



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

17 июля 2023

№ 364

г. Новосибирск

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.07.2016 № 254 «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Административный регламент), Правилами землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.07.2017 № 256, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 07.07.2023 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Шанс-Премьер» (ИНН: 5404220297, ОГРН: 1035401524608) в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:980, площадью 13282 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, ул. Советская, отнесенного к территориальной зоне – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)», на основании требований

подпункта 17 пункта 21 Административного регламента, а именно, протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержит возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр



А.В. Колмаков