

Акт осмотра
объекта концессионного соглашения от 24.03.2021 № 2 – сооружение
газовая котельная модульного типа с наружными сетями
по адресу: с.Толмачево, ул.Советская

«20» 11 2024 г.

ОСНОВАНИЕ: осуществление концедентом контроля за соблюдением концессионером условий соглашения


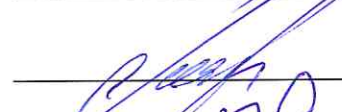

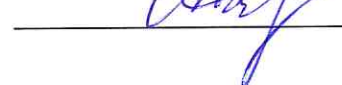
Составлен в целях обследования сохранности и использования муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области

- Соколова Наталья Васильевна - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
- Агапеев Петр Александрович - заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли
- Звikel'skaya Юлия Михайловна - главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Характеристика	Результаты обследования
	СТОИМОСТЬ общая / кв.м	
1	Место расположения объекта концессионного соглашения (далее – Объект)	с.Толмачево, ул.Советская, кадастровый номер 54:19:000000:4154
2	Общая площадь (кв.м.)	31,5
3	Использование Объекта концессионером в целях осуществления деятельности, установленной концессионным соглашением	Да
4	Движимое имущество, технологически связанное с Объектом, созданное или приобретенное концессионером с согласия/без согласия концедента (собственность концедента)	Нет
5	Ведение концессионером учета и начисление амортизации Объекта	Да
6	Страхование концессионером риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта	Да
7	Осуществление концессионером арендной платы за земельный участок (1 513,93 руб. в год)	Да
8	Передача концессионером прав по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдача его в субаренду	Нет

9	Возведение концессионером на земельном участке объектов недвижимого имущества, не входящего в состав Объекта, предназначенных для использования при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением	Нет
10	Поддержание Объекта в исправном состоянии, несение расходов на содержание Объекта, проведение текущего и капитального ремонта, принятие мер по предотвращению и устранению последствий аварийных и иных ситуаций, связанных с повреждением Объекта или угрозой такого повреждения	Тех. ремонт проведен Авар. ситуаций не было
11	Замена концессионером морально устаревшего и физически изношенного оборудования на новое, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта	Нет
12	Информация о фактической сумме затрат на капитальный ремонт, замену оборудования	Нет
13	Обеспечение работоспособности и бесперебойного функционирования Объекта	Да
14	Передача концессионером Объекта в пользование третьим лицам, в залог или его отчуждение	Нет
15	Достижение плановых значений показателей	Да
16	Заключение концессионером с ресурсоснабжающими организациями договоров поставки энергетических ресурсов	Да

Акт составлен в 2-х экземплярах

 Н.В.Соколова
 П.А.Агапеев
 Ю.М.Звikel'sкая
 Лакетко Н.И.