



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

23 СЕН 2024

№ 649

г. Новосибирск

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.12.2023 № 220-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Административный регламент), правилами землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 13.09.2024 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать Корниенко Ирине Витальевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка (2.3)» в отношении следующих земельных участков:

с кадастровым номером 54:19:034001:7174, площадью 477 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с МО Толмачевский, с. Толмачево, ул. Ясная;

с кадастровым номером 54:19:034001:7173, площадью 459 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с МО

Толмачевский, с. Толмачево, ул. Ясная в целях реконструкции жилого дома под блокированные жилые дома, принадлежащих к территориальной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)», на основании требований подпункта «з» пункта 21 Административного регламента, а именно запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту.

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

И.о. министра



Д.С. Тимонов