**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_**

**в отношении объекта теплоснабжения**

**г. Новосибирск « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Михайлова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

I.ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет провести реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии, а также бесперебойному теплоснабжению муниципального казенного общеобразовательного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Толмачевская средняя общеобразовательная школа № 61», с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный разделом VIII Соглашения, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

II.ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом концессионного соглашения является объект теплоснабжения Новосибирского района Новосибирской области **–** сооружение, назначение: газовая котельная модульного типа с наружными сетями для муниципального образовательного учреждения Толмачевская средняя общеобразовательная школа № 61, общей площадью 31,5 кв.м., кадастровый номер: 54:19:000000:4154, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Толмачевский, с. Толмачево, ул. Советская, назначение объекта: нежилое, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5Cmv_shi4kina%5CAppData%5CBolshakovaON%5CDesktop%5C3%27%2B%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%A1%D0%9D%D0%90%D0%AF%2B%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%90%D0%A6%D0%98%D0%AF.doc#Par129).1. настоящего Соглашения.

2.2. Описание, сведения о начальной и остаточной стоимости и технические характеристики объекта концессионного соглашения указаны в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Технико-экономические показатели и температурный режим объекта концессионного соглашения указаны в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему Соглашению.

2.4. Объект Соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления деятельности, установленной концессионным соглашением.

2.5. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.03.2015 года сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/137/2015-507/2.

2.6. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или услуг), выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе штрафы, пени, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

2.7. Движимое имущество, технологически связанное с объектом концессионного соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение срока действия концессионного соглашения, является собственностью Концедента, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.

2.8. Объект концессионного соглашения отражается на балансе Концессионера и обособляется от его имущества. В отношении объекта концессионного соглашения Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации объекта.

2.9. Передача Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о техническом состоянии, балансовой и остаточной стоимости передаваемого объекта.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения признается нарушением этой Стороной условий настоящего Соглашения.

2.10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, в качестве обременения права собственности Концедента не позднее 30 дней с момента заключения концессионного соглашения.

Государственная регистрация осуществляется за счет Концедента. При этом Концессионер обязуется предоставить Концеденту комплект документов, необходимых ему для осуществления государственной регистрации обременения права собственности Концедента на Объект Соглашения.

2.11. Риск случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения несет Концессионер в течение всего срока действия концессионного соглашения.

Порядок и сроки предоставления Концессионером Концеденту документа, подтверждающего исполнение обязанности Концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения, приведены в пункте 11.1. Соглашения.

III.ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 54:19:030101:855, местоположение: Новосибирская область, район Новосибирский, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, ул. Советская, площадью 1200 кв.м, на праве аренды, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.09.2014 года сделана запись регистрации № 54-54-19/007/2014-666.

3.2. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего концессионного соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере 0,7 % процентов кадастровой стоимости земельного участка в год и составляет 1 513 рублей 93 копейки.

Размер арендной платы установлен в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 16.06.2015 года № 4 (в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере теплоснабжения).

3.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

3.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

3.6. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

IV.ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5Cmv_shi4kina%5CAppData%5CBolshakovaON%5CDesktop%5C3%27%2B%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%A1%D0%9D%D0%90%D0%AF%2B%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%90%D0%A6%D0%98%D0%AF.doc#Par129).1 настоящего Соглашения.

4.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру на срок действия Соглашения права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

4.3. В ходе использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения Концессионер обязан:

4.3.1. Поддерживать в течение срока действия Соглашения объект концессионного соглашения в исправном состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт (по мере необходимости), своевременно и в установленные нормативные сроки принимать меры по предотвращению и устранению последствий аварийных ситуаций и иных ситуаций, связанных с повреждением объекта Соглашения или угрозой такого повреждения. Мероприятия по проведению капитального ремонта определяются на основании обследования, проводимого совместно с Концедентом.

4.3.2. Осуществлять замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлять мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения по мере его физического и морального износа.

Устанавливаемое оборудование в рамках реконструкции объекта концессионного соглашения должно быть новым, не бывшим в употреблении, в ремонте, не должно содержать замененные части.

Требования к реконструкции, а также задание и основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения указаны в Приложении № 4.

4.3.3. Предоставлять Концеденту информацию о фактической сумме затрат на капитальный ремонт, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования на объекте концессионного соглашения в срок не позднее 30 дней с даты выполнения соответствующих работ.

4.3.4. Обеспечивать работоспособность и бесперебойность функционирования объекта концессионного соглашения в соответствии с его целями и требованиями, указанными в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

4.4. Передача Концессионером объекта Соглашения в пользование третьим лицам, в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

4.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, а также в рамках реконструкции, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

4.6. Недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, а также в рамках реконструкции, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

4.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, а также в рамках реконструкции, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концедента.

4.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, величиной 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 10 % от стоимости мероприятий по модернизации Объекта Соглашения.

Обеспечение предоставляется Концессионером на весь период действия настоящего Соглашения в следующем порядке: не менее, чем за пять рабочих дней до подписания настоящего Соглашения, Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на весь срок действия настоящего Соглашения.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером), подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии.

Банковская гарантия должна обеспечивать обязательства Концессионера по модернизации Объекта Соглашения, осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

V.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ

ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВА

5.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект концессионного соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, указанный в пункте 8.5 Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, в качестве обременения права собственности Концедента не позднее 30 дней с момента заключения концессионного соглашения.

5.3. Государственная регистрация осуществляется за счет Концедента. При этом Концессионер обязуется предоставить Концеденту комплект документов, необходимых ему для осуществления государственной регистрации обременения права собственности Концедента на Объект Соглашения.

VI.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ

ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВА

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 8.7 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объекта концессионного соглашения осуществляется по акту приема-передачи объекта концессионного соглашения, подписываемому Сторонами.

6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта концессионного соглашения.

6.4. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения в случае, если объект концессионного соглашения находится в состоянии неисправном и непригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта концессионного соглашения и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения.

6.6. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, предусмотренных Соглашением.

6.7. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приема-передачи в письменной форме, а Концедент не представил Концессионеру в течение 10 дней мотивированные возражения по подписанию акта приема-передачи.

6.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VII.ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ И КОНЦЕДЕНТОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать, не приостанавливать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, или условиями настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, или условиями настоящего Соглашения.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента передачи Концедентом права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности до окончания срока действия Соглашения.

7.4. Плановые значения показателей деятельности Концессионера определяются в соответствии с Приложением № 5.

7.5. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, определяются в соответствии с Приложением № 6.

7.6. Помимо деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иные виды деятельности.

7.7. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.8. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

7.9. Не допускается:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду.

2) уступка Концессионером права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление.

3) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением.

VIII.СРОКИ И ЭТАПЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

8.1. Срок действия Соглашения – 15 (пятнадцать) лет с даты заключения.

8.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.

8.3. Срок реконструкции объекта Соглашения: 31 декабря 2031 г.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Соглашения.

8.6. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта концессионного соглашения – с момента передачи Концедентом права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности до окончания срока действия Соглашения.

8.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта концессионного соглашения - в течение 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения действия Соглашения.

8.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения – с момента передачи Концедентом права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности до окончания срока действия Соглашения.

IX.ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

X.ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ

ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

10.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, достижению плановых значений показателей деятельности концессионера, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

10.2. Права и обязанности Концедента могут осуществляться уполномоченными лицами Концедента. Концедент уведомляет Концессионера посредством направления письменного уведомления данные о представителях, уполномоченных осуществлять от его имени Концедента права и обязанности по настоящему Соглашению, а также контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

10.3. Контроль Концедента осуществляется путем запроса документов и информации у Концессионера, а также путем проведения представителями уполномоченных органов Концедента совместных проверок соблюдения Концессионером условий настоящего Соглашения.

10.4. Концессионер обязан обеспечить Концеденту (представителям Концедента), осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

10.5 Концедент имеет право проводить плановые осмотры объекта концессионного соглашения, а также запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению.

10.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.7. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные Сторонами к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI.СТРАХОВАНИЕ

11.1. Концессионер обязан за свой счет осуществить страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения на срок действия Соглашения и предоставить Концеденту копию свидетельства о страховании, заверенную страховой организацией и Концессионером в срок не позднее одного месяца со дня подписания Соглашения.

11.2. Бенефициаром (выгодоприобретателем) по договорам страхования выступает Концедент, если иное не предусмотрено Законодательством.

XII.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, с указанием срока для устранения нарушений.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером условий Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта концессионного соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта концессионного соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения, в размере 0,1% от общей суммы инвестиций указанной в заявке Концессионера на участие в конкурсе на право заключения настоящего Соглашения за каждый день просрочки обязательств.

12.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплаты неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XIII.ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять все меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

XIV. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения могут быть изменены по Соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Основанием для изменения условий Соглашения является невозможность реализации Соглашения в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

14.3. Изменения, вносимые в Соглашение и связанные с изменением условий Соглашения, оформляются дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

Изменения существенных условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке и по основаниям, определенным Правительством Российской Федерации.

14.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.2.1. Основанием для расторжения концессионного соглашения является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - Концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение по вине Концессионера установленных сроков реконструкции объекта концессионного соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

д) прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 1 настоящего Соглашения, по предоставлению услуг по теплоснабжению.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 8.5 настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объекта концессионного соглашения;

б) передача Концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче концессионеру и возникло по вине Концедента.

15.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной настоящего Соглашения своего обязательства другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

15.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по вине Концедента, Концедент обязан возместить Концессионеру расходы по реконструкции объекта концессионного соглашения в течение 1 года с момента расторжения Соглашения;

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по вине Концессионера, Концессионер обязан выплатить Концеденту сумму затрат, предусмотренных на выполнение работ по реконструкции в рамках концессионного соглашения полностью, либо в части неисполненных обязательств.

Возмещение расходов и компенсация неисполненных обязательств Концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения о возмещении расходов.

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу размера подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор решается в судебном порядке.

XVI.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных ней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется по почте заказным письмом с уведомлением или иным способом, обеспечивающим фиксацию такого уведомления и получения стороной подтверждения о его вручении.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVII.РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

XVIII.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Концедента, Концессионера, и 1 экземпляр для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX.ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

20.1. Приложение № 1 – Описание объекта концессионного соглашения;

20.2. Приложение № 2 – Технико-экономические показатели объекта Соглашения;

20.3. Приложение № 3 –Температурный график работы тепловых сетей;

20.4. Приложение № 4 – Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения;

20.5. Приложение № 5 – Плановые значения показателей деятельности Концессионера;

20.6. Приложение № 6 – Объем валовой выручки;

20.7. Приложение № 7 – Форма акта приема-передачи объекта Соглашения.

XX.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Концедент»**Администрация Новосибирского района Новосибирской области630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33аТелефон (факс) 8(383)3734630ИНН 55406300861КПП 540601001Счет 40102810445370000043в СИБИРСКОМ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Новосибирской области г. НовосибирскБИК 045004001ОКТМО 50640000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г.МихайловМ.П. | **«Концессионер»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон (факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/сБИКОКТМООГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИОМ.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_

Описание объекта концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Местоположение | Кадастровый номер | Площадь объекта, кв.м. | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| Газовая котельная модульного типа с наружными сетями для Муниципального образовательного учреждения Толмачевская средняя общеобразовательная школа № 61, в т.ч.:- Котел Buderus SK645- Котел Buderus SK645- Тепломеханическое оборудование- Газовое оборудование | Новосибирская область, Новосибирский район, Томашевский с/с, с. Толмачево, ул. Советская  | 54:19:000000:4154 | 31,5 | 2014 | 16 494 977,00 | 16 494 977,00 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_

Технико-экономические показатели объекта Соглашения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта  | Наименование показателя | Значение показателя |
| Газовая котельная модульного типа с наружными сетями для Муниципального образовательного учреждения Толмачевская средняя общеобразовательная школа № 61 | Год ввода в эксплуатацию | 2014 г. |
| Установленная мощность котельной, Гкал/ч | 0,722 |
| Наименование тепловой установки | «Buderus SK-645»  |
| Количество котлов | 2 |
| Отпуск т/э в сеть Гкал | 932 |
| Объем газа, тм3 | 131,08 |
| Температурный график | Согласно приложению № 3 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Температурный график работы тепловых сетей** |
|  | t наружного воздуха, °С | t прямой сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности, °С | t наружного воздуха, °С | t обратной воды после сист. отопления Абонента, °С |
|  | + 10 | + 33,2 | + 10 | + 29,7 |
|  | + 9 | + 34,6 | + 9 | + 30,7 |
|  | + 8 | + 36,1 | + 8 | + 31,8 |
|  | + 7 | + 37,6 | + 7 | + 32,8 |
|  | + 6 | + 39,1 | + 6 | + 33,8 |
|  | + 5 | + 40,6 | + 5 | + 34,9 |
|  | + 4 | + 42 | + 4 | + 35,8 |
|  | + 3 | + 43,4 | + 3 | + 36,8 |
|  | + 2 | + 44,8 | + 2 | + 37,8 |
|  | + 1 | + 46,2 | + 1 | + 38,7 |
|  | 0 | + 47,6 | 0 | + 39,7 |
|  | - 1 | + 48,9 | - 1 | + 40,6 |
|  | - 2 | + 50,2 | - 2 | + 41,5 |
|  | - 3 | + 51,5 | - 3 | + 42,3 |
|  | - 4 | + 52,8 | - 4 | + 43,2 |
|  | - 5 | + 54,2 | - 5 | + 44,1 |
|  | - 6 | + 55,5 | - 6 | +45 |
|  | - 7 | + 56,8 | - 7 | + 45,8 |
|  | - 8 | + 58,1 | - 8 | + 46,7 |
|  | - 9 | + 59,4 | - 9 | +47,5 |
|  | - 10 | + 60,7 | - 10 | +48,4 |
|  | - 11 | + 61,9 | - 11 | +49,2 |
|  | - 12 | + 63,1 | - 12 | + 50 |
|  | - 13 | + 64,4 | - 13 | + 50,8 |
|  | - 14 | + 65,6 | - 14 | + 51,6 |
|  | - 15 | + 66,9 | - 15 | + 52,4 |
|  | - 16 | + 68,1 | - 16 | + 53,2 |
|  | - 17 | + 69,3 | - 17 | + 54 |
|  | - 18 | + 70,5 | - 18 | + 54,7 |
|  | - 19 | + 71,8 | - 19 | + 55,5 |
|  | - 20 | + 73 | - 20 | + 56,3 |
|  | - 21 | + 74,2 | - 21 | + 57 |
|  | - 22 | + 75,3 | - 22 | + 57,8 |
|  | - 23 | + 76,5 | - 23 | + 58,5 |
|  | - 24 | + 77,7 | - 24 | + 59,3 |
|  | - 25 | + 78,9 | - 25 | + 60 |
|  | - 26 | + 80 | - 26 | + 60,7 |
|  | - 27 | + 81,2 | - 27 | + 61,5 |
|  | - 28 | + 82,4 | - 28 | + 62,2 |
|  | - 29 | + 83,6 | - 29 | + 63 |
|  | - 30 | + 84,8 | - 30 | + 63,7 |
|  | - 31 | + 85,9 | - 31 | + 64,4 |
|  | - 32 | + 87 | - 32 | + 65,1 |
|  | - 33 | + 88,2 | - 33 | + 65,8 |
|  | - 34 | + 89,3 | - 34 | + 66,6 |
|  | - 35 | + 90,5 | - 35 | + 67,3 |
|  | - 36 | + 91,6 | - 36 | + 68 |
|  | - 37 | + 92,7 | - 37 | + 68,6 |
|  | - 38 | + 93,8 | - 38 | + 69,3 |
|  | - 39 | + 95 | - 39 | + 70 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_

Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Мероприятия по реконструкции имущества | Ед. измерения | Количество | Сроки реконструкции (модернизации) имущества и оборудования | Объем инвестиций, тыс. руб. |
| Газовая котельная модульного типа с наружными сетями для Муниципального образовательного учреждения Толмачевская средняя общеобразовательная школа № 61.Новосибирская область, Новосибирский район, Томашевский с/с, с. Толмачево, ул. Советская | **Реконструкция узлов тепловой сети:**  |
| - замена котла № 1 | шт. | 1 | 2030 г. | 790 |
| - замена циркуляционного насоса  | шт. | 1 | 55 |
| - замена циркуляционного насоса  | шт. | 1 | 75 |
| - замена запорной арматуры | шт. | 8 | 80 |
| - замена котла № 2 | шт. | 1 | 2031 г. | 790 |
| - замена циркуляционного насоса | шт. | 1 | 55 |
| - замена циркуляционного насоса | шт. | 1 | 75 |
| - замена запорной арматуры | шт. | 8 | 80 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Период |
| **2021**  | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **1** | **Выручка от вида деятельности, тыс.руб.** | **2399,68** | **2471,67** | **2545,82** | **2622,19** | **2700,86** | **2781,89** | **2865,34** | **2951,3** | **3039,84** | **3131,03** | **3224,97** | **3321,72** | **3421,36** | **3521,01** | **3629,73** |
| **2** | **Операционные затраты тыс.руб.** | **1966,85** | **2 020,14** | **2 075,03** | **2 131,57** | **2 189,80** | **2 249,78** | **2 311,55** | **2 375,19** | **2 440,73** | **2 508,23** | **2 577,77** | **2 649,38** | **2 723,15** | **2 799,13** | **2 877,39** |
| 2.1. | Сырье, основные материалы | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 | 190,5 |
| 2.2. | Затраты на оплату труда | 775,05 | 798,30 | 822,25 | 846,92 | 872,33 | 898,50 | 925,45 | 953,21 | 981,81 | 1 011,26 | 1 041,60 | 1 072,85 | 1 105,04 | 1 138,19 | 1 172,33 |
| 2.3. | Расходы на оплату иных услуг, выполняемых сторонними организациями | 6,6 | 6,80 | 7,00 | 7,21 | 7,43 | 7,65 | 7,88 | 8,12 | 8,36 | 8,61 | 8,87 | 9,14 | 9,41 | 9,69 | 9,98 |
| 2.4. | Расходы на оплату услуг связи | 3,74 | 3,85 | 3,97 | 4,09 | 4,21 | 4,34 | 4,47 | 4,60 | 4,74 | 4,88 | 5,03 | 5,18 | 5,33 | 5,49 | 5,66 |
| 2.5. | Прочие операционные расходы | 32,34 | 33,31 | 34,31 | 35,34 | 36,40 | 37,49 | 38,62 | 39,77 | 40,97 | 42,20 | 43,46 | 44,77 | 46,11 | 47,49 | 48,92 |
| 2.6. | Расходы на топливо (газ природный) | 910,82 | 938,14 | 966,29 | 995,28 | 1 025,14 | 1 055,89 | 1 087,57 | 1 120,19 | 1 153,80 | 1 188,41 | 1 224,07 | 1 260,79 | 1 298,61 | 1 337,57 | 1 377,70 |
| 2.7. | Расходы на резервное топливо (дизельное топливо) | 47,8 | 49,23 | 50,71 | 52,23 | 53,80 | 55,41 | 57,08 | 58,79 | 60,55 | 62,37 | 64,24 | 66,17 | 68,15 | 70,20 | 72,30 |
| **3** | **Неподконтрольные расходы тыс.руб** | **399,17** | **407,11** | **419,32** | **431,90** | **444,85** | **458,20** | **471,95** | **486,10** | **500,69** | **515,71** | **531,18** | **547,12** | **563,53** | **580,43** | **597,85** |
| 3.1. | Затраты в рамках реконструкции | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 |
| 3.2. | Расходы на обязательное страхование | 30,6 | 31,52 | 32,46 | 33,44 | 34,44 | 35,47 | 36,54 | 37,63 | 38,76 | 39,93 | 41,12 | 42,36 | 43,63 | 44,94 | 46,29 |
| 3.3. | Отчисления на социальные нужды | 234,07 | 241,09 | 248,32 | 255,77 | 263,44 | 271,35 | 279,49 | 287,87 | 296,51 | 305,40 | 314,56 | 324,00 | 333,72 | 343,73 | 354,04 |
| 3.4. | Арендная плата за земельный участок | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| **4.** | **Предпринимательская прибыль** | **33,66** | **44,42** | **51,47** | **58,73** | **66,21** | **73,91** | **81,84** | **90,01** | **98,43** | **107,09** | **116,02** | **125,22** | **134,68** | **141,45** | **154,49** |
| **5.** | **Расчетный тариф на тепловую энергию, руб. при (УСНО)** | **2 574,76** | **2 652,01** | **2 731,57** | **2 813,51** | **2 897,92** | **2 984,86** | **3 074,40** | **3 166,63** | **3 261,63** | **3 359,47** | **3 460,27** | **3 564,08** | **3 670,99** | **3 777,91** | **3 894,56** |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Период |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **1** | **Выручка тыс.руб.** | **2399,68** | **2471,67** | **2545,82** | **2622,19** | **2700,86** | **2781,89** | **2865,34** | **2951,3** | **3039,84** | **3131,03** | **3224,97** | **3321,72** | **3421,36** | **3521,01** | **3629,73** |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_

**Акт приема-передачи**

**объекта концессионного соглашения**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем **«Концедент»,** в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Михайлова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о том, что во исполнение условий концессионного соглашения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_, а также руководствуясь требованиями Федерального закона от 21.07.2015 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

1. Концедент предоставляет Концессионеру права владения и пользования объектом концессионного соглашения **–** сооружение, назначение: газовая котельная модульного типа с наружными сетями для муниципального образовательного учреждения Толмачевская средняя общеобразовательная школа № 61, общей площадью 31,5 кв.м., кадастровый номер: 54:19:000000:4154, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Толмачевский, с. Толмачево, ул. Советская, назначение объекта: нежилое, на срок, установленный концессионным соглашением от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_.

2. Объект концессионного соглашения является собственностью Концедента.

3. На момент передачи Концедентом Концессионеру объект свободен от прав третьих лиц.

4. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения и иного имущества с момента передачи ему этого объекта.

5. Настоящим актом стороны подтверждают, что обязательства сторон по передаче и приему объекта концессионного соглашения выполнены. Претензий по передаваемому объекту концессионного соглашения у Концессионера не имеется.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр для Концедента, второй для Концессионера, третий для Управления Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |
| Администрация Новосибирского района Новосибирской области 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 05513019910) БИК 015004950ОКТМО 50640000ИНН 5406300861, КПП 540601001счет 40102810445370000043КБК 444 111 05075 05 0000 120 (ОКТМО зависит от территориального расположения)Глава района  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юр. Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г.Михайлов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |
| МП | МП |