

Предложение

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.

Индивидуальный предприниматель **Голубев Виктор Алексеевич**, выступающий с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель). Юр. Адрес: 633011, НСО г.Бердск, ул.Комсомольская,6б. т/ф 8(38341)22487, e-mail: Krist06_06@mail.ru

I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	Содержание сведений
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	ИП Голубев В.А. осуществляет деятельность в качестве индивидуального предпринимателя на дату обращения, что подтверждается приложенной выпиской ЕГРИП № ЮЭ9965-20-338986134
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	В отношении ИП Голубев В.А. не ведется производство по делу о банкротстве, о чем свидетельствует отсутствие такой информации в приложенной выписке ЕГРИП № ЮЭ9965-20-338986134
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	В приложении к «Предложению» справка ФНС о состоянии расчетов по налогам, сборам, задолженностям ИП Голубев В.А.

<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)</p> <p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»</p>	<p>В приложении справка банка №127об остатке денежных средств на счетах Заявителя, свидетельствующая о наличие необходимых средств</p>
<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p>	<p>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>Объект незавершенного строительства – бассейн, общей площадью застройки 925,6 кв.м., кадастровый номер: 54:19:000000:2499</p>
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения</p>	<p>Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск. кадастровый номер: 54:19:000000:2499</p>
<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению</p>	<p>21(двадцать один) год</p>

<p>недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации</p>	<p>Проектная документация будет разработана концессионером</p>
<p>10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения</p>	<p>Площадь застройки 925,6 кв.м Здание бассейна 3-х этажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 33,9х29,2м. Высота этажей: подвального – 2,55; 4,05; 5,85м; первого – 3,0м; второго – 3,0м (от пола до потолка); третьего – не менее 3,0м; зала бассейна – 4,27м (от пола до потолка). На 1м этаже: вестибюль с ресепшен и кассой; гардероб посетителей; учебный класс; медицинские и административные помещения; тренерская; помещения буфета; бытовые персонала; электрощитовая, санитарные узлы. На 2м этаже: бассейн с ванной; 2 блока душевых с раздевалками. На 3м этаже: универсальный спортивный зал; 2 блока душевых с раздевалками.</p>
<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<p>Краснообск- динамично развивающееся муниципальное образование, с высокой потребностью в спортивно-оздоровительных центрах. Расположение объекта концессии является оптимальным с точки зрения доступности для жителей. Непосредственная близость к образовательным учреждениям станет дополнительным стимулом для занятия подрастающего поколения. Вместе с тем, концессия решит непростую ситуацию с «долгостороем» и позволит получить Новосибирскому району и Краснообску современный бассейн с универсальным спортивным залом без отвлечения бюджетных средств, требующихся для реконструкции объекта.</p>
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения</p>	<p>Сумма капитальных затрат на этапе реконструкции (2021-2022гг) до ввода объекта в эксплуатацию составит 61 520 тыс.руб.</p>

Приложение:

1. Проект концессионного соглашения.
2. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.
3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
4. Справка о состоянии расчетов Заявителя по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации

Индивидуальный предприниматель



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the following text: "Индивидуальный предприниматель" (Individual Entrepreneur) around the top edge, "Голубев Александр" (Golubev Alexander) in the center, "С/д №9122" (S/d №9122) below the name, and "Выд 27.02.02г" (Issued 27.02.02g) at the bottom. The stamp also features a small star symbol.

В.А. Голубев