



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

02 FEB 2026

№ 40

г. Новосибирск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.12.2023 № 220-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее — Административный регламент), правилами землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.12.2020 № 654, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 23.01.2026 **п р и к а з ы в а ю:**

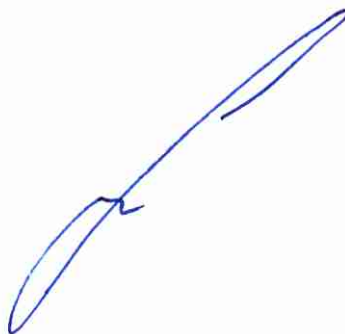
1. Отказать муниципальному казенному учреждению Новосибирского района Новосибирской области «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства» (ИНН: 5433181613, ОГРН: 1105476023135) в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Коммунальное обслуживание (3.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:150301:966, площадью 3650 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, принадлежащего к территориальной зоне — «Зона застройки

индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)», в целях строительства водозаборной скважины и станции водоподготовки, на основании требований подпункта «о» пункта 21 Административного регламента, а именно запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (запрашиваемый вид разрешенного использования относится к основным видам использования земельного участка).

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр



Д.Н. Богомолов