



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17 ОКТ 2023

№ 544

г. Новосибирск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.07.2016 № 254 «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Административный регламент), правилами землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.11.2020 № 624, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 06.10.2023 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Группа Компаний «РЕМКРАН» (ИНН: 5406789995, ОГРН: 1145476114585) в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (4.4)» в отношении следующих земельных участков:

с кадастровым номером 54:19:090301:1286, площадью 1044 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, с. Сосновка, отнесенного к территориальной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)»,

с кадастровым номером 54:19:090301:1287, площадью 1025 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, с. Сосновка, отнесенного к территориальной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)», на основании требований подпункта 17 пункта 21 Административного регламента, а именно, протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержит возражения правообладателей земельных участков имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на основании требований подпункта 19 пункта 21 Административного регламента, а именно, протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержит возражения правообладателей земельных участков, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр



А.В. Колмаков