

ГЛАВА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2026г.

г.Новосибирск

№ 101

**О назначении публичных слушаний по проекту решения
об утверждении схемы расположения земельного участка,
на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие
в состав такого дома объекты недвижимого имущества**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по проекту решения об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – проект решения об утверждении схемы расположения земельного участка), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения об утверждении схемы расположения земельного участка по заявлению Кузина А.С. об образовании земельного участка площадью 1 846 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 54:19:012602:996, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Приобский, ул. Новая, д. 17.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение публичных слушаний 22.07.2026 г. в 10:00 часов в актовом зале администрации Новосибирского района Новосибирской области по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а, 4-й этаж, левое крыло.

3. Предложить гражданам, постоянно проживающим на территории квартала, в границах которого планируется образование земельного участка, занятого многоквартирным домом с кадастровым номером 54:19:012602:996, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Приобский, ул. Новая, д. 17, правообладателям расположенных в границах этой территории объектов капитального строительства, а также правообладателям помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, направить в муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Центр муниципальных услуг», расположенное по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д. 2, этаж 2, офис 204 телефон 20931-43, эл. почта: mku@mku-zb.ru, свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания проекту решения об утверждении схемы расположения земельного участка, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Новосибирский район – территория развития».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Низовцеву Т.С.

Врип Главы района



Ю.В.Саблин

Утверждена

Лоскунов Алексей Павлович

(наименование документа об утверждении, включая наименования

Новосибирского района

органов государственной власти или органов местного

Новосибирской области

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 24.06.2016

№ 101

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1846 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	X	Y
1	2	3
1	492413.09	4188159.26
2	492410.66	4188173.46
3	492406.41	4188192.60
4	492404.13	4188197.02
5	492403.11	4188201.70
6	492399.12	4188207.30
7	492375.69	4188198.89
8	492361.96	4188191.99
9	492363.61	4188188.49
10	492374.99	4188161.84
11	492377.41	4188162.37
12	492379.20	4188154.69
13	492387.29	4188152.37
14	492395.88	4188154.34
1	492413.09	4188159.26

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК НСО, зона 4



Масштаб 1:800

Условные обозначения

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - - - - Граница зоны с особыми условиями
- :109 - Кадастровый номер земельного участка
- - - - - Граница территориальной зоны
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 54:19:010201 - Номер кадастрового квартала