

ГЛАВА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2024 г.

г.Новосибирск

№ 56

**О назначении публичных слушаний по проекту  
решения об утверждении схемы расположения  
земельного участка, на котором расположен  
многоквартирный дом и иные входящие в состав  
такого дома объекты недвижимого имущества**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по проекту решения об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – проект решения об утверждении схемы расположения земельного участка), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения об утверждении схемы расположения земельного участка по заявлению Павловой Е.В. и Мешина А.П. об образовании земельного участка площадью 2 379 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 54:19:040307:137, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Пайвино, ул.Рабочая, д.4.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение публичных слушаний 19.06.2024 г. в 14:00 часов в актовом зале администрации Новосибирского района Новосибирской области по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а, 4-й этаж, левое крыло.

3. Предложить гражданам, постоянно проживающим на территории квартала, в границах которого планируется образование земельного участка, занятого многоквартирным домом с кадастровым номером 54:19:040307:137, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Пайвино, ул.Рабочая, д.4, правообладателям расположенных в границах этой территории объектов капитального строительства, а также правообладателям помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, направить в муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Центр муниципальных услуг», расположенное по адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, д.46, 3 подъезд, 6 этаж, телефон 20931-43, эл. почта: mku@mku-zb.ru, свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания проекту решения об утверждении схемы расположения земельного участка, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Новосибирский район – территория развития».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

 А.Г.Михайлов



## Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

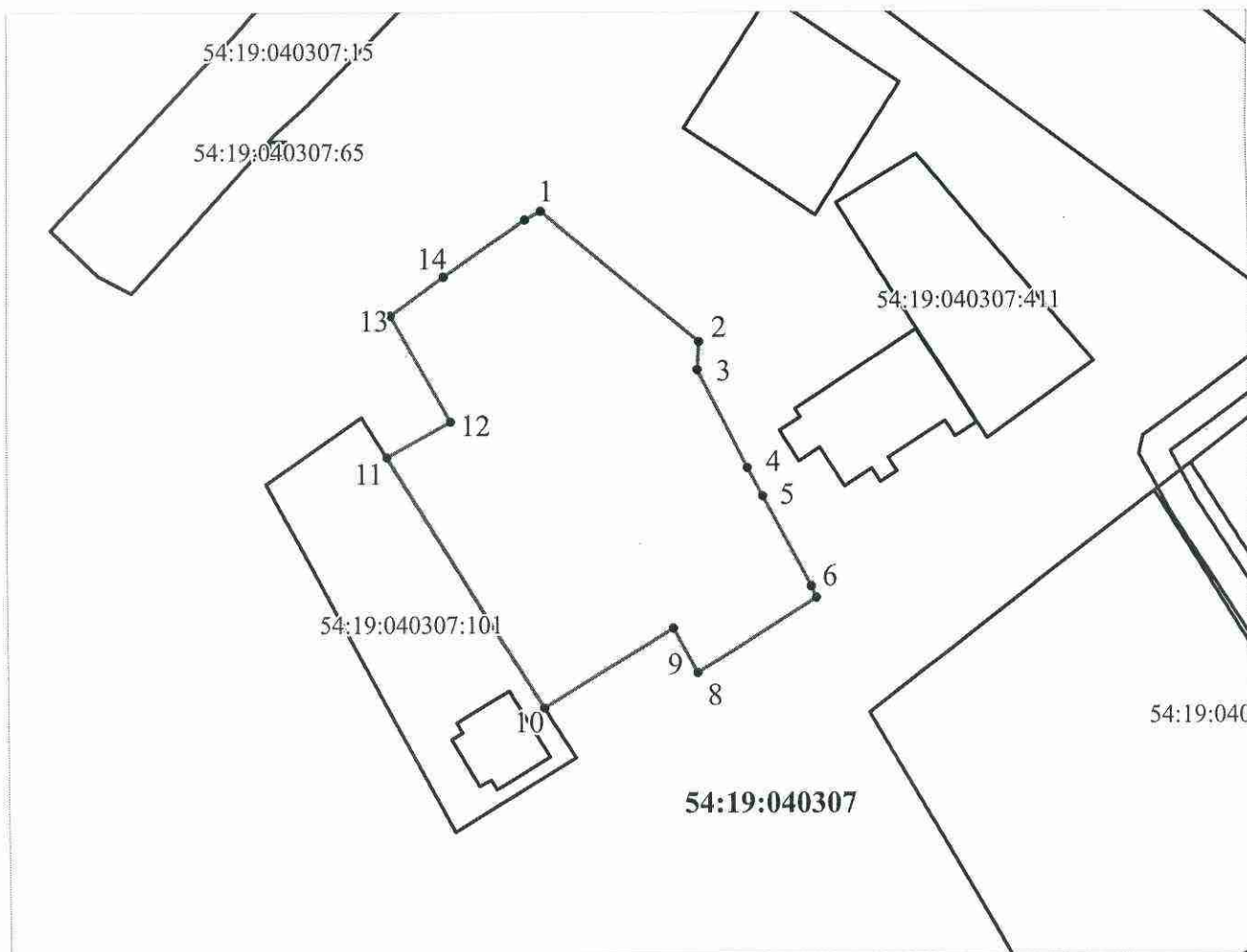
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 07.05.2024 № 36

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:		
Площадь земельного участка: 2 379 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	467198,95	4174023,45
2	467180,85	4174045,43
3	467176,89	4174045,16
4	467163,30	4174052,01
5	467159,37	4174054,12
6	467146,85	4174060,86
7	467145,31	4174061,58
8	467134,97	4174044,99
9	467141,11	4174041,62
10	467130,15	4174023,68
11	467164,77	4174001,77
12	467169,76	4174010,76
13	467184,48	4174002,30
14	467189,90	4174009,82
15	467197,73	4174021,20
1	467198,95	4174023,45



Система координат: МСК НСО, зона 4

Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- - граница учтенных земельных участков
- - граница образуемого земельного участка
- 54:19:170601:245 - кадастровый номер земельного участка
- 54:19:170601 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы земельного участка

ГЛАВА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Новосибирск № \_\_\_\_\_

**О назначении публичных слушаний по проекту решения об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по проекту решения об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – проект решения об утверждении схемы расположения земельного участка), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения об утверждении схемы расположения земельного участка по заявлению Павловой Е.В. и Мешина А.П. об образовании земельного участка площадью 2,443 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 54:19:040307:137, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Пайвино, ул. Рабочая, д. 4.
2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение публичных слушаний 19.06.2024 г. в 14:00 часов в актовом зале администрации Новосибирского района Новосибирской области по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а, 4-й этаж, левое крыло.

3. Предложить гражданам, постоянно проживающим на территории квартала, в границах которого планируется образование земельного участка, занятого многоквартирным домом с кадастровым номером 54:19:040307:137, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Пайвино, ул. Рабочая, д. 4, правообладателям расположенных в границах этой территории объектов капитального строительства, а также правообладателям помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, направить в муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Центр муниципальных услуг», расположенное по адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, д.46, 3 подъезд, 6 этаж, телефон 209-31-43, эл. почта: mku@mku-zb.ru, свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания проекту решения об утверждении схемы расположения земельного участка, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Новосибирский район – территория развития».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

А.Г.Михайлов

О.В.Мурина  
209 31 43