



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

21.03.2025

№ 32-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменения в приказ министерства строительства  
Новосибирской области от 27.06.2022 № 358**

В соответствии со статьями 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.06.2022 № 358 «Об утверждении проекта планировки территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области (площадка «А» и «Б»))» следующее изменение:

проект планировки территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области (площадка «А» и «Б») (далее – документация по планировке территории) утвердить в прилагаемой редакции.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

И.о. министра

Д.С. Тимонов

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от 21.03.2025 № 32-НПА

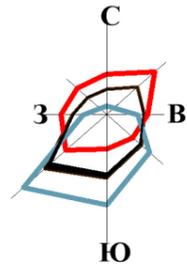
«УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области от 27.06.2022 № 358

**Проект планировки территории Промышленно-логистического парка  
Новосибирской области (площадка «А» и «Б»)**

1. Чертеж планировки территории (приложение № 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), а также сноса объектов капитального строительства (приложение № 3).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области (площадка «А» и «Б»)



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения

**А-1** номер планируемого элемента планировочной структуры (квартала)

Границы:

 граница проекта планировки территории

 устанавливаемые красные линии

 граница планируемого элемента планировочной структуры (квартала)

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

 зона инженерной инфраструктуры

 зона объектов связи

 зона транспортной инфраструктуры

 производственно-логистическая зона



Примечание: границы существующих элементов планировочной структуры не установлены

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к проекту планировки  
территории Промышленно-  
логистического парка  
Новосибирской области  
(площадка «А» и «Б»)

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

Проект планировки территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области (площадка «А» и «Б») подготовлен в соответствии с основными положениями технического задания на проектирование, а также предоставленными Акционерным обществом «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк» генеральным планом территории Промышленно-логистического парка (далее – ППП), параметрами и характеристиками планируемой застройки, габаритами земельных участков и схемой дорожной сети.

### **1. Размещение объектов федерального значения**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объекта федерального значения:

реконструкция автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» Челябинск - Курган - Омск – Новосибирск (реконструкция участка км 12+950 – км 1454+009 протяженностью 1451,1 км, категория ІБ) - раздела 2. «Автомобильные дороги», пункт 53, подпункт.1 до 2025 г.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства

Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

## **2. Размещение объектов регионального значения**

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

В таблице № 1 представлены существующие объекты регионального значения согласно Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области».

Таблица № 1

№ п/п	№ п/п, согласно схеме территориального планирования Новосибирской области	Вид объекта	Наименование объекта (строительство или реконструкция)	Назначение объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации, годы
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Объекты регионального значения в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения							
1	28	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Строительство автомобильной дороги «Подъездные автомобильные дороги в Промышленно-логистическом парке Новосибирской области» в Новосибирском районе Новосибирской области	Организация транспортного обслуживания населения	Протяженность 5 км; категория – V	Новосибирский район, Толмачевский сельсовет	Придорожная полоса – 25 м	2025-2030

### **3. Размещение объектов местного значения**

Схемой территориального планирования Новосибирского района, утвержденной решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 № 12 «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области» (с учетом внесенных изменений) в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

Генеральным планом Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2017 № 502 «Об утверждении генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Толмачевского сельсовета) в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

### **4. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Общее планировочное решение выполнено в соответствии с основными положениями технического задания на проектирование, а так же предоставленными Акционерным обществом «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк» генеральным планом территории ПЛП, параметрами и характеристиками планируемой застройки, габаритами земельных участков и схемой дорожной сети.

Проект планировки территории выполнен с учетом генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2017 № 502 «Об утверждении генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269 «Об утверждении правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета). Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2036 года.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий. На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из 22 кварталов (А-1-А-11; Б-1-Б-11) производственного назначения с объектами капитального строительства, ограниченных красными линиями.

Схема планировочной организации ПЛП организована по принципу совместимости существующих и перспективных резидентов-предприятий с различными размерами санитарно-защитных зон.

Комплекс промышленных объектов и производств по обработке пищевых продуктов и вкусовых качеств сформирован существующими на данный момент производствами предприятий III – V класса опасности, имеющими соответствующие санитарно-защитные зоны.

Промышленные объекты и производства резидентов-предприятий III-V класса опасности целесообразно размещать в планировочных кварталах: Б-2, Б-3, Б-7, Б-11, частично в планировочном квартале Б-11 и А-1 – А-11.

Промышленные объекты и производства резидентов-предприятий V-IV класса опасности, целесообразно размещать – Б-1, Б-4, Б-5, Б-6, Б-8, Б-9, Б-10.

«Вертикальная» схема дифференциации производств планировочной организации ПЛП обусловлена преобладающим направлением ветров на данной территории таким образом, чтобы выбросы «грязных» производств не попадали на территории предприятий с меньшим классом воздействия на окружающую среду. Транспортная структура имеет матричный характер, позволяя более эффективно использовать осваиваемую территорию, несмотря на серьезные различия в структуре размещаемых предприятий.

На территории ПЛП расположено озеро Моховое, проектом планировки вблизи озера размещается общественно-деловая зона, в которой планируется строительство административных зданий: объекты гостиничного и бытового обслуживания, объекты торговли, кафе и другие объекты административно-общественного и коммерческого назначения.

В границах проекта планировки территории в соответствии с правилами землепользования и застройки Толмачевского сельсовета, установлены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- производственно-логистическая зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона объектов связи.

Производственно-логистическая зона предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- предпринимательство (4.0);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- рынки (4.3);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);  
 развлечения (4.8);  
 служебные гаражи (4.9);  
 объекты дорожного сервиса (4.9.1);  
 выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);  
 производственная деятельность (6.0);  
 недропользование (6.1);  
 тяжелая промышленность (6.2);  
 автомобилестроительная промышленность (6.2.1);  
 легкая промышленность (6.3);  
 фармацевтическая промышленность (6.3.1);  
 нефтехимическая промышленность (6.5);  
 строительная промышленность (6.6);  
 энергетика (6.7);  
 связь (6.8);  
 склад (6.9);  
 обеспечение космической деятельности (6.10);  
 целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);  
 пищевая промышленность (6.4);  
 складские площадки (6.9.1);  
 железнодорожный транспорт (7.1);  
 автомобильный транспорт (7.2);  
 трубопроводный транспорт (7.5);  
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственно-логистической зоны:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 м;

площадь земельного участка – не устанавливается;

процент застройки – не устанавливается.

этажность – 1-10.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (3.1);

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

энергетика (6.7);

трубопроводный транспорт (7.5).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства для зоны инженерной инфраструктуры:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для нежилых зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

площадь земельного участка – не устанавливается;

процент застройки – не устанавливается.

этажность – 1-10.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

транспорт (7.0);

железнодорожный транспорт (7.1);

железнодорожные пути (7.1.1);

обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);

автомобильный транспорт (7.2);

размещение автомобильных дорог (7.2.1);

обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);

стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);

водный транспорт (7.3);

воздушный транспорт (7.4);

трубопроводный транспорт (7.5);

внеуличный транспорт (7.6).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны транспортной инфраструктуры:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для нежилых зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

площадь земельного участка – не устанавливается;

процент застройки – не устанавливается.

этажность – не устанавливается.

Зона объектов связи предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

связь (6.8).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов связи:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для нежилых зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

площадь земельного участка – не устанавливается;

процент застройки – не устанавливается.

этажность – 1-10.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
1	Площадь планируемой территории, всего, в том числе:	1182,1	100
1.1	Производственно-логистическая зона	919,3	77,8
1.2	Зона инженерной инфраструктуры	14,0	1,2
1.3	Зона транспортной инфраструктуры	234,3	19,8
1.4	Зона объектов связи	14,5	1,2

В границах проекта планировки территории предусмотрены проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки территории отображены планируемые границы элемента планировочной структуры – кварталы.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Разбивочный план характерных точек красных линий представлен на рисунке № 1.

Каталог координат характерных точек красных линий приведен в таблице № 3.

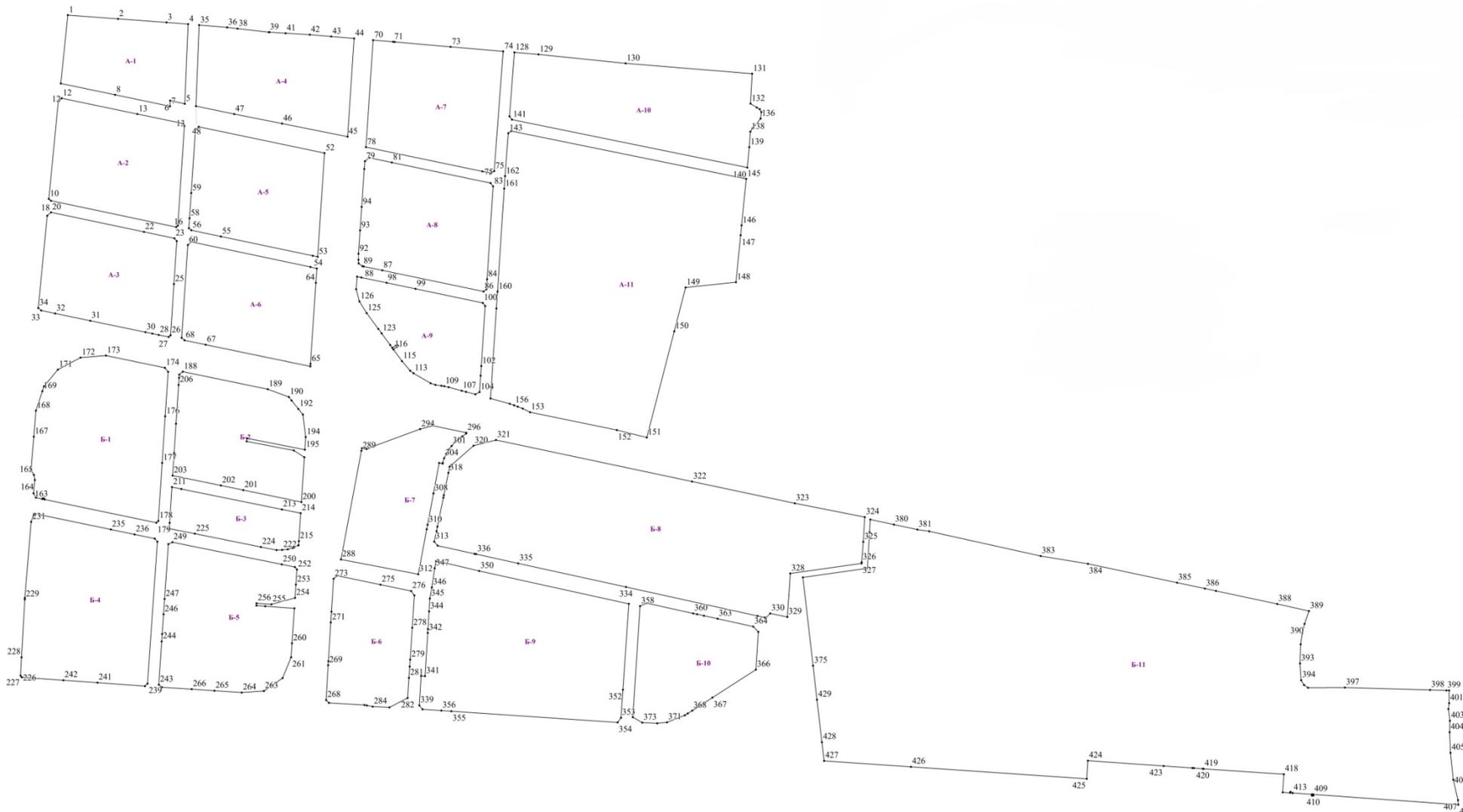


Рисунок № 1 Разбивочный план характерных точек красных линий

## Каталог координат характерных точек красных линий

№ квартала	№ точек	X_м	Y_м
А-1	1	488088,96	4171639,76
	2	488072,44	4171862,95
	3	488056,74	4172079,12
	4	488048,89	4172174,90
	5	487697,57	4172160,46
	6	487711,23	4172095,17
	7	487686,52	4172094,70
	8	487737,04	4171850,24
	9	487786,98	4171608,46
А-2	10	487277,38	4171555,07
	11	487708,63	4171597,33
	12	487721,96	4171612,25
	12	487721,96	4171612,25
	13	487652,19	4171949,54
	13	487652,19	4171949,54
	14	487610,92	4172149,06
	15	487599,81	4172158,51
	16	487159,92	4172129,24
А-3	17	487153,31	4172122,01
	18	487269,52	4171564,41
	19	487202,98	4171547,79
	20	487218,30	4171564,95
	21	487218,31	4171564,97
	22	487131,90	4171978,86
	22	487131,90	4171978,86
	23	487103,66	4172114,13
	24	487091,26	4172124,67
	25	486901,68	4172112,06
	26	486675,65	4172097,00
	27	486667,95	4172088,63
	28	486677,10	4172044,23
	29	486682,95	4172015,85
	30	486689,31	4171984,99
	31	486739,84	4171739,68
	32	486772,00	4171583,53
	А-4	33	486784,81
34		486796,09	4171507,92
35		488044,84	4172224,27
36		488034,64	4172348,74
37		488034,61	4172349,19
38		488029,37	4172395,21
39		488013,54	4172534,33

№ квартала	№ точек	X_м	Y_м
	40	488013,37	4172537,37
	41	488009,05	4172609,20
	42	488002,55	4172716,96
	43	487994,72	4172812,18
	44	487985,95	4172913,93
	45	487552,31	4172885,18
	46	487610,01	4172593,36
	47	487651,99	4172380,26
	48	487687,16	4172210,09
	49	488044,85	4172224,27
A-5	50	487582,50	4172207,46
	51	487595,77	4172222,32
	51	487595,77	4172222,32
	52	487479,90	4172782,45
	53	487022,08	4172751,88
	54	487026,63	4172729,81
	55	487111,82	4172321,09
	56	487139,25	4172189,42
	57	487148,38	4172178,59
	58	487191,99	4172181,48
A-6	59	487303,37	4172188,90
	60	487074,00	4172173,64
	61	487087,97	4172189,29
	61	487087,97	4172189,29
	62	486977,28	4172719,58
	63	486970,30	4172748,04
	64	486907,35	4172743,85
	65	486549,09	4172719,89
	66	486538,09	4172719,15
	67	486634,00	4172253,50
A-7	68	486653,34	4172159,56
	69	486664,45	4172146,38
	70	487978,68	4172998,43
	71	487970,99	4173087,58
	72	487970,33	4173095,24
	73	487948,92	4173343,69
	74	487928,74	4173577,83
	75	487400,39	4173537,67
	75	487400,39	4173537,67
	76	487390,85	4173525,02
A-8	77	487399,14	4173484,93
	78	487506,19	4172967,02
	79	487444,04	4172962,36
	80	487459,00	4172981,30

№ квартала	№ точек	X_м	Y_м
	81	487438,18	4173082,15
	81	487438,18	4173082,15
	82	487347,41	4173521,89
	83	487332,87	4173532,95
	84	486922,72	4173506,03
	85	486878,49	4173503,12
	86	486868,89	4173490,47
	87	486962,14	4173039,65
	88	486979,30	4172956,61
	89	486980,44	4172951,09
	90	486992,76	4172934,19
	91	487008,74	4172933,33
	92	487035,63	4172933,39
	93	487138,87	4172940,52
	94	487242,43	4172947,69
	95	487409,47	4172959,23
	96	486934,28	4172927,44
	97	486930,35	4172946,47
	98	486907,01	4173058,93
	99	486880,48	4173187,54
	99	486880,48	4173187,54
	100	486818,51	4173487,09
	101	486804,65	4173497,65
	102	486539,62	4173480,14
	103	486497,21	4173477,35
	104	486424,80	4173472,56
	105	486414,95	4173454,28
	106	486425,43	4173412,27
	107	486430,68	4173392,96
	108	486446,37	4173335,23
	109	486450,53	4173315,26
	110	486452,49	4173302,40
	111	486456,50	4173276,28
	112	486463,66	4173254,77
	113	486507,84	4173178,33
	114	486519,16	4173163,50
	115	486561,53	4173127,39
	116	486612,84	4173089,38
	117	486624,20	4173104,25
	118	486628,43	4173109,91
	119	486634,10	4173105,69
	120	486629,87	4173100,02
	121	486620,10	4173083,99
	122	486632,61	4173074,72

№ квартала	№ точек	X_м	Y_м
	123	486683,88	4173036,72
	124	486703,69	4173022,05
	125	486773,39	4172969,83
	126	486825,28	4172937,91
	127	486878,69	4172923,29
А-10	128	487924,46	4173627,65
	129	487915,20	4173735,08
	130	487876,01	4174122,57
	131	487830,22	4174685,99
	132	487698,04	4174678,71
	133	487680,71	4174706,61
	134	487673,76	4174719,74
	135	487660,96	4174727,31
	136	487632,03	4174723,66
	137	487589,12	4174687,56
	138	487574,16	4174677,91
	139	487505,99	4174673,54
	140	487415,87	4174664,56
	141	487627,40	4173617,01
	142	487641,75	4173606,15
А-11	143	487567,50	4173600,51
	144	487577,16	4173613,19
	145	487365,82	4174659,58
	146	487160,54	4174639,15
	147	487117,24	4174634,83
	148	486909,75	4174614,17
	149	486886,48	4174389,76
	150	486693,29	4174339,34
	151	486223,99	4174216,90
	152	486257,31	4174083,70
	153	486336,07	4173697,26
	154	486352,16	4173664,67
	155	486360,27	4173642,76
	156	486366,35	4173626,39
	157	486372,98	4173606,76
	158	486396,42	4173521,49
	159	486793,74	4173547,60
	160	486868,28	4173552,53
	161	487322,64	4173582,39
162	487378,21	4173586,13	
Б-1	163	485977,85	4171487,08
	164	486036,62	4171492,66
	165	486059,10	4171488,49
	166	486080,81	4171475,91

№ квартала	№ точек	X_м	Y_м
	167	486228,14	4171487,98
	168	486342,51	4171497,37
	169	486428,52	4171526,17
	170	486450,06	4171533,38
	171	486523,86	4171595,20
	172	486577,05	4171696,44
	173	486585,85	4171809,35
	174	486531,87	4172071,69
	175	486514,13	4172086,27
	176	486317,74	4172073,19
	177	486111,90	4172059,50
	178	485856,03	4172042,48
	179	485847,94	4172033,66
	180	485950,65	4171535,98
	181	485952,28	4171535,72
	182	485954,70	4171532,92
	183	485955,38	4171530,78
	184	485954,93	4171528,16
	185	485954,36	4171527,15
	186	485952,78	4171525,66
	187	485958,62	4171497,37
	188	486514,85	4172151,47
	189	486437,51	4172529,61
	190	486403,08	4172623,51
	191	486387,43	4172636,15
	192	486350,46	4172666,00
	193	486325,28	4172686,34
	194	486226,04	4172698,66
	195	486170,19	4172694,95
	196	486220,75	4172436,93
	197	486207,21	4172435,96
	198	486166,78	4172645,62
	199	486136,86	4172692,69
	200	485939,18	4172679,50
	201	485992,07	4172420,64
	202	486012,38	4172321,22
	203	486056,32	4172106,15
	204	486155,52	4172112,73
	205	486285,00	4172121,33
	206	486456,48	4172132,73
	207	486487,51	4172134,79
	208	486501,70	4172135,74
Б-2	209	485822,09	4172091,09
Б-3	210	485847,58	4172092,78

№ квартала	№ точек	X_м	Y_м
	211	486005,16	4172103,25
	212	485996,75	4172145,14
	213	485906,85	4172592,77
	214	485890,10	4172676,20
	215	485766,70	4172667,96
	216	485748,75	4172666,75
	217	485748,18	4172665,54
	218	485740,25	4172648,70
	219	485737,36	4172642,56
	220	485737,05	4172641,49
	221	485730,48	4172618,65
	222	485728,26	4172593,75
	223	485727,19	4172568,77
	224	485740,97	4172499,42
	225	485799,43	4172205,11
	226	485165,85	4171434,99
	227	485172,69	4171429,26
	228	485254,05	4171433,76
	229	485509,45	4171447,86
	230	485516,62	4171448,23
	231	485851,62	4171476,41
	232	485883,05	4171487,04
	233	485883,70	4171488,42
	234	485887,36	4171496,22
	235	485818,29	4171830,88
	236	485796,43	4171936,83
	237	485777,93	4172026,42
	238	485764,02	4172038,24
	239	485137,83	4171994,44
	240	485126,69	4171982,97
	241	485141,85	4171771,68
	242	485152,72	4171619,69
Б-4	243	485133,13	4172044,78
	244	485323,78	4172057,45
	245	485356,33	4172059,69
	246	485443,53	4172065,68
	247	485511,26	4172070,33
	248	485753,51	4172086,99
	249	485762,04	4172105,15
	250	485664,02	4172591,93
	251	485652,24	4172650,47
	252	485641,50	4172659,59
	253	485574,76	4172655,16
Б-5	254	485516,02	4172651,20

№ квартала	№ точек	X_м	Y_м
	255	485487,72	4172545,84
	256	485492,42	4172479,96
	257	485482,05	4172479,22
	258	485479,25	4172518,50
	259	485469,99	4172648,14
	260	485315,65	4172637,82
	261	485254,24	4172633,71
	262	485162,06	4172595,65
	263	485105,01	4172512,32
	264	485098,46	4172413,76
	265	485106,40	4172292,19
	266	485113,04	4172191,19
	267	485121,77	4172058,29
	268	485065,18	4172789,67
	269	485219,10	4172798,45
	270	485236,62	4172799,57
	271	485407,64	4172810,46
	272	485455,03	4172813,47
	273	485600,43	4172822,73
	274	485614,40	4172838,38
	275	485574,63	4173031,64
	276	485546,61	4173167,87
	277	485527,16	4173182,47
	278	485383,85	4173173,03
	279	485243,61	4173163,76
	280	485212,91	4173161,73
	281	485163,02	4173158,37
	282	485074,04	4173152,36
	283	485032,67	4173071,41
	284	485036,06	4172996,90
	285	485041,22	4172971,21
	286	485043,46	4172960,09
	287	485052,73	4172802,11
	288	485685,99	4172855,70
	289	486165,79	4172946,76
	290	486177,25	4172948,94
	291	486173,39	4172969,27
	292	486178,05	4172981,04
	293	486187,92	4173006,55
	294	486261,21	4173207,84
	295	486276,00	4173265,03
	296	486245,24	4173413,52
	297	486241,75	4173412,82
	298	486228,71	4173395,49

№ квартала	№ точек	X_м	Y_м
	299	486216,51	4173378,47
	300	486203,12	4173362,75
	301	486186,73	4173348,38
	302	486170,39	4173334,52
	303	486151,88	4173323,87
	304	486132,56	4173314,61
	305	486111,91	4173308,47
	306	486109,13	4173307,85
	307	486111,98	4173292,83
	308	485977,88	4173267,38
	309	485976,87	4173267,18
	310	485838,86	4173240,99
	311	485819,21	4173237,26
	312	485620,72	4173199,58
	313	485764,59	4173270,97
	314	485810,99	4173280,74
	315	485830,59	4173284,74
	316	485958,38	4173311,27
	317	485969,15	4173313,49
	318	486068,00	4173333,83
	319	486095,40	4173339,46
	320	486188,15	4173445,84
	321	486213,23	4173545,89
	322	486029,91	4174418,56
	323	485933,98	4174876,08
	324	485873,04	4175187,79
	325	485763,60	4175180,82
	326	485673,46	4175173,46
	327	485668,58	4175173,01
	328	485623,90	4174855,63
	329	485431,76	4174842,94
	330	485447,60	4174766,30
	331	485428,35	4174747,71
	332	485429,59	4174742,02
	333	485436,65	4174709,55
	334	485564,17	4174124,24
	335	485668,62	4173644,67
	336	485709,40	4173457,50
	337	485710,95	4173450,40
	338	485746,78	4173285,88
	339	485041,74	4173204,13
	340	485171,77	4173212,28
	341	485170,58	4173229,88
	342	485361,78	4173241,91

№ квартала	№ точек	X_м	Y_м
	343	485378,62	4173242,98
	344	485456,56	4173247,88
	345	485513,19	4173251,44
	346	485562,57	4173260,25
	347	485646,91	4173272,78
	348	485679,15	4173279,43
	349	485674,30	4173302,95
	350	485634,81	4173471,01
	351	485489,70	4174137,23
	352	485110,75	4174110,90
	353	484986,96	4174102,30
	354	484966,45	4174087,19
	355	485015,87	4173347,16
	356	485018,85	4173302,54
	357	485024,45	4173218,71
Б-10	358	485479,62	4174187,03
	359	485493,01	4174215,66
	360	485447,70	4174423,68
	361	485443,92	4174441,09
	362	485437,34	4174471,27
	363	485424,06	4174532,22
	364	485389,50	4174690,92
	365	485366,44	4174713,79
	366	485199,35	4174702,76
	367	485075,73	4174509,18
	368	485018,41	4174419,41
	369	485006,05	4174399,41
	370	484997,92	4174386,24
	371	484966,90	4174307,15
	372	484962,67	4174263,61
373	484965,38	4174196,92	
374	484989,43	4174154,74	
Б-11	375	485216,67	4174957,34
	376	485606,56	4174911,86
	377	485646,97	4175198,79
	378	485806,01	4175208,60
	379	485862,09	4175212,06
	380	485839,94	4175317,03
	381	485817,86	4175421,68
	382	485810,30	4175474,10
	383	485701,05	4175970,38
	384	485666,95	4176180,64
	385	485583,35	4176577,81
	386	485557,34	4176701,39

№ квартала	№ точек	X_м	Y_м
	387	485546,92	4176750,75
	388	485489,50	4177023,56
	389	485457,92	4177164,68
	390	485401,72	4177145,41
	391	485360,58	4177135,32
	392	485311,33	4177127,74
	393	485226,71	4177125,22
	394	485152,68	4177130,27
	395	485131,98	4177142,90
	396	485119,35	4177160,58
	397	485120,47	4177324,75
	398	485109,79	4177704,19
	399	485107,72	4177776,59
	400	485107,75	4177788,83
	401	485051,45	4177788,83
	402	485025,56	4177785,67
	403	484973,88	4177792,62
	404	484923,05	4177791,04
	405	484832,13	4177795,13
	406	484713,43	4177807,13
	407	484623,45	4177828,60
	408	484603,17	4177829,86
	409	484648,41	4177183,76
	410	484643,55	4177183,76
	411	484643,55	4177177,76
	412	484648,83	4177177,76
	413	484654,84	4177091,92
	414	484654,36	4177091,61
	415	484659,89	4177083,30
	416	484655,64	4177080,47
	417	484657,87	4177047,88
	418	484737,71	4177052,97
	419	484761,49	4176695,89
	420	484761,75	4176692,04
	421	484764,88	4176652,96
	422	484765,36	4176646,03
	423	484774,13	4176518,26
	424	484797,27	4176181,02
	425	484717,45	4176175,58
	426	484770,47	4175393,28
	427	484796,72	4175006,33
	428	484879,15	4174996,71
	429	485066,42	4174974,86

## 6. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Железнодорожный транспорт.

Железнодорожная сеть состоит из трех приемо-отправочных путей на станции «Чик», подъездных путей к проектируемой сортировочной станции территории ПЛП и к промышленным площадкам резидентов.

Проектом предусмотрено обеспечение подъездными железнодорожными путями планировочных кварталов площадки «А».

Обеспечение железнодорожным транспортом площадки «А» будет осуществлено после реконструкции участка автомобильной дороги федерального значения Р-254 «Иртыш» со строительством путепровода над планируемой железнодорожной веткой. Конструкция путепровода позволит пропустить под автомобильной дорогой федерального значения Р-254 «Иртыш» дорожную сеть ПЛП и двухпутную железную дорогу. На первую очередь предусмотрено строительство одного пути.

Радиусы кривых в плане приняты от минимального 180 м до 300 м.

Железнодорожные пути предусматриваются на расстоянии 10-15 м от красной линии.

Дорожная сеть.

Принципиальная схема дорожной сети предусмотрена в соответствии с генеральным планом территории ПЛП, предоставленным Акционерным обществом «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк».

Основным вопросом в развитии дорожной сети, является вопрос о сопряжении дорожной сети территории ПЛП и автомобильной дороги федерального значения Р-254 «Иртыш». Проектом планировки территории предложено организовать полосу движения, устраиваемую для обеспечения разгона (полоса разгона) или торможения (полоса торможения) транспортных средств при въезде на территорию ПЛП или выезде в транспортный поток автомобильной дороги федерального значения Р-254 «Иртыш». Данные мероприятия должны быть согласованы с Федеральным казенным учреждением «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства».

Радиусы поворота дорог в плане приняты не менее 30 м, с уширением проездной части. Основные дороги промышленной зоны предусмотрены 2-х полосные с шириной по полосам 3,75 – 4,5 м.

На перекрестках радиусы приняты на площадке «А» - 35 м, на площадке «Б» - от 30 м, радиусы поворота на дублирующих объездных дорогах не менее 60 м.

Положение установленных проектом красных линий определяется шириной проезжей части дорожной сети, шириной коридоров инженерно-технической коммуникаций, тротуаров, полос озеленения.

Сведения по протяженности дорожной сети в границах проекта планировки территории приведены в таблице № 4.

## Протяженность проектируемой дорожной сети\*

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Показатель
1	Автомобильные дороги федерального значения	км	2,91
2	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	км	4,08
3	Дорожная сеть Промышленно-логистического парка	км	16,99
4	Внутриквартальные проезды на площадках резидентов	км	14,52
	<b>ИТОГО:</b>	км	<b>38,59</b>

\*Протяженность проектируемой дорожной сети уточнить на последующих стадиях проектирования.

Маршрут наземного общественного пассажирского транспорта – автобуса, будет проходить транзитной линией с обозначенными местами остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в границах проектирования – составит 3,02 км.

## 7. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

### 7.1. Водоснабжение

Водоснабжение объектов ПЛП предусматривается от подземных источников путем устройства скважин, резервуаров запаса воды и станций обезжелезивания на площадках крупных резидентов или скважин на группу меньших по площади резидентов.

Согласно проведенным геологическим исследованиям на всей территории площадки ПЛП на минимальной глубине залегания расположена водоносная линза, позволяющая небольшими средствами обеспечить площадки собственными скважинами.

При проектировании водоснабжения необходимо рассматривать целесообразность кооперирования систем водоснабжения объектов независимо от их ведомственной принадлежности. При этом проекты водоснабжения объектов необходимо разрабатывать одновременно с проектами канализации и обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод.

Необходимо предусмотреть зоны охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ 2874-82.

Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала.

Также должен быть предусмотрен противопожарный водопровод.

## 7.2. Водоотведение

Основным решением по водоотведению территории ПЛП является строительство централизованной системы хозяйственно – бытовой канализационной сети, с дальнейшим отведением стоков в существующий канализационный напорный коллектор, затем на канализационные очистные сооружения ПЛП (далее – КОС), через промежуточные канализационные насосные станции.

Стоки подаются на очистные сооружения ПЛП и далее, после полной очистки, перекачиваются и сбрасываются в реке Чик. Производительность очистных сооружений 3500 куб. м.

Прокладка хозяйственно-бытовой канализации самотечной и напорной предусмотрена на расстоянии 18 м от оси дорог.

Ливневая канализация и хозяйственно-бытовая разнесена по разные стороны от осей дорог с обеспечением отступа 18 м.

Прокладка проектируемых магистральных канализационных сетей предусматривается в инженерных технических коридорах, не включаемых в границы застройки.

На территории ПЛП предусмотрены площадки для размещения КНС:

квартал Б-6-КНС1-1 шт.;

квартал Б-8-КНС7÷8-2-1 шт.;

квартал Б-9-КНС-9-1 шт.;

квартал Б-11 – КНС – 1 шт.;

квартал А-1-КНС-2 шт.;

квартал А-5-КНС-1 шт.;

квартал А-8-КНС-1 шт.;

КНС № 7, КНС № 8, КНС № 9, КГН-7, КГН-8, КГП-9, КНС размещены на территориях общего пользования.

## 7.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение площадок предусматривается от газовой котельной.

В системах централизованного теплоснабжения для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения производственных зданий в качестве теплоносителя принята вода.

Прокладка тепловых сетей предусматривается подземная (в каналах). Прокладка трубопроводов тепловых и газовых предусматривается по разные стороны от оси автодорог с обеспечением отступа 13 м.

#### **7.4. Газоснабжение**

Проектным решением предусматривается централизованное газоснабжение от двух независимых газораспределительных станций (далее -ГРС):

ГРС «Чик» разводящей сетью ко всем резидентам;

ГРС-9 с. Толмачево, «Газопровод высокого давления II категории 0,6 МПа от ООО «Логопарк - Толмачево».

Газ будет использоваться для отопления и электрогенерации. На территории планируется строительство газовой котельной (мощностью 16 МВт).

Подача газа предусмотрена ко всем потребителям.

Сети газопровода расположены с обеспечением отступа от оси автодорог 13 м.

По территории промышленных предприятий прокладку наружных газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий».

#### **7.5. Электроснабжение**

Электроснабжение в границах проекта представляет собой самостоятельную систему, запитанную от существующей электрической подстанции (далее – ПС) ПС «Сокол» (кабельной линией 20 кВ) и от ПС «Строительная» (воздушной линией 20 кВ), которые в свою очередь получают питание от ПС «Прокудская»; перспективной ПС «Логопарк» (220/20 кВ).

Питание потребителей предлагается осуществлять через распределительные пункты по двум отдельно работающим кабельным линиям. Кабельные линии выполнить силовыми кабелями марок ААБ, АСБ, СБ разных сечений, а питающие кабельные линии, проложенные в последнее время - кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением до 500 кв.мм.

Питание распределительных пунктов (далее – РП) РП-4, РП-5, РП-6 предусмотрено от перспективной ПС «Логопарк» мощностью 2х63 МВА с прокладкой кабельной линии 20кВ в основном коридоре до РП-5.

Размещение РП предусмотрено в следующих кварталах:

квартал Б-4-РП-1-1 шт.;

квартал А-5-РП-2, 1 шт.;

квартал А-8-РП-4, 1 шт.;

квартал Б-8-РП-1 шт.;

квартал Б-9-ЦРП-1 шт.;

квартал Б-9-РП-3158-1 шт.;

квартал Б-9-РП-3-1 шт.;

квартал Б-9-РП-5-1 шт.

## 7.6 Связь

По проектируемой территории проходят линейные сооружения связи, вдоль существующих и проектируемых дорог.

## 7.7 Ливневая сеть

Система водоотведения предусмотрена отдельная. Сеть ливневой канализации организована следующим образом: на территории резидентов ПЛП предусмотрена организация самостоятельной сети ливневой канализации с предварительной очисткой поверхностных стоков перед сбросом в общесплавную сеть ПЛП, далее дождевые стоки по самотечным коллекторам поступают в накопительные резервуары, а затем через насосные станции по напорному коллектору до места сброса в р. Чик.

На территории ПЛП предусмотрены площадки для размещения насосных станций ливневой канализации (далее - Л.КНС) и резервуаров:

- квартал Б-4-Л. КНС1-1 шт.;
  - квартал Б-5-Л. КНС2-1 шт.;
  - квартал Б-8-Л. КНС3-1 шт.;
  - квартал Б-9-Л. КНС4-1 шт.;
  - квартал А-11-Л. КНС-1 шт.;
  - квартал Б-11-Л. КНС1÷2-2 шт.;
  - резервуар-накопитель квартал-А-5;
  - резервуар-накопитель квартал-А-8;
  - резервуар-накопитель V=7106 куб.м.-квартал-А-7;
  - резервуар-накопитель V=5000 куб.м.-квартал-Б-4;
  - резервуар-накопитель V=8000 куб.м.-квартал-Б-5;
  - резервуар-накопитель V=2300 куб.м.-квартал-Б-9;
  - резервуар-накопитель V=7000 куб.м.-квартал-Б-10;
- Л.КНС-1÷4 с резервуарами накопителями построены.

## 8. Основные показатели развития планируемой территории

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год	2036 год
1	2	3	4	5
1	<b>Территории</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории (площадка «А» и «Б»), в том числе:	га	988,03	1182,1
1.1.1	Зона объектов связи	га	-	14,5
1.1.2	Производственно-логистическая зона	га	-	919,3
1.1.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	45,08	14,0
1.1.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	105,77	234,3
2	<b>Дорожно-транспортная инфраструктура</b>			
2.1	Протяженность дорожной сети, в том числе:	км	11,13	38,59
2.1.1	Автомобильные дороги федерального значения	км	3,08	2,91
2.1.2	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	км	8,05	4,08
2.1.3	Дорожная сеть Промышленно-логистического парка	км	-	16,99
2.1.4	Внутриквартальные проезды на площадках резидентов	км	-	14,52
2.2	Протяженность железнодорожных путей необщего пользования	км	11,3	15,4
3	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
3.1	Протяженность сетей водоотведения	км	21,8	31,3
3.2	Протяженность сетей теплоснабжения	км	0,6	10,5
3.3	Протяженность сетей газоснабжения	км	9,5	19,9
3.4	Протяженность сетей электроснабжения	км	9,57	62,2
3.5	Протяженность сетей ливневой канализации	км	9,3	20,7
3.6	Протяженность линий связи	км	19,5	54,0
3.7	Протяженность сетей водоснабжения	км	1,8	2,1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к проекту планировки территории  
Промышленно-логистического парка  
Новосибирской области (площадка  
«А» и «Б»)

**Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), а также сноса объектов капитального строительства**

### **1. Положения об очередности развития планируемой территории**

Общее планировочное решение выполнено в соответствии с основными положениями технического задания на проектирование, а так же предоставленными Акционерным обществом «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк» генеральным планом территории ПЛП, параметрами и характеристиками планируемой застройки, габаритами земельных участков и схемой дорожной сети и прочие.

Проектом планировки территории решается общая стратегия развития ПЛП на территории Новосибирского района Новосибирской области.

В основу планировочного решения положены следующие принципы:

функциональное зонирование территории в увязке с общими принципами использования данной территории;

структурная организация территорий;

организация транспортной сети, обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех зон между собой и соединение с внешними дорогами;

оптимальное решение инженерного обеспечения территорий.

Проект планировки разрабатывается для обеспечения устойчивого развития планируемой территорий, выделения элементов планировочной структуры, освоения территории в целях развития производственных и логистических направлений, установления границ зон для размещения объектов капитального строительства и для строительства и размещения линейных объектов.

### **2. Сведения об этапах проектирования, строительства**

Проектом планировки территории в целях размещения объектов промышленного назначения и организации транспортной схемы территории,

предусматривается проектирование и строительство объектов капитального строительства в один этап.

Развитие планируемой территории запланировано на расчетный срок до 2036 г., согласно расчетному сроку генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Освоение территории ПЛП запланировано в несколько этапов. Поэтапное развитие территории ПЛП обусловлено инвестированием работ по проектированию и строительству объектов капитального строительства, в зависимости от очередности освоения площадок ПЛП резидентами.

Очередность основных задач, которые решаются в проекте планировки в рамках этапа для предоставления площадок резидентам:

- строительство дорог, проездов, организация поверхностного стока;
- подготовка площадок для установки объектов инженерной инфраструктуры для территории ПЛП;
- прокладка инженерных сетей и коммуникаций в коммуникационных коридорах;
- подключение к объектам инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории.

Основными задачами в рамках этапа освоения площадки, непосредственно, резидентом для ведения своей деятельности:

- строительство внутриквартальных проездов, парковок для автомобилей, организация поверхностного стока на площадке;
- подготовка площадок под строительство производственных зданий и сооружений;
- подготовка площадок для установки объектов инженерной инфраструктуры на площадке резидента;
- возведение зданий;
- прокладка инженерных сетей и коммуникаций;
- подключение к объектам инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории.

На проектируемой территории планируется строительство объектов капитального строительства, представленных в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Границы зон объектов капитального строительства	Срок реализации, год
1	Производственные здания и сооружения	Производственно-логистическая зона	2036
2	Объекты административно-общественного назначения	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	2036
3	Автомобильные дороги, проезды, парковочные места	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	2036
4	Внутриплощадочные инженерные сети и объекты (в т.ч. трансформаторный пункт, локальные очистные сооружения, газовые котельные)	Зона инженерной инфраструктуры	2036

### 3. Сведения об этапах строительства объектов коммунальной и транспортной инфраструктур

Под объектами коммунальной инфраструктуры понимаются объекты капитального строительства инженерно-транспортного обеспечения территории: внутриплощадочные сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, сети ливневой канализации, сети электроснабжения, автомобильные дороги общего и необщего пользования и сооружения инженерной инфраструктуры.

Объекты капитального строительства коммунальной и транспортной инфраструктур территории ПЛП, представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Показатель	Срок реализации, год
1	Транспортная инфраструктура			
1.1	Дорожная сеть Промышленно-логистического парка	км	16,99	2036
2	Инженерная инфраструктура			
2.1	Протяженность сетей водоснабжения	км	2,1	2036
2.2	Протяженность сетей водоотведения	км	31,3	2036
2.3	Протяженность сетей теплоснабжения	км	10,5	2036
2.4	Протяженность сетей газоснабжения	км	19,9	2036
2.5	Протяженность сетей электроснабжения	км	62,2	2036
2.6	Протяженность сетей ливневой канализации	км	20,7	2036
2.7	Протяженность линий связи	км	54,0	2036

**4. Сведения об объектах, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры на проектируемой территории отсутствуют.

\_\_\_\_\_».