



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26 ДЕК 2023

№ 734

г. Новосибирск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.05.2016 № 149 «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Административный регламент), правилами землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 13.01.2021 № 8, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 20.12.2023 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Шихову Сергею Сергеевичу в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:100101:4684, площадью 901 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище, ул. Обская, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2,15 метров со стороны земельного участка, расположенного по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище, ул. Обская, д. 30а, а

также с 3 метров до 2,01 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:100101:699, в целях строительства индивидуального жилого дома, на основании подпункта 4 пункта 21 Административного регламента, а именно размер земельного участка не является меньшим установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка или конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки, на основании подпункта 7 пункта 21 Административного регламента, а именно при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров будут не соблюдены требования технических регламентов.

2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр



А.В. Колмаков