

УТВЕРЖДАЮ
Глава Новосибирского района
Новосибирской области


А.Г.Михайлов

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ № 8

**по вопросам земельных отношений администрации
Новосибирского района Новосибирской области**

Дата: 04.02.2021

Время: 14.00

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а

г.Новосибирск

Председатель		Михайлов А.Г.
Заместитель председателя		Сергеева Т.Н.
Секретарь		Тимошенко Т.В.
Присутствовали:		
отсутствовал		Агуреев О.Д.
		Ардатов А.Л.
отсутствовала		Бахарева С.В.
отсутствовал		Гришунин И.Ф.
		Жатов А.С.
		Жерздева М.Б.
отсутствовал		Каравайцев Ф.В.
		Кремнева Г.А.
		Поповцев Г.А.
		Соколова Н.В.
		Сухонос А.Н.
		Терскова Я.А.

Приглашенные:

Глава Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Алексеев А.А.
Глава Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Довгань Е.В.
Начальник отдела земельных отношений администрации р.п.Краснообска Новосибирского района Новосибирской области	Зубчик Е.А.
Глава Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Кудрявцев В.Ю.
Глава Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Лещенко Д.С.

ПОВЕСТКА:

1. Предоставление земельного участка на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Проведение аукционов по предоставлению земельных участков в аренду.
3. Предоставление земельного участка на территории р.п.Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.

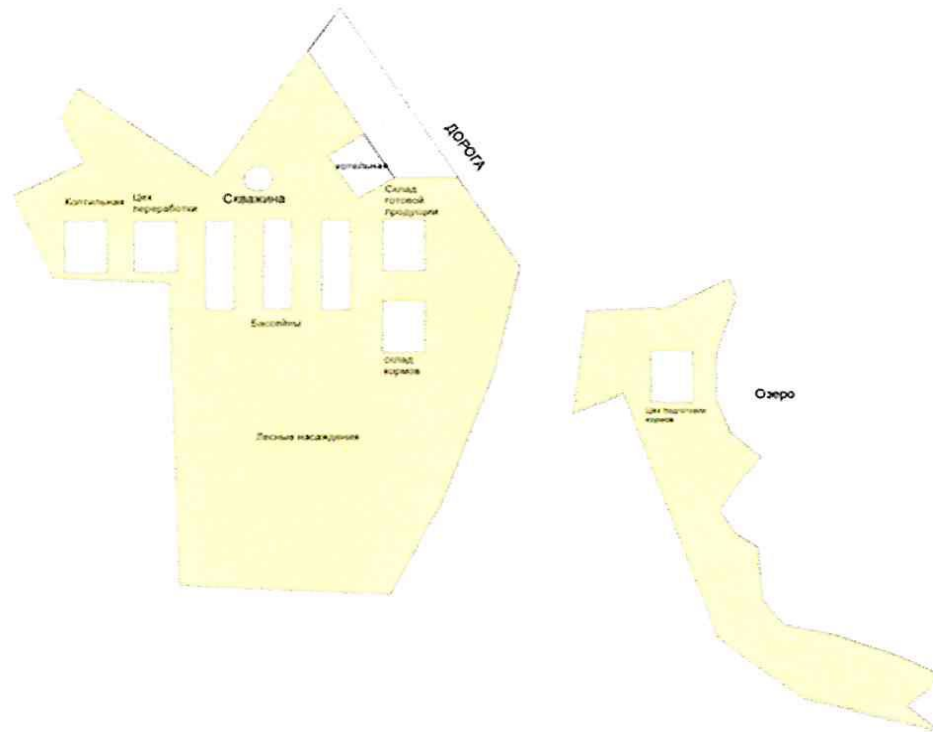
1. СЛУШАЛИ:

Соколову Н.В., которая проинформировала о том, что в соответствии с п.3 протокола заседания комиссии от 15.12.2020 г. принято решение рекомендовать Главе Новосибирского района А.Г.Михайлову (далее Главе района) отложить вопрос по организации аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:165001:687, площадью 28731кв.м., местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Барышевский сельсовет, цель использования: рыбоводство. А также рекомендовать заявителю предоставить план по использованию земельного участка и эскизный проект.

ИП Яроцким А.В. предоставлен эскизный проект размещения производственных сооружений, а также план разведения рыбы.



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ



Алексеева А.А., который проинформировал о том, что им была проведена встреча с ИП Яроцким А.В., в ходе которой заявитель подтвердил свои намерения по освоению земельного участка. А также о том, что у администрации Барышевского сельсовета отсутствуют возражения по организации аукциона в отношении испрашиваемого земельного участка.

Соколову Н.В., которая проинформировала о том, что в соответствии с видом разрешенного использования испрашиваемого участка, срок аренды может составлять от 3 до 49 лет. И выступила с предложением установить срок аренды земельного участка в 6 лет.

РЕШИЛИ: рекомендовать Главе района организовать работы по проведению аукциона в отношении испрашиваемого земельного участка, в аренду сроком на 6 лет.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За – 11

Против – 0

Воздержались – 0.

2. СЛУШАЛИ:

Соколову Н.В., которая озвучила информацию о том, что в распоряжении администрации Новосибирского района Новосибирской области имеются 4 земельных участка, в отношении которых возможна организация аукционов по продаже права аренды.

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:070121:833, площадью 1009 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Морской сельсовет, с.Ленинское, ул. 2-я Молодежная, 6, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

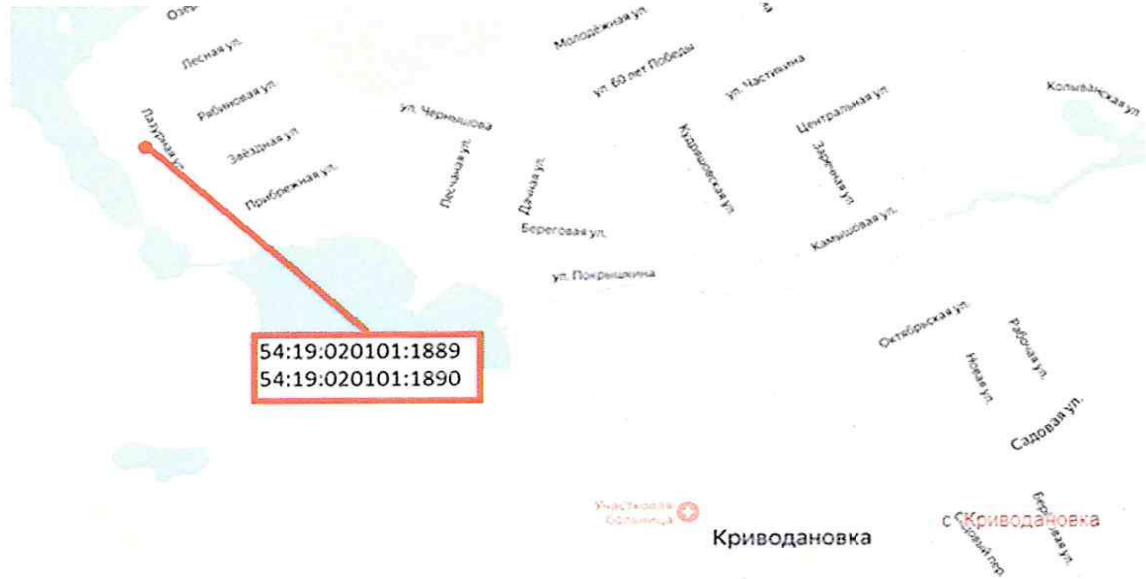
Согласно Правилам землепользования и застройки Морского сельсовета, земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Согласно генеральному плану Морского сельсовета, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

-	-	АО «РЭС»	-	-
---	---	----------	---	---

По результатам оценки, стоимость годовой арендной платы составила – 21 505,50 руб. Срок действия отчета – до мая 2021 года.

Довганя Е.В., который проинформировал о том, что у администрации Боровского сельсовета отсутствуют возражения по проведению аукциона.

2.3. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:020101:1889 площадью 1557 кв.м. и 54:19:020101:1890, площадью 1573 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с.Криводановка, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).



Согласно генеральному плану Криводановского сельсовета, земельные участки расположены в зоне жилой застройки. Согласно Правилам землепользования и застройки,

земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин).

В соответствии с проведенным осмотром, испрашиваемая территория не огорожена. Наличие объектов капитального строительства (надземных) на обследуемой территории не установлено.

Технические условия:

Водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Теплоснабжение	Газоснабжение
-	-	АО «РЭС»	-	ООО «Техногаз»

По результатам оценки, стоимость годовой арендной платы составила – 54:19:020101:1889 – 129 347,79 руб.

54:19:020101:1890 - 128 032,11 руб.

Срок действия отчета – до мая 2021 года.

Лещенко Д.С., который проинформировал о том, что у администрации Криводановского сельсовета отсутствуют возражения по проведению аукциона.

РЕШИЛИ: в связи с истечением сроков действия отчетов по оценке рыночной стоимости земельных участков, рекомендовать Главе района организовать мероприятия по оценке вышеуказанных земельных участков согласно действующему законодательству.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За – 11

Против – 0

Воздержались – 0.

3. СЛУШАЛИ:

Соколову Н.В., которая озвучила информацию о том, что в соответствии с п.5 протокола заседания комиссии от 15.12.2020 г. принято решение рекомендовать Главе района отказать в предоставлении земельного участка площадью 4068 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск для строительства гаража по обращению ООО «УК Краснообск». Администрации р.п.Краснообска совместно с МКУ «Центр муниципальных услуг» проработать вопрос по изменению границ земельного участка, с целью отделения лесопарка им.Синягина от остальной территории, а также вопрос по организации проезда к земельному участку.



В рамках принятого решения, администрацией Новосибирского района 25.12.2020 направлен запрос в администрацию р.п.Краснообска, с просьбой выразить свою позицию

также подтвердила отсутствие возражений со стороны администрации р.п.Краснообска по формированию и дальнейшему предоставлению земельного участка в указанных границах.

Жерздеву М.Б., которая выразила поддержку позиции, изложенной представителем администрации р.п.Краснообска.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Главе района согласовать образование земельного участка в измененных границах, перейти к организации аукциона по продаже права аренды земельного участка.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

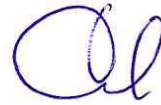
За – 11

Против – 0

Воздержались – 0.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



Т.Н.Сергеева



Т.В.Тимощенко

