



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 МАР 2023

№ 117

г. Новосибирск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.05.2016 № 149 «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Административный регламент), правилами землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.12.2020 № 658, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 03.03.2023 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Альянс Строительных Технологий» (ИНН: 5404078805, ОГРН: 1185476070251) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:275, площадью 13725 кв. м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Мичуринский сельсовет, п. Элитный, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров

до 0 метров со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:081301:2237 (с южной стороны земельного участка), 54:19:000000:5455 (с южной и западной сторон земельного участка), 54:19:000000:1555 (с северной и западной сторон земельного участка), в целях строительства здания склада, на основании подпункта 12 пункта 21 Административного регламента, а именно, в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, в письменном виде либо протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащий данные возражения.

2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр



А.В. Колмаков