



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

27.12.2021

№ 842

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Толмачевского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 03.09.2021 № 586 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269 «Об утверждении правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) листы № 1, № 2 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) листы № 1, № 2 приложения № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3) в приложении № 3 сведения о границах территориальных зон: Зона объектов культуры (ОсКи), Зона объектов спорта (Рс) изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. министра

А.В. Колмаков



«Приложение № 1 лист № 1 к правилам землепользования и застройки  
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  
от 08.06.2018 № 269

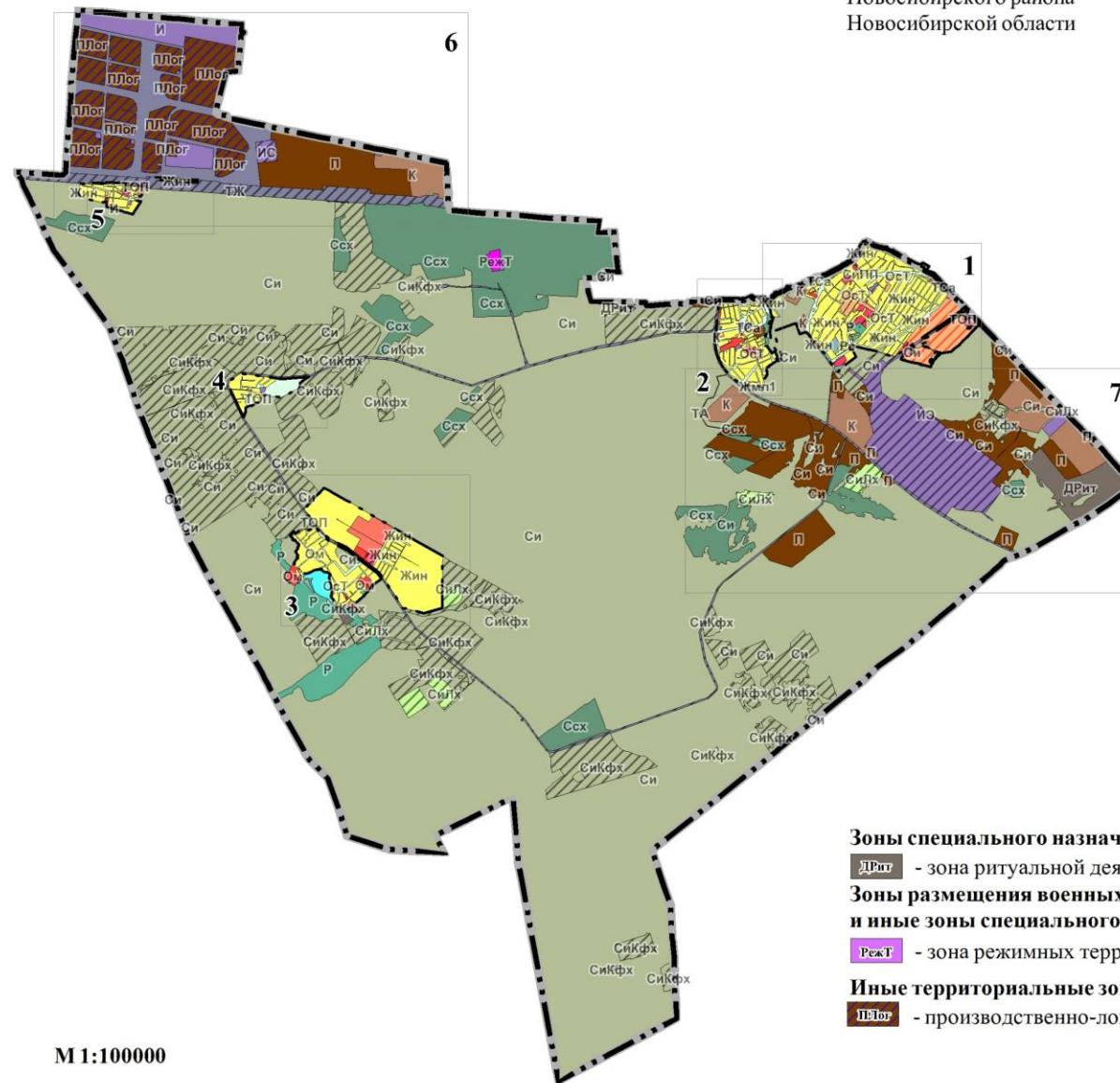
**Карта градостроительного зонирования  
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

**Фрагменты карты градостроительного  
зонирования**





1. Территория села Толмачево
2. Территория села Красноглинное
3. Территория деревни Алексеевка
4. Территория поселка Новоозерный
5. Территория поселка Красномайский
6. Фрагмент карты
7. Фрагмент карты

**Условные обозначения**







-  - границы Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области












**Жилые зоны**

-  **Жил** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
-  **Жмл1** - подзона застройки малоэтажными жилыми домами 1
-  **Жмл2** - подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2
-  **Жсп** - зона жилой застройки специального вида






**Общественно-деловые зоны**

-  **Обм** - многофункциональная общественно-деловая зона
-  **Обс** - зона специализированной общественной застройки
-  **ОбЗ** - зона объектов здравоохранения
-  **ОбДШ** - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
-  **ОбКп** - зона объектов культуры
-  **ОбТ** - зона объектов торговли





**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

-  **Пр** - производственная зона
-  **К** - коммунально-складская зона
-  **И** - зона инженерной инфраструктуры
-  **ИЭ** - зона объектов энергетики
-  **ИС** - зона объектов связи
-  **Т** - зона транспортной инфраструктуры
-  **ТЖ** - зона объектов железнодорожного транспорта
-  **ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
-  **ТС** - зона стоянок легковых автомобилей


**Зоны сельскохозяйственного использования**

-  **СвЛх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
-  **Ссх** - зона ведения садового хозяйства
-  **Сп** - зона сельскохозяйственного использования
-  **СкКФх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
-  **СкПп** - зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции


**Зоны рекреационного назначения**

-  **Р** - зона объектов отдыха (рекреации)
-  **Рс** - зона объектов спорта
-  **Вон** - зона общего пользования водными объектами
-  **ТОП** - зона территории общего пользования

**Зоны специального назначения**

-  **ДРит** - зона ритуальной деятельности
-  **РежТ** - зона режимных территорий

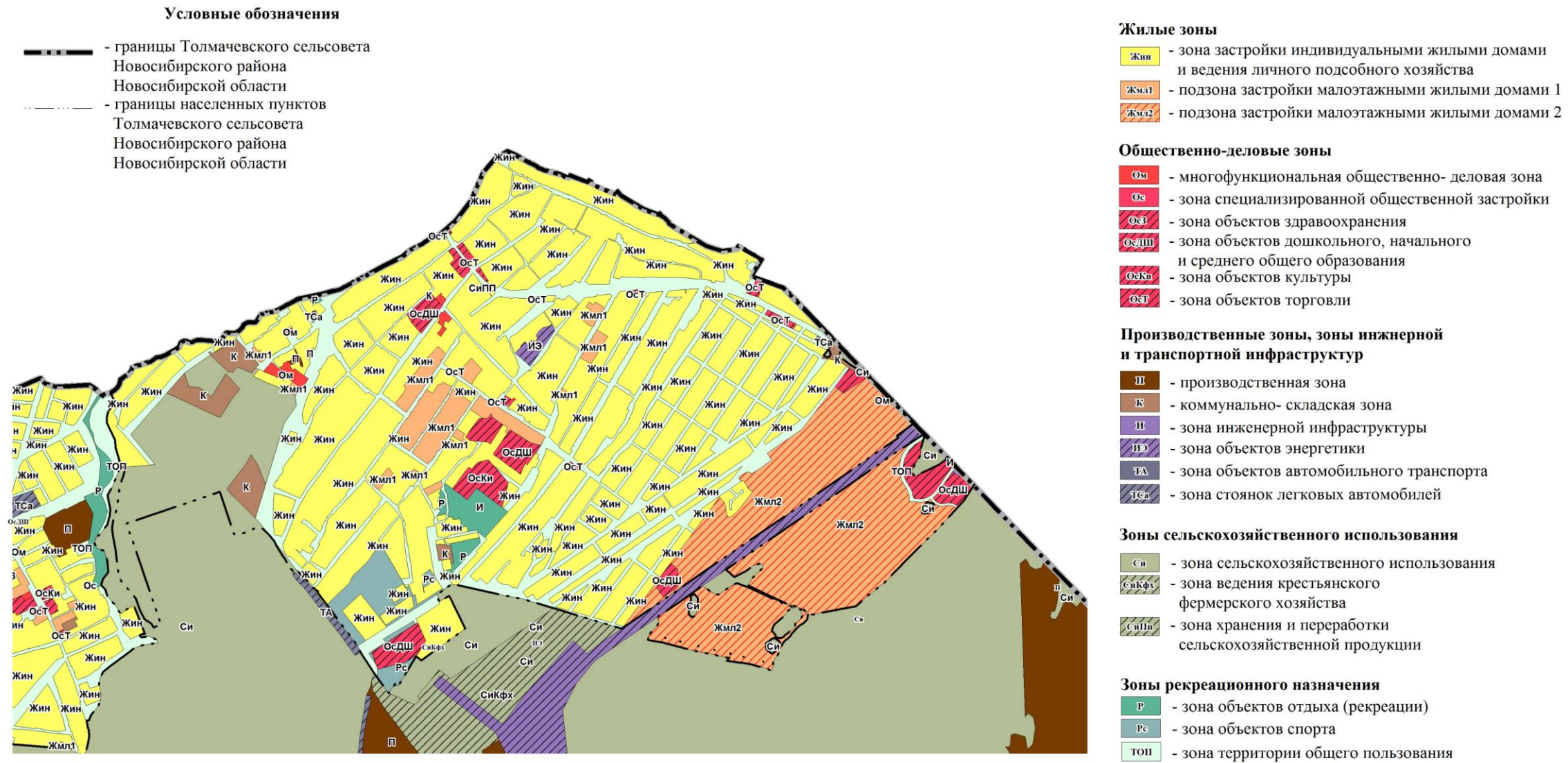
**Иные территориальные зоны**

-  **ПЕЛог** - производственно-логистическая зона

M 1:100000



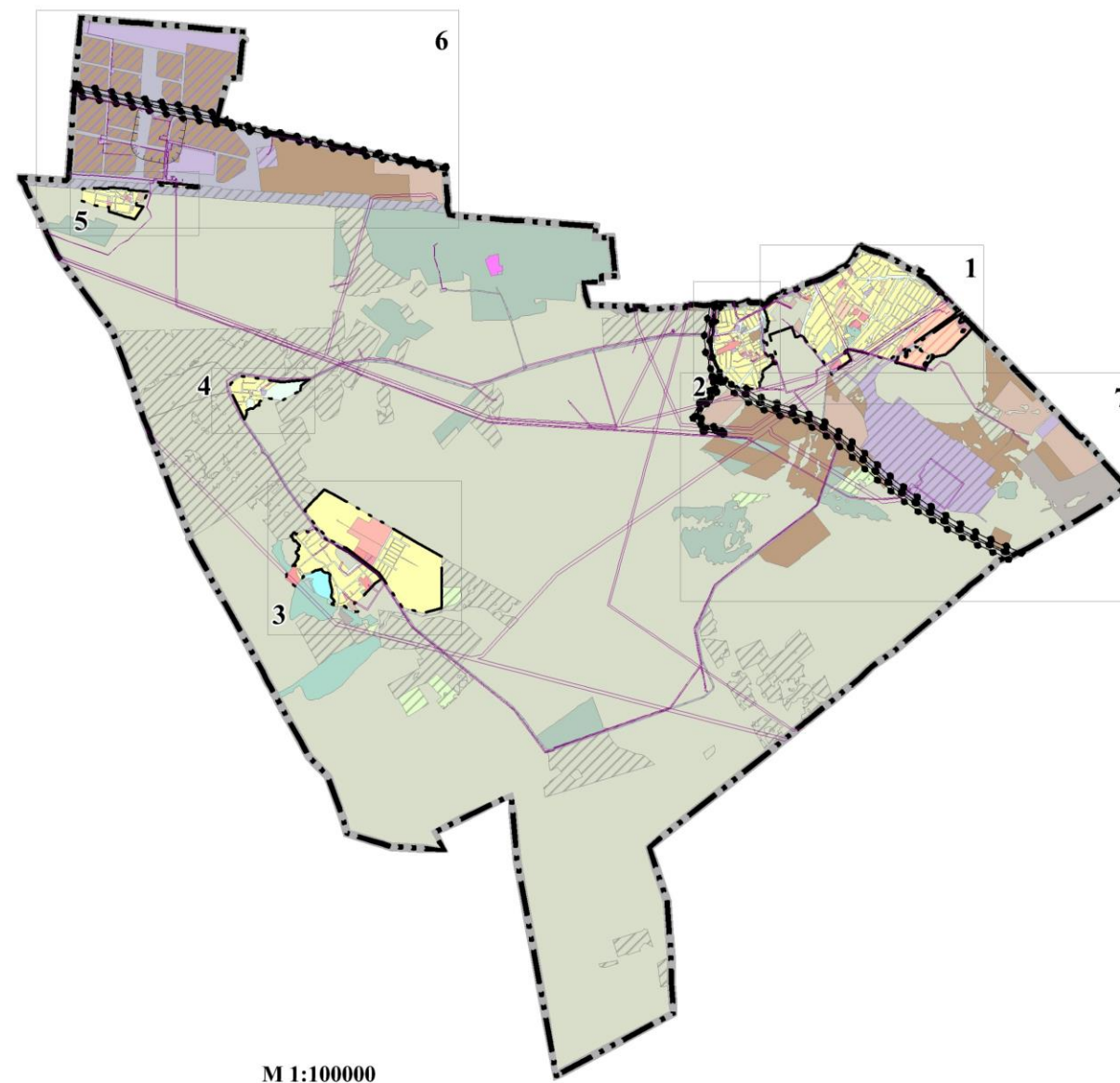
**Карта градостроительного зонирования  
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Толмачево**



М 1:18000

«Приложение № 2 лист № 1 к правилам землепользования и застройки  
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от  
08.06.2018 № 269

**Карта зон с особыми условиями использования территории  
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**



**Фрагменты карты градостроительного  
зонирования**

1. Территория села Толмачево
2. Территория села Красноглинное
3. Территория деревни Алексеевка
4. Территория поселка Новоозерный
5. Территория поселка Красномайский
6. Фрагмент карты
7. Фрагмент карты

**Условные обозначения**

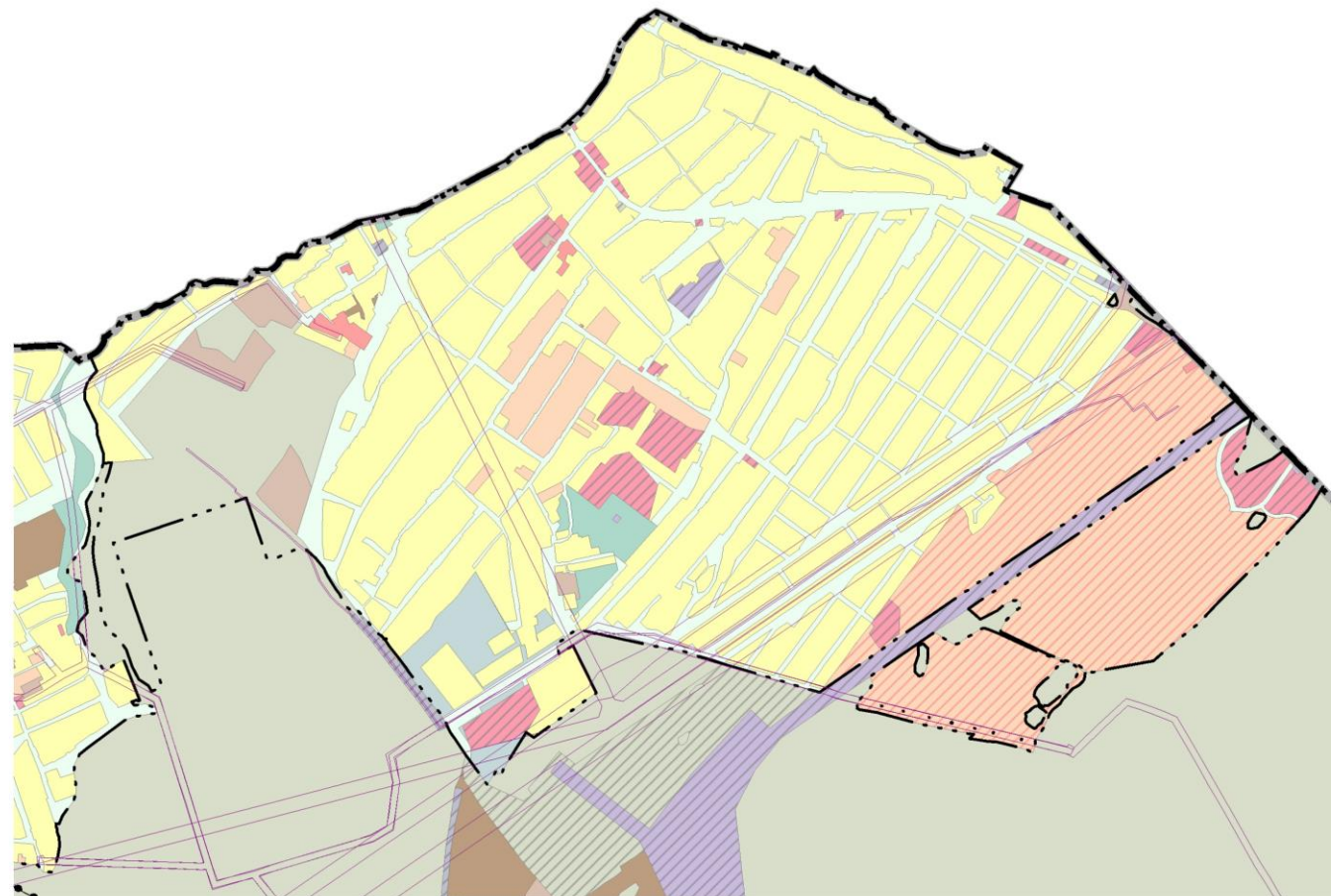
- - границы Толмачевского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области
- - границы населенных пунктов  
Толмачевского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области

**Зоны с особыми условиями использования территории**

- - границы охранных зон
- ▨ - границы санитарно-защитных зон
- ⬢ - границы придорожной полосы



**Карта зон с особыми условиями использования территории  
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Толмачево**



**Условные обозначения**

- границы Толмачевского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области
- границы населенных пунктов  
Толмачевского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области

**Зоны с особыми условиями использования территории**

- границы охранных зон

М 1:18000