

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2020 г.

г.Новосибирск

№ 1419-па

**О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения
на строительство, утвержденный постановлением администрации
Новосибирского района Новосибирской области
от 28.11.2016 г. № 2121-па**

В целях приведения нормативных правовых актов администрации Новосибирского района Новосибирской области в соответствие с требованиями действующего законодательства администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, утвержденный постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 28.11.2016 г. № 2121-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство» (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.7 административного регламента:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;»;

- подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации Российской Федерации если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.2. Пункт 2.15 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В приеме документов, указанных в пункте 2.7 административного регламента, представленных на бумажном носителе отказывается в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.».

1.3. Приложение 3 к административному регламенту изложить в редакции Приложения к настоящему постановлению.

2. Заместителю главы администрации – начальнику управления организационно-контрольной работы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эссауленко Т.Б. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Новосибирский район – территория развития».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Каравайцева Ф.В.

Глава района



А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 02.10.2020 № 1419-20

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по выдаче разрешения
на строительство

ОБРАЗЕЦ

В администрацию Новосибирского района
Новосибирской области

от _____

(ФИО/наименование юридического лица)

Паспорт серия _____ номер _____

Выдан _____

(кем и когда)

Адрес места жительства: _____

телефон: _____, факс: _____

электронная почта: _____

Место нахождения юридического лица:

ОГРН _____

ИНН _____

телефон: _____, факс: _____

электронная почта: _____

Представитель:

(Ф.И.О.)

Паспорт серия _____ номер _____

Выдан _____

(кем и когда)

Адрес места жительства: _____

Реквизиты доверенности

телефон: _____, факс: _____

электронная почта: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство

от _____

№ _____

Прошу выдать разрешение на _____ строительство, реконструкцию
(ненужное зачеркнуть)

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

