



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27 ФЕВ 2024

№ 103

г. Новосибирск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.12.2023 № 220-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Административный регламент), правилами землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.01.2021 № 32, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 16.02.2024 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «СОБЕР-Инвест» (ИНН: 5405084495, ОГРН: 1235400018853) в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:2887, площадью 1056 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, Новолуговской с/с, с. Новолуговое, квартал «Зеленый», ул. Сиреневая, з/у № 18, в целях реконструкции жилого дома под магазин, принадлежащего к территориальной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в

границах земель населенных пунктов (нЖин)», на основании требований подпункта «к» пункта 21 Административного регламента, а именно в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, на основании требований подпункта «н» пункта 21 Административного регламента, а именно в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр



А.В. Колмаков