

**Акт осмотра  
объекта концессионного соглашения от 24.03.2021 № 2 – сооружение  
газовая котельная модульного типа с наружными сетями  
по адресу: с.Толмачево, ул.Советская**

**«15» ноября 2023 г.**

**ОСНОВАНИЕ:** осуществление концедентом контроля за соблюдением концессионером условий соглашения

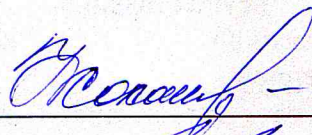
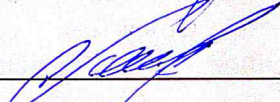
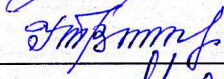
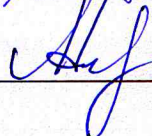
Составлен в целях обследования сохранности и использования муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области

- Соколова Наталья Васильевна** - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
- Агапеев Петр Александрович** - заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли
- Гагарина Татьяна Васильевна** - главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Характеристика	Результаты обследования
	СТОИМОСТЬ общая / кв.м	
1	<b>Место расположения объекта концессионного соглашения (далее – Объект)</b>	с.Толмачево, ул.Советская, кадастровый номер 54:19:000000:4154
2	Общая площадь (кв.м.)	31,5
3	Использование Объекта концессионером в целях осуществления деятельности, установленной концессионным соглашением	Да
4	Движимое имущество, технологически связанное с Объектом, созданное или приобретенное концессионером с согласия/без согласия концедента (собственность концедента)	Нет
5	Ведение концессионером учета и начисление амортизации Объекта	Да
6	Страхование концессионером риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта	Да
7	Осуществление концессионером арендной платы за земельный участок (1 513,93 руб. в год)	Да
8	Передача концессионером прав по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдача его в субаренду	Нет

9	Возведение концессионером на земельном участке объектов недвижимого имущества, не входящего в состав Объекта, предназначенных для использования при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением	Нет	
10	Поддержание Объекта в исправном состоянии, несение расходов на содержание Объекта, проведение текущего и капитального ремонта, принятие мер по предотвращению и устранению последствий аварийных и иных ситуаций, связанных с повреждением Объекта или угрозой такого повреждения	Тек. ремонт проведен Авар. ситуаций не было.	
11	Замена концессионером морально устаревшего и физически изношенного оборудования на новое, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта	Нет	
12	Информация о фактической сумме затрат на капитальный ремонт, замену оборудования	Нет	Н.В. Соколова
13	Обеспечение работоспособности и бесперебойного функционирования Объекта	Да	П.А. Агапеев
14	Передача концессионером Объекта в пользование третьим лицам, в залог или его отчуждение	Нет	Т.В. Гагарина
15	Достижение плановых значений показателей	Да	Лажетко Н.И.
16	Заключение концессионером с ресурсоснабжающими организациями договоров поставки энергетических ресурсов	Да	

Акт составлен в 2-х экземплярах

 \_\_\_\_\_ Н.В. Соколова  
 \_\_\_\_\_ П.А. Агапеев  
 \_\_\_\_\_ Т.В. Гагарина  
 \_\_\_\_\_ Лажетко Н.И.