



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

г. Новосибирск

№ 819

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими передоделанных полномочий», приказом Министерства строительства Новосибирской области от 28.07.2016 № 254 «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», Правилами землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом Министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 17.12.2021, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Королеву Алексею Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Обслуживание жилой застройки (2.7)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:160201:1045, площадью 1012 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Девурчье, отнесенного к территориальной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (ИЖИ)».

2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства Новосибирской области в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.В. Колмаков



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24.12.2021

№ 820

г. Новосибирск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.07.2016 № 254 «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства». Правителями землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2020 № 698, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 17.12.2021, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить администрации Новосибирского района Новосибирской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» в отношении земельного участка, схема расположения которого утверждена постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 04.06.2021 № 893-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», площадью 1644 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с. Беретовое, принадлежащего к территориальной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жини)».

2

2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.В. Колмаков



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

г. Новосибирск

№ 173

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими передоделанных полномочий», приказом министра строительства Новосибирской области от 28.07.2016 № 254 «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, Правилами землепользования и застройки Верх-Тулгинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом Министерства строительства Новосибирской области от 24.07.2017 № 256, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 24.12.2021, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Верх-Тулгинское» (ИНН: 5433161896, ОГРН: 1065475004187) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Коммунальное обслуживание (3.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:3512, площадью 29216 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулгинский сельсовет, с. Верх-Тула, принадлежащего к территориальной зоне – «Зона застройки малозэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (НЖМЛ)».
2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства Новосибирской области в информационно-

Телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.В. Колмаков



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21 АЕВ 2021

№ 843

г. Новосибирск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими переданных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.07.2016 № 254 «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», Правилами землепользования и застройки Курашовского сельсовета Новосибирской области Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Курашовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.01.2013 № 187, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 17.12.2021, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «заправка транспортных средств (4.9.1.1), обеспечение дорожного отхода (4.9.1.2), автомобильный транспорт (7.2)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:00:000000:581, площадью 6000 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Курашовский сельсовет, п Катковский, отнесенного к территориальной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами разной

2

- этажности (ЖЗ-3.1)», в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка.
- Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.
- Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.В. Козмаков



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

г. Новосибирск

24.07.2017

№ 822

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и перераспределенных полномочий», приказом Министерства строительства Новосибирской области от 18.05.2016 № 149 «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Правилами землепользования и застройки Верх-Тулунского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом Министерства строительства Новосибирской области от 24.07.2017 № 256, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 17.12.2021, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Слизову Максиму Анатольевичу в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:060301:296, площадью 666 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулунский сельсовет, п. Тулунский, ул. Комсомольская, участок № 15, в части уменьшения минимального процента застройки на земельном участке с 20% до 10%, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2

2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.В. Колмаков



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

г. Новосибирск

24.12.2021

№ 1223

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и перераспределенных полномочий», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 18.05.2016 № 149 «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Правилами землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом Министерства строительства Новосибирской области от 29.01.2021 № 35, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 17.12.2021, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федорченко Максиму Владиславовичу в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:070124:66, площадью 1449 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, с. Ленинское, участок № 6 (стр.), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с 3 метров до 0 метров со стороны земельного участка с

кадастровым номером 54:19:070124:67, а также уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров со стороны улицы Цветочной, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.В. Колмаков



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24.04.2021

№ 229

г. Новосибирск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.05.2016 № 149 «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Правилами землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министра строительства Новосибирской области от 29.01.2021 № 35, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 17.12.2021, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федорченко Максиму Владиславовичу в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:070124:67, площадью 1432 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, с. Ленинское, участок № 5 (стр.), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров со стороны земельного участка с

2

- кадастровым номером 54:19:070124:66, а также уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров со стороны улицы Цветочной, в целях строительства индивидуального жилого дома.
2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.В. Колмаков



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

г. Новосибирск

24.04.2021

№ 225

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и передельных полномочий», приказом Министерства строительства Новосибирской области от 18.05.2016 № 149 «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», правилами землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.01.2013 № 187, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 17.12.2021, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной унитарному предприятию г. Новосибирска «Горьоводоканал» (ИНН 5411100875, ОГРН 1025403201383) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:012602:2468, площадью 4623 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с 3 метров до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:012602:659 на

участке между характерными точками углов поворота земельного участка с координатами: 9 (х:489231,52; у:4190585,31), 1 (х:489243,44; у:4190592,34), а также с 3 метров до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:012602:80 на участке между характерными точками углов поворота земельного участка с координатами: 2 (х:489231,24; у:4190614,24), 3 (х:489177,63; у:4190639,83), в целях строительства сооружения «Сливная станция на Колыванском шоссе».

2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.В. Колмаков



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29.12.2021

№ 274

г. Новосибирск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и Министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом Министерства строительства Новосибирской области от 18.05.2016 № 149 «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Административный регламент), Правилами землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом Министерства строительства Новосибирской области от 24.07.2017 № 256, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 24.12.2021, **приказываю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства закрытому акционерному обществу «Верх-Тулинское» (ИНН: 5433161896, ОГРН: 1065475004187) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:3512, площадью 29216 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 20% до 5%, на основании подпункта 4 пункта 21 Административного регламента, а

2

именно, размер земельного участка не является меньшим установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка или конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.В. Колмаков