

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2020 г.

г.Новосибирск

№ 606-па

**О внесении изменений в Положение
о размещении нестационарных торговых объектов
без предоставления земельного участка на территории
Новосибирского района Новосибирской области, утвержденное
постановлением администрации Новосибирского района
Новосибирской области от 12.03.2020 г. № 260-па**

В целях приведения нормативного правового акта администрации Новосибирского района Новосибирской области в соответствие с законодательством Российской Федерации администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденное постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 12.03.2020 г. № 260-па (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Подпункт 3 пункта 3 раздела I дополнить абзацем следующего содержания:

«Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта (далее - Ситуационный план) - схематичное изображение земельного участка относительно прилегающей местности с применением условных графических знаков;».

1.2. В разделе VIII:

- в пункте 13 слово «три» заменить словом «два»;

- в пункте 19 слово «три» заменить словом «два».

2. Приложения 1, 3 к Положению изложить в редакции Приложений 1, 2 к настоящему постановлению.

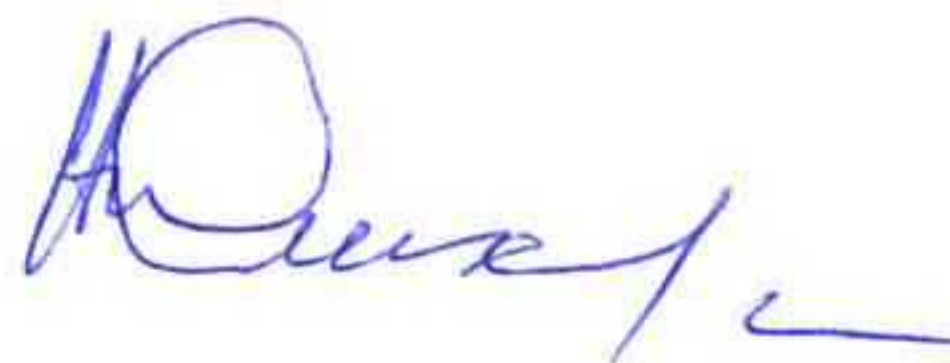
3. Заместителю главы администрации - начальнику управления организационно-контрольной работы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эссауленко Т.Б. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Приобская правда» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

Ю.С.Шукальская

373.46.02



А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 21.05.2020 № 606-па

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
без предоставления земельного
участка на территории
Новосибирского района
Новосибирской области

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР № ____
на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Новосибирского района
Новосибирской области**

г. Новосибирск _____ « ____ » _____ 20__ г.
_____ в лице _____
_____, действующего на
(ФИО)

основании _____, именуемого в дальнейшем «Хозяйствующий
субъект», с одной стороны, и администрация Новосибирского района
Новосибирской области в лице Главы Новосибирского района Новосибирской
области _____, действующего на
(ФИО)

основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, именуемый в
дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», в соответствии с Положением о размещении нестационарных
торговых объектов без предоставления земельного участка на территории
Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного постановлением
администрации Новосибирского района Новосибирской области от 12.03.2020
№ 260-па, и на основании протокола заседания комиссии
_____ № ____ от _____ заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту
право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

- тип: _____;

- специализация: _____;

- местоположение: _____;

- площадь: _____ кв.м., в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативно-правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Положением о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории Новосибирского района Новосибирской области.

1.2. Срок действия договора до «____» _____ 202__ г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. В течение 1 месяца со дня подписания настоящего Договора обеспечить размещение Объекта, соответствующего требованиям п.1.1 настоящего Договора, согласно прилагаемому Эскизному проекту (Приложение № 1) и ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 2), о чем уведомить в течение трех дней Уполномоченный орган.

2.2.2. Использовать Объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Производить оплату за размещение нестационарного торгового объекта в размере и в порядке, установленных разделом 3 настоящего Договора.

2.2.4. Не производить изменений внешнего облика и площади Объекта, его места размещения.

2.2.5. Производить текущий ремонт Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении и использовании Объекта требования действующего законодательства, в том числе градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.2.7. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов с места размещения Объекта.

2.2.8. При прекращении настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.2.9. Обеспечить общественный порядок на период размещения Объекта.

2.2.10. Оборудовать Объект вывеской с указанием наименования индивидуального предпринимателя (юридического лица) – являющегося собственником Объекта, юридического лица (местонахождения) собственника Объекта, режима работы.

2.2.11. Обеспечить функционирование Объекта в соответствии со специализацией (ассортиментом реализуемой продукции), требованиями федерального законодательства, законодательства Новосибирской области и нормативно-правовых актов Новосибирского района Новосибирской области.

2.2.12. Соблюдать требования законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования к организации торговой деятельности, установленные действующим законодательством.

2.2.13. При размещении нестационарного торгового объекта, в случае необходимости подключения Объекта к сетям электроснабжения, самостоятельно и за свой счет обеспечить подключение в установленном порядке.

2.2.14. Обеспечить содержание и благоустройство прилегающей к месту размещения Объекта территории в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Новосибирского района Новосибирской области.

2.2.15. Обеспечивать представителям Уполномоченного органа свободный доступ к месту размещения Объекта.

2.2.16. Не производить в месте размещения Объекта никаких строительных и земляных работ без получения соответствующих разрешений.

2.2.17. В период производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций под нестационарным торговым объектом Хозяйствующий субъект обеспечивает самостоятельно и за свой счет временный перенос (временное размещение) по согласованию с Уполномоченным органом на территорию, расположенную в непосредственной близости от места размещения нестационарного торгового объекта.

2.3. Уполномоченный орган имеет право:

2.3.1. В рамках действующего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора в месте размещения Объекта.

2.3.2. В течение пяти рабочих дней с момента официальной регистрации поступившего уведомления, указанного в п.2.2.1 Договора, обследовать установленный Объект.

2.3.3. На беспрепятственный доступ к месту размещения Объекта целях его осмотра на предмет соблюдения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.3.4. Требовать от Хозяйствующего субъекта устранения выявленных Уполномоченным органом нарушений условий настоящего Договора.

2.3.5. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз Объекта при прекращении Договора, самостоятельно осуществить указанные действия с взысканием с Хозяйствующего субъекта необходимых расходов.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение Объекта является обязательным бюджетным платежом.

Размер годовой платы на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - плата за размещение объекта) устанавливается по результатам аукциона, составляет _____ (_____) рублей __ копеек в соответствии с Протоколом заседания комиссии _____ № __ от _____, Положением о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 12.03.2020 № 260-па с местоположением: _____.

3.2. Расчетным периодом по договору аренды является календарный год.

Размер платы за размещение Объекта изменяется и подлежит обязательной уплате Хозяйствующим субъектом в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок платы за размещение Объекта федеральным, областным или муниципальным нормативным правовым актом без согласования с Хозяйствующим субъектом и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в Договор.

Исчисление и уплата в Договоре платы за размещение Объекта в ином размере (в том числе введение в действие, прекращение действия, изменение величины льгот и повышающих коэффициентов) начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом предусматривается такое изменение.

3.3. Плата за размещение Объекта начинает исчисляться с « ____ » _____ 20__ г.

3.4. На момент составления Договора действуют следующие правила:

3.4.1. Плата за размещение Объекта по Договору вносится Хозяйствующим субъектом на расчетный счет: получатель платежа - _____, л/с _____, ИНН _____, КПП _____, счет получателя - _____, код бюджетной классификации КБК - _____, банк получателя - Сибирское ГУ Банка России, г. Новосибирск, БИК банка получателя - _____, ОКТМО - _____.

3.4.2. Плата за размещение Объекта вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом.

3.4.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Хозяйствующий субъект уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы платежей за истекший период по реквизитам, указанным в п.3.4.1, на код бюджетной классификации КБК _____.

3.4.4. Погашение задолженности по основным платежам и пени производится в хронологическом порядке по мере возникновения задолженности по платежам и поступлений платежей в бюджет.

4. Изменение, прекращение и расторжение Договора

4.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

4.1.1. По истечении срока, на который заключен Договор.

4.1.2. Расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных п.4.2 настоящего Договора.

4.1.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Уполномоченным органом при наличии одного из следующих оснований:

- наличие в течение срока действия Договора двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории Новосибирского района Новосибирской области и/или условий Договора;

- неустранение указанных в акте обследования несоответствий (недостатков) в установленный срок;

- невнесение Хозяйствующим субъектом в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора, двух и более раз подряд платы за размещение Объекта;

- нарушение Хозяйствующим субъектом пп.2.2.1, 2.2.4 Договора;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Хозяйствующий субъект, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории администрации Новосибирского района Новосибирской области (далее - договор на размещение), имеет преимущественное право на заключение договора на размещение без проведения аукциона, в случае заключения Договора на новый срок.

4.4. Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение Хозяйствующему субъекту необходимо выразить посредством подачи соответствующего заявления в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в срок не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия Договора.

4.5. На новый срок Договор заключается на условиях, определенных в предыдущем договоре на размещение.

4.6. При продаже нестационарного торгового объекта иному субъекту допускается переуступка прав по договору размещения в пределах срока действующего договора размещения с уведомлением администрации Новосибирского района Новосибирской области в трехдневный срок с момента подписания договора купли-продажи.

4.7. В случае переуступки прав по договору размещения новый Хозяйствующий субъект не имеет преимущественного права на заключение договора на размещение.

5. Заключительные положения

5.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае разногласий передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

5.2. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Уполномоченный орган передал, а Хозяйствующий субъект принял место размещения нестационарного торгового объекта, охарактеризованный и согласованный Сторонами в пункте 1.1. Договора.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект

Уполномоченный орган

Приложение № 1
к договору № _____
от «___» _____ 20__ г.
на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
Новосибирского района
Новосибирской области

**ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

Приложение № 2
к договору № _____
от «___» _____ 20__ г.
на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
Новосибирского района
Новосибирской области

Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта:

Лот № __

Подписи сторон:

Хозяйствующий субъект

Уполномоченный орган»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 21.05.2020 № 606-па

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
без предоставления земельного
участка на территории
Новосибирского района
Новосибирской области

Акт
обследования нестационарного торгового объекта
на соответствие требованиям на размещение
нестационарного торгового объекта
№ _____

Рабочая группа администрации Новосибирского района Новосибирской области в составе:

(Ф.И.О. членов рабочей группы)

« ____ » _____ 20__ г. осуществила обследование нестационарного торгового
Объекта _____

(тип объекта, специализация)

по адресу: _____
на предмет соответствия требованиям договора, заключенного _____

(наименование организации (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя))

от « ____ » _____ 20__ г. № _____ на размещение нестационарного
торгового объекта.

По результатам обследования рабочей группой установлено, что размещение объекта соответствует (не соответствует) Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области, Эскизному проекту, Ситуационному плану, договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новосибирского района Новосибирской области, Положению о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории

Новосибирского района Новосибирской области.

Выявленные рабочей группой нарушения:

Организатору нестационарного торгового объекта предложено устранить выявленные нарушения в срок до «___» _____ 20__ г.

Члены рабочей группы:

«___» _____ 20__ г.

По результатам повторного обследования рабочей группой установлено, что размещение объекта соответствует (не соответствует) Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области, Эскизному проекту, Ситуационному плану, договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новосибирского района Новосибирской области, Положению о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории Новосибирского района Новосибирской области.

Выявленные рабочей группой нарушения

Члены рабочей группы:

«___» _____ 20__ г.»