НА СРОК НЕ МЕНЕЕ 10 ЛЕТ С УЧЕТОМ РАЗЛИЧНЫХ СЦЕНАРИЕВ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, РАССЧИТАННЫЕ НА ОСНОВАНИИ РАСХОДА ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ В СООТВЕТСТВИИ СО СНИП 2.04.02-84 И СНИП 2.04.01-85, А ТАКЖЕ ИСХОДЯ ИЗ ТЕКУЩЕГО ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ НАСЕЛЕНИЕМ И ЕГО ДИНАМИКИ С УЧЕТОМ</b>	

<b>ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ ЗАСТРОЙКИ.....</b>	<b>30</b>
<b>З) ОПИСАНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАКРЫТЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ОТРАЖАЮЩЕЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ УКАЗАННОЙ СИСТЕМЫ .....</b>	<b>31</b>
<b>И) СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ И ОЖИДАЕМОМ ПОТРЕБЛЕНИИ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ (ГОДОВОЕ, СРЕДНЕСУТОЧНОЕ, МАКСИМАЛЬНОЕ СУТОЧНОЕ) .....</b>	<b>32</b>
<b>К) ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ, КОТОРУЮ СЛЕДУЕТ ОПРЕДЕЛЯТЬ ПО ОТЧЕТАМ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, С РАЗБИВКОЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ЗОНАМ.....</b>	<b>33</b>
<b>Л) ПРОГНОЗ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ РАСХОДОВ ВОДЫ НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ ПО ТИПАМ АБОНЕНТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ИСХОДЯ ИЗ ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ С УЧЕТОМ ДАННЫХ О ПЕРСПЕКТИВНОМ ПОТРЕБЛЕНИИ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ АБОНЕНТАМИ .....</b>	<b>33</b>
<b>М) СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ПОТЕРЯХ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ ПРИ ЕЕ ТРАНСПОРТИРОВКЕ (ГОДОВЫЕ, СРЕДНЕСУТОЧНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ).....</b>	<b>34</b>
<b>Н) ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ (ОБЩИЙ - БАЛАНС ПОДАЧИ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ - БАЛАНС ПОДАЧИ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ЗОНАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СТРУКТУРНЫЙ - БАЛАНС РЕАЛИЗАЦИИ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ ПО ГРУППАМ АБОНЕНТОВ).....</b>	<b>34</b>
<b>О) РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОЙ МОЩНОСТИ ВОДОЗАБОРНЫХ И ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ИСХОДЯ ИЗ ДАННЫХ О ПЕРСПЕКТИВНОМ ПОТРЕБЛЕНИИ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ И ВЕЛИЧИНЫ ПОТЕРЬ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ ПРИ ЕЕ ТРАНСПОРТИРОВКЕ С УКАЗАНИЕМ ТРЕБУЕМЫХ ОБЪЕМОВ ПОДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ, ДЕФИЦИТА (РЕЗЕРВА) МОЩНОСТЕЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ЗОНАМ С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ.....</b>	<b>35</b>
<b>П) НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРАЯ НАДЕЛЕНА СТАТУСОМ ГАРАНТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....</b>	<b>35</b>
<b>3.4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....</b>	<b>35</b>
<b>А) ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ.....</b>	<b>35</b>

Б) ТЕХНИЧЕСКИЕ ОБОСНОВАНИЯ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, САНИТАРНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ ВОЗМОЖНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ УКАЗАННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СХЕМАМИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	36
В) СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ СТРОЯЩИХСЯ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ И ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ВЫВОДУ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТАХ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	36
Г) СВЕДЕНИЯ О РАЗВИТИИ СИСТЕМ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ, ТЕЛЕМЕХАНИЗАЦИИ И СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ РЕЖИМАМИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ОБЪЕКТАХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ВОДОСНАБЖЕНИЕ .....	37
Д) СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ВОДЫ И ИХ ПРИМЕНЕНИИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РАСЧЕТОВ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ВОДУ .....	37
Е) ОПИСАНИЕ ВАРИАНТОВ МАРШРУТОВ ПРОХОЖДЕНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ (ТРАСС) ПО ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЕ .....	37
Ж) РЕКОМЕНДАЦИИ О МЕСТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НАСОСНЫХ СТАНЦИЙ, РЕЗЕРВУАРОВ, ВОДОНАПОРНЫХ БАШЕН.....	37
З) ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....	37
И) КАРТЫ (СХЕМЫ) СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....	38
<b>3.5 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....</b>	<b>38</b>
А) СВЕДЕНИЯ О МЕРАХ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ВОДНЫЙ БАССЕЙН ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПРИ СБРОСЕ (УТИЛИЗАЦИИ) ПРОМЫВНЫХ ВОД.....	38
Б) СВЕДЕНИЯ О МЕРАХ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СНАБЖЕНИЮ И ХРАНЕНИЮ ХИМИЧЕСКИХ РЕАГЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ВОДОПОДГОТОВКЕ (ХЛОР И ДР.).....	39
<b>3.6 ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....</b>	<b>39</b>

А) ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	40
Б) ОЦЕНКА ВЕЛИЧИНЫ НЕОБХОДИМЫХ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВЫПОЛНЕННУЮ НА ОСНОВАНИИ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, УТВЕРЖДЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИБО ПРИНЯТУЮ ПО ОБЪЕКТАМ - АНАЛОГАМ ПО ВИДАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВИДАМ РАБОТ, С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ.....	40
3.7 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	40
А) ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА СООТВЕТСТВЕННО ГОРЯЧЕЙ И ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ .....	40
Б) ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ И БЕСПЕРЕБОЙНОСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	43
В) ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА ОБСЛУЖИВАНИЯ АБОНЕНТОВ.....	43
Г) ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСУРСОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СОКРАЩЕНИЯ ПОТЕРЬ ВОДЫ (ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В СОСТАВЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ) ПРИ ТРАНСПОРТИРОВКЕ.....	43
Д) СООТНОШЕНИЕ ЦЕНЫ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЭФФЕКТИВНОСТИ - УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ВОДЫ .....	44
Е) ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА.....	44
3.8 ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ .....	44
4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	45
5 СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	46
6 СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ.....	47

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ**  
**п. Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района**  
**Новосибирской области**  
**на 2014-2018 гг. и на период до 2024 г.**

**1 Введение**

**1.1 Нормативные документы, использованные при разработке  
схемы водоснабжения**

Схема водоснабжения п. Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработана на основании следующих документов:

– Технического задания на разработку схемы водоснабжения п. Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района, Новосибирской области на 2014-2018 гг. и на период до 2024 г., являющегося приложением к муниципальному контракту № 17 от 14 августа 2014 г.;

– Федерального закона от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

– Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

– «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

– Водного кодекса Российской Федерации;

– СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

– СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Официальное издание), М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакции: 01.01.2003;

– Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

## **1.2 Сведения о заказчике и исполнителе схемы водоснабжения**

Разработка схемы водоснабжения выполняется на основании технического задания на разработку схемы водоснабжения п. Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2014-2018 гг. и на период до 2024 г.

Заказчиком является администрация Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, действующая в соответствии с пунктом 5 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации от имени п. Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

Исполнитель: ООО «ЭНЕРГОЛАЙН»; место нахождения: 630091, г. Новосибирск, ул. Фрунзе д.4, офис 509А; директор: Дерягин А.А.

Свидетельство № 02.02.01-2014-5401375454-П-172 , выданное НП СРО «Содружество проектных организаций».

Свидетельство № 0069.01-2014-5401375454-С-263, выданное НП СРО «Российское объединение строителей».

Сертификат соответствия ИСО 9001-2001 № BSS.RU.01.S000120, выдан федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.

Схема водоснабжения разрабатывается в соответствии с документами территориального планирования и программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (при их наличии), а также с учетом схем энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, на срок 10 лет.

## **1.3 Цель разработки схемы водоснабжения**

Целью разработки схемы водоснабжения является обеспечение для абонентов доступности водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения, обеспечение водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, рационального водопользования, а также развитие централизованных систем водоснабжения на основе наилучших доступных технологий и внедрения энергосберегающих технологий.



Целью работы является определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения, повышение надежности функционирования этой системы наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития системы водоснабжения, в том числе внедрение энергосберегающих технологий, обеспечивающих комфортные и безопасные условия для проживания людей.

#### **Цели разработки перспективной схемы водоснабжения:**

- Обеспечение всех потребителей воды на территории п. Голубой Залив централизованным водоснабжением;
- Обеспечение развития системы централизованного водоснабжения для существующего жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2024 года;
- Увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;
- Улучшение работы системы водоснабжения;
- Повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;
- Снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Схема водоснабжения, разрабатывается в рамках программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в который входит п. Голубой Залив.

Схема водоснабжения должна включать:

- Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- Повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

#### **1.4 Финансирование мероприятий комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

Основное финансирование мероприятий планируется за счет средств муниципального образования.

Частичное финансирование мероприятий планируется проводить за счет получаемой прибыли муниципального предприятия коммунального хозяйства от продажи воды и оказания услуг по приему сточных вод, в части установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, платы за подключение к инженерным системам водоснабжения, а также и за счет средств внебюджетных источников.

Объем финансирования мероприятий уточняется ежегодно.

### **1.5 Ожидаемые результаты от реализации мероприятий комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры приведёт к снижению эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшению экологического состояния окружающей среды.

По развитию систем водоснабжения:

- повышение надёжности водоснабжения и водоотведения;
- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Мероприятия комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проводятся с целью достижения следующих результатов:

- Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов;
- Повышение качества предоставления коммунальных услуг;
- Снижение уровня износа объектов водоснабжения;
- Улучшение экологической ситуации на территории п. Голубой Залив, Морского сельсовета, Новосибирского района, Новосибирской области;
- Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения;
- Обеспечение сетями водоснабжения земельных участков, жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально-культурного назначения;
- Увеличение мощности системы водоснабжения;
- Обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности системы водоснабжения;
- Обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований.

Оперативный контроль осуществляет Глава администрации Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

## **2 Общие сведения о п. Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

### **2.1 Географическое положение**

Поселок Голубой Залив находится на территории Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Морской сельсовет образован в 1986 году в результате разукрупнения Верх-Тулинского сельсовета. Территория поселения общей площадью 7405 кв. км расположена в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 40 км от областного центра г. Новосибирска, в 40 км от районного центра и в 25 км от ближайшей железнодорожной станции.

Центром поселения является с. Ленинское. Численность населения на 01.01.2012 года составила 3065 человек. Все население сельское. Этнический состав русские.

Морской сельсовет граничит:

На севере – с Мичуринским сельсоветом;

На северо-запад - с Верх-Тулинский сельсовет;

На северо-восток – г. Новосибирск

На востоке и юго-востоке – г. Бердск

На юге – Искитимский район;

На западе – с Боровским сельсоветом.

На территории п. Голубой Залив осуществляется местное самоуправление в пределах границ, установленных Законом Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ (ред. от 05.12.2011) "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области" (принят постановлением Новосибирского областного Совета депутатов от 27.05.2004 N 200-ОСД).

Материалы генплана представлены в Приложении №1. «Схема положения п. Голубой Залив в системе Морского сельсовета».

### **2.2 Климат**

Климат умеренно континентальный и типичен для лесостепи. Среднегодовая температура воздуха от +0,1 градуса. Средняя температура января –19 градусов, а июля + 18-19 градусов. Заморозки начинаются во второй декаде сентября и заканчиваются в последней декаде мая. Продолжительность холодного периода - 178 дней. Годовое количество осадков 380-410 мм, из них 20% выпадает в мае-июне. Июнь – самый светлый месяц года – световой день длится 17 часов. Июль – единственный месяц в году, когда не бывает заморозков.

## 2.3 Население

Численность населения п. Голубой Залив составила на 01.01.2013 г. 583 человека.

Среднее за период с 2002 г. по 2011 г. значение коэффициента рождаемости на территории п. Голубой Залив составило 1,23.

Динамика изменения численности населения по п. Голубой Залив положительная, что обусловлено разнонаправленными факторами.

Таблица 1.

### Численность населения п. Голубой Залив за период с 2011г. по 2013г.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1	Численность	чел.	572	573	583

На численность населения влияют смертность, рождаемость и миграционные явления. Динамика рождаемости носит неустойчивый характер и не компенсирует естественную убыль населения.

Миграционные процессы на территории п. Голубой Залив положительные. Прирост населения происходит за счет миграции.

Таблица 2.

### Основные показатели, характеризующие демографические процессы за период с 2009г. по 2013г.

Показатели	Годы			
	2009	2011	2012	2013
Численность населения (чел.)	570	572	573	583
Общий коэффициент смертности (чел на 1000 чел. населения)	18	18,4	16,5	15,9
Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения)	44	43	49	51,2
Коэффициент естественного прироста (чел на 1000 чел. населения)	+3	+1	+12	+1

Численность населения до 18 лет держится на одном уровне, что говорит о низкой рождаемости. Численность трудоспособного возраста уменьшилось на 1%, число людей пенсионного возраста увеличилось на 8,3%.

Одной из наиболее острых проблем современного демографического развития является высокая смертность населения. Пик смертности населения приходится на 2011 год. В общей структуре причин смерти населения лидируют болезни системы кровообращения, онкологические заболевания.

Предполагается, что в ближайшие 10-20 лет демографический состав населения поселения будет таким, как у стабильно развивающегося, устойчивого с точки зрения прироста населения, села.

Таблица 3.

**Структурные показатели численности населения за период с 2009г. по 2013г.**

Показатели	Годы			
	2009	2011	2012	2013
1. Структура населения, %				
городское	0	0	0	0
сельское	100	100	100	100
2. Возрастная структура населения (%):				
- моложе 18 лет	18	17	17	18
- трудоспособного возраста	67	64	64	64
- пенсионного возраста	15	19	19	18
3. Численность пенсионеров, состоящих на учете в органах социальной защиты населения (чел.)	344	427	433	441
4. Показатель «детской нагрузки» на трудоспособное население (численность населения моложе 18 лет на одного трудоспособного)	0,27	0,28	0,29	0,28
5. Показатель «пенсионной нагрузки» на трудоспособное население (численность стоящих на учете пенсионеров на одного трудоспособного)	0,21	0,29	0,28	0,29
6. Общая «нагрузка» на трудоспособное население (чел.) (4+5)	0,48	0,57	0,57	0,57

## 2.4 Экономические характеристики

Численность трудовых ресурсов п. Голубой Залив составила на 01.01.2013 г. 354 человек (64 % от численности всего населения).

В экономике поселения занято 242 человек (51 % от численности трудовых ресурсов). Многие жители села работают в областном центре, который находится в пределах ежедневной досягаемости.

### 2.4.1 Инфраструктура п. Голубой Залив

На территории п. Голубой Залив работает 2 магазина.

Все учреждения находятся в с. Ленинское, находящегося в 2 км от п. Голубой Залив.

Образовательные учреждения:

- Ленинская средняя общеобразовательная школа №47. В школе работают 26 учителей, обучаются 232 учащихся. Имеется спортзал, работают библиотека и музей;
- Детский сад «Огонек». В детском саду действуют 3 группы, которые посещают 44 ребенка.

Культурные учреждения:

- Ленинский Дом культуры. В культурном учреждении работает народный ансамбль русской песни «Сибирь», детские кружки художественной самодеятельности;
- Ленинская сельская библиотека. В библиотеке с книжным фондом 16,5 тыс. экземпляров в 2008 году было зарегистрировано 148 читателей, 1810 посещений, 4658 выдач книг;
- Существует православный приход. Строится православный храм.

Медицинские учреждения:

- Ленинская врачебная амбулатория. В медицинском учреждении работают 2 специалиста с высшим и 4 специалиста со средним специальным медицинским образованием. Действует физиокабинет, стоматологический кабинет.

На территории п. Голубой Залив расположен Реабилитационный центр для детей-инвалидов «Морской Залив». Областной реабилитационно-оздоровительный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями создан в 2002 году. Принимает более 1,5 тысяч человек в год.

Почта и связь:

- Ленинское почтовое отделение;
- Ленинское отделение электросвязи.

Банковские услуги:

- Ленинское отделение № 5503 Сибирского банка Сбербанка России.

## **2.5 Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства**

Основной жилищный фонд. П. Голубой Залив составляет коттеджная застройка, осуществляемая частными строительными организациями. Жилые дома коттеджного типа (индивидуального или многоквартирного типа) организованы в микрорайоны.

Общая площадь жилищного фонда п. Голубой Залив составляет 36,5 тыс м<sup>2</sup>, в т.ч.:

- количество и площадь многоквартирных жилых домов составляет 28,2 тыс м<sup>2</sup> (87,5% от площади всех домов жилищного фонда);
- количество и площадь жилых домов индивидуальной застройки составляет 8,3 тыс м<sup>2</sup> (22,5% от площади всех домов жилищного фонда).

Средняя обеспеченность населения п. Голубой Залив жильем в 2013 году составила 25,7 м<sup>2</sup> на 1 жителя, что выше значения аналогичного показателя по Новосибирской области - 21,36 м<sup>2</sup>.

Величина физического износа: около половины жилищного фонда п. Голубой Залив имеет износ зданий менее 30 %, ветхое и аварийное жилье составляет менее 15%.

Таблица 4.

**Характеристика жилищного фонда п. Голубой Залив за период  
с 2011г. по 2013 г.**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2011г.	2012г.	2013г.
1	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.	м <sup>2</sup>	48200	51400	66500
	частный	м <sup>2</sup>	7700	8100	8300
	муниципальный	м <sup>2</sup>	40500	43300	58200
2	Удельный вес муниципального жилищного фонда в общей площади жилищного фонда МО	%	84,0	84,2	87,5
3	Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда	м <sup>2</sup>	7200	6900	6600
4	Доля домов оборудованных				
	водопроводом	%	53	51	49
	канализацией	%	0	0	0
	центральным отоплением	%	1,1	1,1	1,1
5	Оборудованы общедомовыми приборами учета:		0	0	0
6	Обеспеченность техническими паспортами многоквартирных и индивидуально-жилых домов	кол-во, %	1,5	1,7	1,9

Увеличение процента износа жилищного фонда влечет за собой увеличение потерь коммунальных ресурсов в жилищном фонде. Поэтому необходимы мероприятия, стимулирующие потребителей проводить ремонт принадлежащих им домов.

Таблица 5

**Расчетная площадь жилищного фонда п. Голубой Залив в перспективе за  
2015, 2020, 2024 г.г.**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2015г.	2020г.	2024г.
1	Общая площадь жилищного фонда	Тыс м <sup>2</sup>	81,2	190,6	314,7
2	Количество квартир	Шт.	2730	3062	5055

К коммунальным услугам, предоставляемым населению п. Голубой Залив относятся:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- вывоз твердых бытовых отходов.

Работы по повышению энергетической эффективности и энергосбережению на территории п. Голубой Залив реализуются в рамках Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 27.07.2010) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 11.11.2009).

Работы по разработке схемы теплоснабжения на территории п. Голубой Залив реализуются в рамках Федерального закона №190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Работы по разработке схемы водоснабжения на территории п. Голубой Залив реализуются в рамках Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении» и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Проведение энергетических обследований, разработка схем водоснабжения и теплоснабжения позволят оптимизировать мероприятия по энергосбережению и разработать наиболее эффективные меры по повышению энергетической эффективности и по уменьшению потребления энергоресурсов в учреждениях и предприятиях. В дальнейшем в программы по энергосбережению объектов социально-культурной сферы и предприятий будут внесены соответствующие изменения с учетом предложенных мероприятий по результатам энергетического обследования, разработки схемы водоснабжения и схемы теплоснабжения.

### **Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

Критерии доступности для населения коммунальных услуг определены в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 22 сентября 2011 года № 407 «О системе критериев доступности для населения Новосибирской области платы за коммунальные услуги».

Система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги включает в себя следующие критерии:

- долю расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- долю населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;



– долю семей - получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

Доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 63%;
- коэффициент обеспечения потребности в услугах – 87%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 13,4%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 93%.

Таблица 6.

**Доступность коммунальных услуг для граждан**

Критерий доступности	%	Оценка доступности
1	2	3
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	13,4	доступный
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	15,8	доступный
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	93,0	высокий
Доля не получающих субсидию на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	95,3	высокий

Показатели критериев доступности устанавливаются на весь период действия программы, не могут быть нарушены и не должны ухудшать финансовое положение населения.

Таблица 7.

**Прогноз тарифов на коммунальные услуги для населения на период до  
2024г. (руб./м<sup>2</sup>/мес.)**

Услуга	2014	2015	2016	2017	2018	2020	2021	2022	2023	2024
Отопление	45,77	48,75	51,92	55,29	56,92	57,34	57,73	58,11	58,50	58,88
Холодное водоснабжение	2,02	2,15	2,29	2,44	2,49	2,54	2,56	2,57	2,59	2,6
Водоотведение	3,59	3,82	4,07	4,33	4,42	4,51	4,53	4,56	4,58	4,6
Электро-снабжение	6,16	6,77	7,18	7,60	7,97	8,34	8,43	8,52	8,61	8,70
Всего средневзвешенные коммунальные услуги	57,54	61,49	65,46	69,66	71,80	72,73	73,24	73,76	74,27	74,78

Таблица 8.

**Прогноз совокупного платежа граждан за жилищно-коммунальные услуги  
(тыс.руб.)**

	2014	2015	2016	2017	2018	2020	2021	2022	2023	2024
Всего стоимость жилищных услуг	1064	1078	1093	1108	1113	1118	1120	1121	1123	1124

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной платежеспособной возможности населения.

Расчет платежеспособной возможности населения на 2013 год базируется на следующих показателях:

- Среднедушевой доход населения за 2013 г. - 7430 руб.;
- Установленная стоимость ЖКУ для населения по п. Голубой Залив в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади составляет 57,5 руб. в месяц;
- Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых коммунальных услуг на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого фонда составляет 84,50 руб. в месяц;
- Установленная средняя величина субсидии на оплату ЖКУ (на одну семью) п. Голубой Залив составила 1020 руб. в месяц.

Установленная величина платежей граждан за коммунальные услуги определяемая согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого фонда соответствует региональным нормативам.

## 2.6 Генеральный план развития

Проект генерального плана п. Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Проект генерального плана п. Голубой Залив выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации: Схемой территориального планирования Новосибирской области, выполненной ЦНИИП градостроительства (Москва) и утвержденной Постановлением администрации НСО от 07.09.2009 № 339-па.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244.

Целью разработки проекта является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Новосибирского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории п. Голубой Залив для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана п. Голубой Залив осуществлена применительно ко всей территории поселения. В соответствии с п.11 статьи 9 ГрКРФ (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет. Первая очередь реализации проекта установлена в соответствии с расчётным сроком комплексной программы социально-экономического развития поселения – 2025 год.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, проектов межевания территории, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом государственных, общественных и частных интересов, а также глубоких социально-экономических преобразований, повышение качества жизни населения путем обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

– сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории п. Голубой Залив объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования;

– параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» до утверждения законом Новосибирской области видов объектов местного значения поселения генеральный план п. Голубой Залив включает в себя карты планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления п. Голубой Залив, в том числе:

– объектов электро-, тепло-, газо- водоснабжения и водоотведения;

– автомобильных дорог местного значения;

– объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения.

Расчет ёмкости и предложения по размещению объектов социально-бытовой и культурной сферы, объектов транспортного и инженерного обустройства территории выполнены с учетом действующих нормативных документов: СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820), а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой.

Реализация Положений о территориальном планировании генерального плана п. Голубой Залив, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются местной администрацией п. Голубой Залив за счет средств местного бюджета или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Кроме того, реализация положений генерального плана будет осуществляться при разработке и утверждении генеральных планов, а также документации по планировке территорий и проектов межевания территорий населенных пунктов в составе сельсовета.

Генеральным планом предусматривается привлечение частных застройщиков на территории, подлежащие перспективному освоению.

Если численность населения будет сильно расходиться с расчетной (в сторону увеличения), то проект необходимо скорректировать с учетом реальных цифр.

### **3 Схема водоснабжения**

#### **3.1 Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения п. Голубой Залив**

##### **а) Описание системы и структуры водоснабжения поселения и деление его на эксплуатационные зоны**

Система водоснабжения является частью поселенческой инфраструктуры, содержание которой необходимо для поддержки жизнеобеспечения жителей муниципального образования. Сегодня система водоснабжения муниципального образования является комплексом сооружений различного назначения.

Водоснабжение п. Голубой залив осуществляет МУП «Горводоканал». В северо-восточной части поселка проходит разделение принадлежности систем водоснабжения между г. Новосибирском (Советский район) и п. Голубой Залив. На территории п. Голубой Залив находятся 14 собственников сетей (таблица 8).

Таблица 8.

Перечень собственников объектов системы водоснабжения на территории п. Голубой Залив.

<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование организации</b>	<b>Описание эксплуатационных зон</b>
1	ОАО «СибМост» (санаторий «Золотой берег»)	Централизованное водоснабжение
2	ПК «Стройполис»	Централизованное водоснабжение
3	«Сибирь»	Централизованное водоснабжение
4	Реабилитационный центр Морской Залив	Централизованное водоснабжение
5	СНТ «Строитель»	Централизованное водоснабжение
6	«Максимум» ЭЛСИБ	Централизованное водоснабжение
7	«Алые паруса» СОРАН (опытный завод)	Централизованное водоснабжение
8	ЖСК Приморье	Централизованное водоснабжение
9	Военный завод «Царз 15»	Централизованное водоснабжение
10	ЖСК «Пашин Лог»	Централизованное водоснабжение
11	ООО «Инвестстрой»	Централизованное водоснабжение
12	Сибтеплоизоляция	Централизованное водоснабжение
13	Администрация Морского сельсовета	Централизованное водоснабжение

14	Немецкий поселок ТСЖ «Лесное»	Централизованное водоснабжение – 3 абонента.  На территории имеется скважина и водонапорная башня, к которой подключены 12 потребителей. Часть домов имеют на участках индивидуальные скважины.
----	-------------------------------	---

Существующее положение системы водоснабжения с разбивкой на зоны принадлежности приведено в Приложении 2.

**б) Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения**

Небольшая часть частного сектора п. Голубой Залив не охвачена централизованными системами водоснабжения, что обусловлено наличием колодцев (скважин) на территории частных землевладений.

**в) Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения**

В п. Голубой Залив находится одна сеть централизованного водоснабжения. Сети технологического водоснабжения отсутствуют. На магистральном водопроводе установлены пожарные гидранты.

Водопроводная сеть располагается вдоль улиц п. Голубой Залив. К центральному водоснабжению подключены не все потребители, часть жителей пользуется индивидуальными скважинами.

**г) Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения**

Водоснабжение п. Голубой залив осуществляет МУП «Горводоканал». В северо-восточной части поселка проходит разделение принадлежности систем водоснабжения между г. Новосибирском (Советский район) и п. Голубой Залив. На территории п. Голубой Залив находятся 14 собственников сетей (см. табл. 8).

**Анализ структуры издержек предприятия на обеспечение населения и организаций п. Голубой Залив .**

На структуру издержек предприятия оказывают влияние следующие факторы:

- Высокий физический износ всех видов оборудования и сетей, и как следствие, сверхнормативные расходы на ремонт. Степень износа всех систем водоснабжения и накопителей в среднем составляет 70-75% (учитывается износ водопроводных сетей, сооружений, резервуаров и т.д.);
- Сверхнормативные потери воды: наблюдаемые локальные затопления территорий свидетельствуют о повреждениях и протечках трубопровода;
- Высокий износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению, энергоэффективность подачи воды низкая, что связано с большой долей расходов на электроэнергию;
- Отсутствие предварительной очистки воды.

Основные показатели работы водопроводной сети приведены в таблице.

Таблица 9.

#### Уличная водопроводная сеть

№ п/п	Показатель	
1	Показатель аварийности системы, количество аварий/км.	1,6
2	Уровень потерь в сетях, %	14,2
3	Доля сети, нуждающихся в замене, %	100
4	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	100
5	Подача воды потребителям, часов в сутки	24
6	Износ системы водоснабжения, %	86
7	Индекс строительства новых сетей, %	0
8	Доля замененных сетей, %	0
9	Коэффициент использования производственных мощностей, %	16,7
10	Обеспеченность учета поднятой (полученной) воды приборами учета, %	0
11	Объем воды, который рассчитывается по приборам учета при реализации услуги, %	4,9
12	Обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения, %	74
13	Удельное водопотребление, куб.м/чел. в месяц	2,3
14	Уровень оплаты услуги населением, %	92
15	Рентабельность деятельности, %	27,3
16	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства), кВтч/куб.м	2,5

Таблица 10.

### **Сведения об основных средствах системы водоснабжения**

№ п/п	Показатель	
1	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	4186,3
2	Начисленная сумма амортизация, тыс. руб.	3600,2
3	Износ основных средств, %	86,0

#### **д) Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов**

Зон вечномерзлых грунтов на территории Новосибирской области нет.

#### **е) Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)**

Водоснабжение п. Голубой залив осуществляет МУП «Горводоканал». В северо-восточной части поселка проходит разделение принадлежности систем водоснабжения между г. Новосибирском (Советский район) и п. Голубой Залив. На территории п. Голубой Залив находятся 14 собственников сетей, границы зон указаны в Приложении 2.

### **3.2 Направления развития централизованных систем водоснабжения**

#### **а) Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения**

Главным направлением развития централизованных систем водоснабжения служит подключение новых абонентов к существующей системе, что приведет к увеличению охвата потребителей, подключенных к централизованной системе водоснабжения.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития п. Голубой Залив Морского сельсовета показывает, что действующие скважины на месторождении и магистральные сети водоснабжения обеспечивают качественную поставку воды в период пиковых нагрузок.

Уличная, внутриквартальная сеть водоснабжения и магистральный водовод находятся в хорошем состоянии, с малой степенью износа.

Холодная вода, которая подается потребителям, соответствует санитарным нормам.

В случае значительного увеличения нагрузки будут необходимы увеличение объемов подачи воды и требуемого напора со стороны снабжающей



организации (МУП «Горводоканал»). При увеличении численности населения можно рекомендовать введение в эксплуатацию дополнительных скважин, так как существующих мощностей может оказаться недостаточно.

С учетом требований п. 11.20 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» реконструкцию водопроводных сетей предлагается проводить с использованием полиэтиленовых труб ПЭ 110 PN10 SDR17.

Для поддержания постоянного нормативного качества холодной воды в распределительных сетях водоснабжения предприятием выполняются следующие мероприятия:

- Надзор за состоянием и сохранностью сети, сооружений, устройств и оборудования на ней, техническое содержание сети;
- Планово-предупредительный и капитальный ремонты сетей, ликвидация аварий;
- Анализ условий работы сети, подготовка предложений по совершенствованию систем, применение новых типов конструкций труб и арматуры, новых методов восстановления и ремонта трубопроводов;
- Проведение лабораторией контроля качества питьевой воды в точках водозабора.

#### **б) Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития населенного пункта**

Так как развитие п. Голубой Залив прогнозируется исходя из активных миграционных процессов, то предполагается активное переселение жителей мегаполиса (Новосибирска) в тихие и экологически комфортные окраины. Темпы строительства новых жилых домов останутся высокими.

Исходя из этого, предполагается активная застройка и развитие села. Чтобы обеспечить селян привычным уровнем комфорта, резко возрастает доля благоустроенных домов, оборудованных полным комплектом сантехнического оборудования (вплоть до посудомоечных машин).

##### **1 сценарий.**

Сохранений существующих магистральных линий. Подключение новых потребителей.

##### **2 сценарий.**

В связи с подключением каждого микрорайона всего по одной магистральной линии, в целях повышения надежности водоснабжения, рекомендуется прокладка резервных магистральных линий от точки снабжения (восточная граница п. Голубой залив с г. Новосибирск) до отдаленных микрорайонов в западной части поселка («Сибирь», «Стройполис»,

«Сибтеплоизоляция»).

Также предусматривается подключение новых потребителей.

3 сценарий. (альтернатива 2 сценарию).

В связи с подключением каждого микрорайона всего по одной магистральной линии, в целях повышения надежности водоснабжения, рекомендуется бурение одной скважины в юго-западной части поселка, либо двух скважин (одна в юго-западной части, вторая в юго-восточной или в северной части поселка).

Также предусматривается подключение новых потребителей.

### **3.3 Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды**

#### **а) Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке**

Услуга по водоснабжению оказывается двум группам потребителей:

- 1) Оказание услуги населению в 2012 году составил – 85 % от общего объема услуг;
- 2) Доля прочих потребителей (санатории, базы отдыха, реабилитационный центр) в общем объеме работ составляет 15%.

Производство и транспортировка горячей и технической воды на территории п. Голубой залив отсутствует.

Таблица 11.

#### **Существующий общий водный баланс подачи и реализации воды**

<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование организации</b>	<b>Объем потребления м3/мес</b>
1	ОАО «СибМост» (санаторий «Золотой берег»)	1100
2	ПК «Стройполис»	1800
3	«Сибирь»	2700
4	Реабилитационный центр Морской Залив	700
5	СНТ «Строитель»	350
6	«Максимум» ЭЛСИБ	Данные не предоставлены
7	«Алые паруса» СОРАН (опытный завод)	150
8	ЖСК Приморье	400
9	Военный завод «Царз 15»	Данные не предоставлены

10	ЖСК «Пашин Лог»	230
11	ООО «Инвестстрой»	120
12	Сибтеплоизоляция	150
13	Администрация Морского сельсовета	600
14	Немецкий поселок ТСЖ «Лесное»	450

Расходы воды на нужды населения приняты дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

**б) территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)**

Вся территория п. Голубой Залив разбита на зоны по собственникам сетей. Территориальный баланс совпадает с общим балансом подачи воды, приведённым в предыдущем пункте.

**в) структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов (пожаротушение, полив и др.)**

Таблица 12.

**Структурный баланс потребления по группам абонентов**

№ п.п.	Группы абонентов	Объем потребления м3/мес
<b>1.</b>	<b>Жилой фонд</b>	
	ПК «Стройполис»	1800
	«Сибирь»	2700
	СНТ «Строитель»	350
	ЖСК Приморье	400
	ЖСК «Пашин Лог»	230
	ООО «Инвестстрой»	120
	Сибтеплоизоляция	150
	Администрация Морского сельсовета	600
	Немецкий поселок ТСЖ «Лесное»	450

	<b>Итого</b>	<b>6800</b>
<b>2.</b>	<b>Прочие</b>	
	ОАО «СибМост» (санаторий «Золотой берег»)	1100
	«Алые паруса» СОРАН (опытный завод)	150
	Реабилитационный центр Морской Залив	700
	«Максимум» ЭЛСИБ	Данные не предоставлены
	Военный завод «Царз 15»	Данные не предоставлены
	<b>Итого</b>	<b>1950</b>

### Расходы воды на пожаротушение и полив

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.0401-85\*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 162,0 м<sup>3</sup>/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

При расчете потребления воды на единицу поливаемой площади (1 м<sup>2</sup>) приняты следующие нормативы:

- полив земельного участка при наличии водопровода 0,185 м<sup>3</sup>/мес.;
- полив земельного участка при водоснабжении из индивидуальной скважины 0,061 м<sup>3</sup>/мес.

### Материальный баланс системы (фактический)

Материальный баланс позволяет оценить фактическую нагрузку, приходящуюся на систему водоснабжения и очистные сооружения.

Структура производства, передачи и потребления воды по факту оценивается следующим образом:

Поднято воды  $Q = 281,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Подано в сеть  $Q = 281,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Реализовано воды  $Q = 241,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Объем полезного отпуска воды определяется на основании нормативов водопотребления. Утечки и неучтенный расход воды составили.  $Q = 40 \text{ м}^3/\text{сут.}$ , что составило 14,2%.

По данным Института Экономики ЖКХ нормативный неучтенный расход и потери воды для водоканалов России составляют не более 25%. В водном балансе п. Голубой Залив потери и неучтенный расход воды составляют в среднем 14,2%.

**г) сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг**

Так как дома не оборудованы приборами учета расхода воды, суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети».

Таблица 13.

**Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)**

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом:	
	без ванн	125 – 160
	с ванными и местными водонагревателями	160 – 230
	с централизованным горячим водоснабжением	230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

**д) описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета**

В п. Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района, Новосибирской области дома частично не оснащены приборами учета расхода воды, что является нарушением федерального закона 261-ФЗ от. 23.11.09. Для целей контроля фактического потребления рекомендуется установка приборов учета воды абонентам.

**е) анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения, городского округа**

В п. Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в настоящий момент не имеется дефицита производственных мощностей системы водоснабжения.

**ж) прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки**

Согласно принятому сценарию пространственного развития п. Голубой Залив, расчётная численность населения составит около 620 человек. Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения в течение расчётного срока является прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. Основопологающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

При составлении схемы водоснабжения рассматривались два варианта развития:

Вариант 1:

Увеличение количества жителей поселка за счет миграционных процессов с одновременным увеличением количества домов и подключением всех домов к центральному водоснабжению. Прогнозные значения потребления приведены в таблицу 14.

Вариант 2:

Сокращенный резервный вариант. Будет использован при недофинансировании или ошибки с демографическим прогнозом.

Таблица 14.

**Структурный баланс потребления по группам абонентов**

№ п.п.	Группы абонентов	Объем потребления м3/мес	Объем потребления м3/мес	Объем потребления м3/мес
		2014 г.	2018 г.	2024 г.
1.	Жилой фонд			
	ПК «Стройполис»	1800	2000	2200

Схема водоснабжения п. Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

	«Сибирь»	2700	3500	4100
	СНТ «Строитель»	350	400	450
	ЖСК Приморье	400	450	500
	ЖСК «Пашин Лог»	230	250	280
	ООО «Инвестстрой»	120	150	170
	Сибтеплоизоляция	150	180	230
	Администрация Морского сельсовета	600	600	600
	Немецкий поселок ТСЖ «Лесное»	450	550	600
<b>2.</b>	<b>Прочие</b>			
	ОАО «СибМост» (санаторий «Золотой берег»)	1100	1200	1300
	«Алые паруса» СОРАН (опытный завод)	150	150	150
	Реабилитационный центр Морской Залив	700	800	900
	«Максимум» ЭЛСИБ	Данные не предоставлены	Данные не предоставлены	Данные не предоставлены
	Военный завод «Царз 15»	Данные не предоставлены	Данные не предоставлены	Данные не предоставлены
	<b>Итого</b>	<b>1950</b>		

Для варианта 2 объемы потребления остаются на прежнем уровне.

Расходы воды на нужды населения приняты дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления.

Так как программой развития предусматривается установка приборов учета расхода воды в жилых помещениях, расчет потребления будет производиться как по существующим нормативам, так и по реальному потреблению.

**з) описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы**

Горячее водоснабжение в п. Голубой Залив отсутствует. Согласно Генерального плана п. Голубой Залив постройка сетей горячего водоснабжения не предусмотрена.

**и) сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)**

Таблица 15.

Фактическое потребление воды по группам абонентов

Группы абонентов	Объем потребления, м3/мес	Годовой объем потребления, м3/год	Среднесуточный объем потребления, м3/сут	Максимальный суточный объем потребления, м3/сут
Жилой фонд				
ПК «Стройполис»	1800	21600	60	78
«Сибирь»	2700	32400	90	117
СНТ «Строитель»	350	4200	11,6	15,2
ЖСК Приморье	400	4800	13,3	17,3
ЖСК «Пашин Лог»	230	2760	7,6	9,9
ООО «Инвестстрой»	120	1440	4	5,2
Сибтеплоизоляция	150	1800	5	6,5
Администрация Морского сельсовета	600	7200	20	26
Немецкий поселок ТСЖ «Лесное»	450	5400	15	19,5
Итого	6800	81600	226,6	294,6
Прочие				
ОАО «СибМост» (санаторий «Золотой берег»)	1100	13200	36,6	47,6
«Алые паруса» СОРАН	150	1800	5	6,5



Схема водоснабжения п. Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

(опытный завод)				
Реабилитационный центр Морской Залив	700	8400	23,3	30,3
«Максимум» ЭЛСИБ	Данные не предоставлены			
Военный завод «Царз 15»	Данные не предоставлены			
Итого	1950	23400	65	84,5

Производство и транспортировка горячей и технической воды на территории п. Голубой залив отсутствует.

**к) описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам**

Водоснабжение п. Голубой залив осуществляет МУП «Горводоканал». В северо-восточной части поселка проходит разделение принадлежности систем водоснабжения между г. Новосибирском (Советский район) и п. Голубой Залив. На территории п. Голубой Залив находятся 14 собственников сетей, границы зон указаны в Приложении 2.

Производство и транспортировка горячей и технической воды на территории п. Голубой залив отсутствует.

**л) прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами**

В плане перспективного развития ожидается строительство новых жилых домов как индивидуального, так и многоквартирного типа. Открытие бюджетных общественных зданий/учреждений не предусматривается. Распределение расходов по типам абонентов приведено в Табл. 14.

В случае внесения корректировок в план развития, существенно меняющих структуру поселка, показатели следует пересчитать и провести актуализацию схемы водоснабжения.

**м) сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)**

Фактические потери воды при её транспортировке составляют 14,2%.

**н) перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий - баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный - баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов)**

Перспективные расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения определены на основании СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения,  $Q_n$ , м<sup>3</sup>/сут, определяется по формуле:  $Q_n = \frac{q_{ж} \cdot N}{1000}$ ,

где  $q_{ж}$  – норма расхода воды на потребителя, л/чел. в сут; N – число жителей, чел.

Для расчета водопотребления прочих потребителей приняты следующие нормы водопотребления: общественно-деловые учреждения - 12 л на одного работника;

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды (с учетом потерь) принимается 2,4 м<sup>3</sup>/сут.

При расчете потребления воды на единицу поливаемой площади (1 м<sup>2</sup>) приняты следующие нормативы:

- полив земельного участка при наличии водопровода 0,185 м<sup>3</sup>/мес.;
- полив земельного участка при водоснабжении из уличной колонки 0,061 м<sup>3</sup>/мес.

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.0401-85\* равным 15 л/с.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/с., на один внутренний пожар – 5 л/с. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 162,0 м<sup>3</sup>/сут.

Так как зоны дефицитов не выявлены, то перераспределение основных потоков из зон с избытком в зоны с дефицитом производительности сооружений (использование существующих резервов для существующих абонентов) не проектируется.

В качестве мер, направленных на повышение надежности снабжения, можно рекомендовать прокладку резервных магистральных трубопроводов, что позволит минимизировать отключения при авариях.

**о) расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам**

На текущий момент потребляемая мощность водопроводной сети п. Голубой Залив принимается 390 м<sup>3</sup>/сут. (по максимально суточному потреблению). Увеличение требуемой мощности с учетом обоих вариантов развития на первом этапе не превысит 440 м<sup>3</sup>/сут. Мощности существующей подачи будет достаточно, для обеспечения перспективного водопотребления.

**п) наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации**

Поставщиком холодной воды в п. Голубой Залив является МУП «Горводоканал». Адрес организации: 630007, г. Новосибирск-7, ул. Революции, 5.

### **3.4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения**

**а) перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам**

Основным рекомендуемым мероприятием является подключение новых абонентов в строящихся и уже построенных домах. Планируемые подключения абонентов приведены в Приложении 3.

Таблица 15.

#### **Перечень основных мероприятий для систем водоснабжения**

<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование организации</b>	<b>Наименование мероприятия</b>
1	ОАО «СибМост» (санаторий «Золотой берег»)	Мероприятия отсутствуют
2	ПК «Стройполис»	Подключение новых абонентов
3	«Сибирь»	Подключение новых абонентов
4	Реабилитационный центр Морской Залив	Мероприятия отсутствуют
5	СНТ «Строитель»	Подключение новых абонентов

Схема водоснабжения п. Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

6	«Максимум» ЭЛСИБ	Мероприятия отсутствуют
7	«Алые паруса» СОРАН (опытный завод)	Мероприятия отсутствуют
8	ЖСК Приморье	Подключение новых абонентов
9	Военный завод «Царз 15»	Мероприятия отсутствуют
10	ЖСК «Пашин Лог»	Подключение новых абонентов
11	ООО «Инвестстрой»	Подключение новых абонентов
12	Сибтеплоизоляция	Подключение новых абонентов
13	Администрация Морского сельсовета	Мероприятия отсутствуют
14	Немецкий поселок ТСЖ «Лесное»	Подключение новых абонентов

**б) технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения**

При выдаче рекомендаций и предложений по строительству, реконструкции и выводу из эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения населенного пункта планируется решение следующих задач:

- а) обеспечение подачи абонентам определенного объема питьевой воды установленного качества;
- б) организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;
- в) обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта;
- г) сокращение потерь воды при ее транспортировке;
- д) выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации;

Источниками водоснабжения являются сеть водоснабжения г. Новосибирска. Также на территории поселка имеется скважина и индивидуальные скважины/колодцы. Вода в скважинах хорошего качества.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**в) сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения**

Перспективой развития ЖКХ п. Голубой Залив в период действия схемы водоснабжения является реконструкция действующих объектов и сооружений системы водоснабжения.

Вывод из эксплуатации действующих объектов и сооружений системы водоснабжения п. Голубой Залив в период действия схемы водоснабжения не предполагается.

**г) сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение**

Развитие систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения не планируется.

**д) сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду**

Рекомендуется оснастить все здания, строения, сооружения приборами учёта воды. Данное мероприятие позволит перейти к фактическому учёту потребления воды.

**е) описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения и их обоснование**

Маршруты прохождения трубопроводов по территории поселения будут совпадать с существующими маршрутами трубопроводов. Новые трубопроводы будут проложены вдоль существующих и проектируемых улиц поселка.

**ж) рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен**

Размещение новых насосных станций, резервуаров, водонапорных башен не планируется.

**з) границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения**

Размещение объектов централизованных систем горячего водоснабжения не планируется.

Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения совпадает с существующими.

**и) карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения**

Схемы водоснабжения поселка представлены в приложениях:

- Приложение № 2. «Существующая схема расположения потребителей воды (по адресам)»;
- Приложение № 3. «Проектируемая схема расположения потребителей воды (по адресам)»;

Результаты электронного расчета сведены в таблицы и приложены к отчету.

- Приложение № 4. «Электронная модель водоснабжения п. Голубой Залив » (Основные характеристики потребителей, характеристика узлов сети (колонок, колодцев, гидрантов) и результаты расчета по участкам).

**3.5 Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения**

**а) сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод**

В период реконструкции и нового строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия, влияющие на экологические аспекты состояния п. Голубой Залив .

- вынимаемый грунт складировается в специально отведённом месте и в минимальные сроки используется для обратной засыпки;
- строительный мусор вывозится на специальные полигоны;
- технический контроль в период вынужденного простоя или технологического перерыва;
- стоянка техники разрешается только при неработающем двигателе;
- по окончании работ по реконструкции и новому строительству все временные сооружения строительной площадки подлежат разборке и вывозу;
- по окончании работ по реконструкции и новому строительству восстанавливается растительный слой.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

**б) сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.).**

Снабжение питьевой водой в п. Голубой Залив осуществляется от сетей г. Новосибирска.

В качестве меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду можно рекомендовать повышение надежности сети и снижение утечек.

В случае использования реагентов при очистке воды из скважины на севере поселка, необходимо обеспечить хранение химических реагентов в специально оборудованном помещении, обеспечивающем невозможность неконтролируемого попадания веществ в почву, ливневые и грунтовые воды.

**3.6 Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения**

**а) оценка стоимости основных мероприятий по реализации схем водоснабжения.**

В соответствии с действующим законодательством в объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения включается весь комплекс расходов, связанных с проведением этих мероприятий.

К таким расходам относятся:

- проектно-изыскательские работы;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- приобретение материалов и оборудования;
- пусконаладочные работы;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);
- дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с реализацией программы.

По п. Голубой Залив капитальные вложения требуются на подключение новых абонентов к существующим сетям, установку приборов учета и подключению неподключенных домовладений к центральному водопроводу, а так же на обеспечение необходимого уровня водоочистки.

**б) оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненную на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам - аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования**

Данные не предоставлены.

**3.7 Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения**

**а) показатели качества соответственно горячей и питьевой воды**

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период после



проверки комиссией по оценке готовности водо-, электро- и теплоснабжающих организаций с участием органов исполнительной власти (Ростехнадзора, МЧС).

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- Перебои в водоснабжении (часы, дни);
- Частота отказов в услуге водоснабжения;
- Давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Таблица 16.

**Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоснабжения**

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии прибора учета	При отсутствии приборов учета
Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года				
Постоянное соответствие состава и свойств воды стандартам и нормативам, установленным органами Госсанэпиднадзора России и органами местного самоуправления	Не допускается	За каждый час периода снабжения водой, не соответствующей установленному нормативу за расчетный период	–	С 1 человека по установленному нормативу

Основные показатели: соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН - 89.

Таблица 17.

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Существующее	Перспектива
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не более 22	%	13,2	12,7
Среднемесячный платеж населения за услугу	руб.	1064	1142

Схема водоснабжения п. Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

Среднемесячные денежные доходы населения	руб.	8061	8994
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не ниже 95	%	96	97
Объем средств, собранных за услуги	тыс. руб.	8887	11433
Объем начисленных средств за услуги	тыс. руб.	9556	11786
количество аварий	ед.	12	0
Протяженность водопроводных сетей	км	23,6	30,0
Перебои в снабжении потребителей			
Общая продолжительность отключений за период	час.	32	0
Численность населения в домах, подключенных к системе водоснабжения	чел.	3460	9112
Количество потребителей, страдающих от отключений	чел.	860	0
Общая численность населения МО	чел.	9100	9400
Продолжительность поставки услуг			
Общее количество часов предоставления услуги	час.	8728	8760
Количество дней в отчетном периоде	дней	365	365
Уровень потерь не более 5%	%		
Объем потерь	тыс. м <sup>3</sup>	14,6	13,0
Объем отпуска в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	182,4	260,0

Таблица 18.

### Индикаторы

№ п/п	Показатели мониторинга	сущ	персп	Примечания
	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугой водоотведения			
1	Показатель аварийности системы, аварий/км	1,0	0,2	Реконструкция водопроводной сети позволит снизить уровень аварийности сетей до минимального уровня.
2	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %	100,0	0	
3	Обеспеченность учета поднятой (полученной) воды приборами учета, %	0,0	100,0	
4	Объем воды, который рассчитывается по	4,9	70,0	

Схема водоснабжения п. Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

	приборам учета при реализации услуги, %			
5	Коэффициент использования производственных мощностей, %	16,7	12,9	
6	Обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения, %	74,0	77,7	(2,0 тыс. чел.+ 0,1 тыс. чел.)/2,7 тыс. чел.
7	Удельное водопотребление, куб.м/чел. в месяц	2,3	2,4	61,1 тыс. куб.м/2,1 тыс. чел./12 мес.
8	Уровень оплаты услуги населением, %	92,0	95,0	
9	Рентабельность деятельности, %	- 27,3	5,0	
10	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства), кВтч/куб.м	2,5	0,7	Реконструкция головных сооружений водоснабжения позволят снизить расход электроэнергии до уровня нормативного значения

**б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения**

Показателем надежности является аварийность: количество аварий в год для всей водопроводной сети, количество аварий на 1 км. водопроводной сети. Для существующей сети, аварийность в год на 1 км равна 0,95. Модернизация позволит снизить, показатель аварийности до 0,17 (оценка).

**в) показатели качества обслуживания абонентов**

Показателем качества обслуживания абонентов является количество жалоб в год на человека.

**г) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) при транспортировке**

Показателями производственной эффективности в рамках данной программы является снижение объемов потерь; экономия материальных и трудовых ресурсов; энергосбережение; усовершенствование технологии; внедрение средств механизации и автоматизации производства; совершенствование способов организации труда, производства и управления;

улучшение качества предоставляемых услуг; внедрение современных технологий.

В качестве основных показателей экономической эффективности определены срок окупаемости затрат по программе, индекс доходности инвестиций и показатель рентабельности инвестиций.

**д) соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды**

Расчет показателей экономической эффективности программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры п. Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области носит социальный характер:

- значительно улучшится качество воды;
- улучшаться условия для жизни и здоровья населения;
- произойдет улучшение экологической ситуации и снятие социальной напряженности.

В связи с тем, что для реализации данной Инвестиционной программы заемные средства не привлекаются, показатели экономической эффективности в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов (утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21 июня 1999 № ВК 477) по показателям - срок окупаемости, дисконтированный срок окупаемости, чистый приведенный доход, индекс доходности, индекс рентабельности не рассматриваются.

**е) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

Федеральным органом исполнительной власти иные показатели не предусмотрены.

**3.8 Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию**

Во время обследования системы водоснабжения п. Голубой Залив, бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения не выявлено.

## 4 Заключение

В результате выполнения работы по разработке схемы водоснабжения п. Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведено обследование систем водоснабжения поселка, собраны необходимые данные, проведен анализ эффективности работы системы водоснабжения.

Основными перспективными мероприятиями по выполнению требований Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» являются подключение новых абонентов к централизованной системе водоснабжения с учетом экономической обоснованности и обеспечения надежности водоснабжения, что приведет к снижению затрат на транспортировку воды.

Выполнение мероприятий позволит повысить надежность работы системы водоснабжения, качество предоставляемых услуг и предоставить техническую возможность для подключения к системе централизованного водоснабжения новых потребителей.

В проекте по разработке схемы водоснабжения п. Голубой Залив предусмотрено два варианта перспективного развития централизованной системы водоснабжения с учетом рисков, влияющих на выполнение мероприятий.

Обстоятельствами, обуславливающими возникновение рисков при реализации схемы водоснабжения являются:

- Выполнение инвестиционной программы не в полном объеме;
- Несоблюдение сроков реализации мероприятий;
- Недостаточное финансовое обеспечение;
- Недоиспользование или невостребованность вновь введенных производственных мощностей.

Наиболее серьезным риском является недостаточное финансовое обеспечение. Снизить данный риск позволят следующие мероприятия:

- Частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образования, при этом рассмотрены и средства подпрограммы «Чистая вода».

Основными стратегическими мероприятиями по оптимизации существующей системы водоснабжения являются:

- Подключение к системе центрального водоснабжения села неподключенных домов;
- Установка приборов индивидуального учета, потребляемой воды.

## 5 Список литературы

1. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
2. Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;
5. СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Официальное издание, М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакции: 01.01.2003);
6. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г.№306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 г. № 258 «О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

## **6 Список приложений**

1. Приложение № 1. «Элементы генерального плана Морского сельсовета, п. Голубой Залив»;
2. Приложение № 2. «Существующая схема системы водоснабжения. Расположения потребителей воды по адресам»;
3. Приложение № 3. «Перспективная схема системы водоснабжения. Расположения потребителей воды по адресам»;
4. Приложение № 4. «Электронная модель системы водоснабжения».