



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22.07.2022

№ 416

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории садового некоммерческого товарищества «Монолит» в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории садового некоммерческого товарищества «Монолит» в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

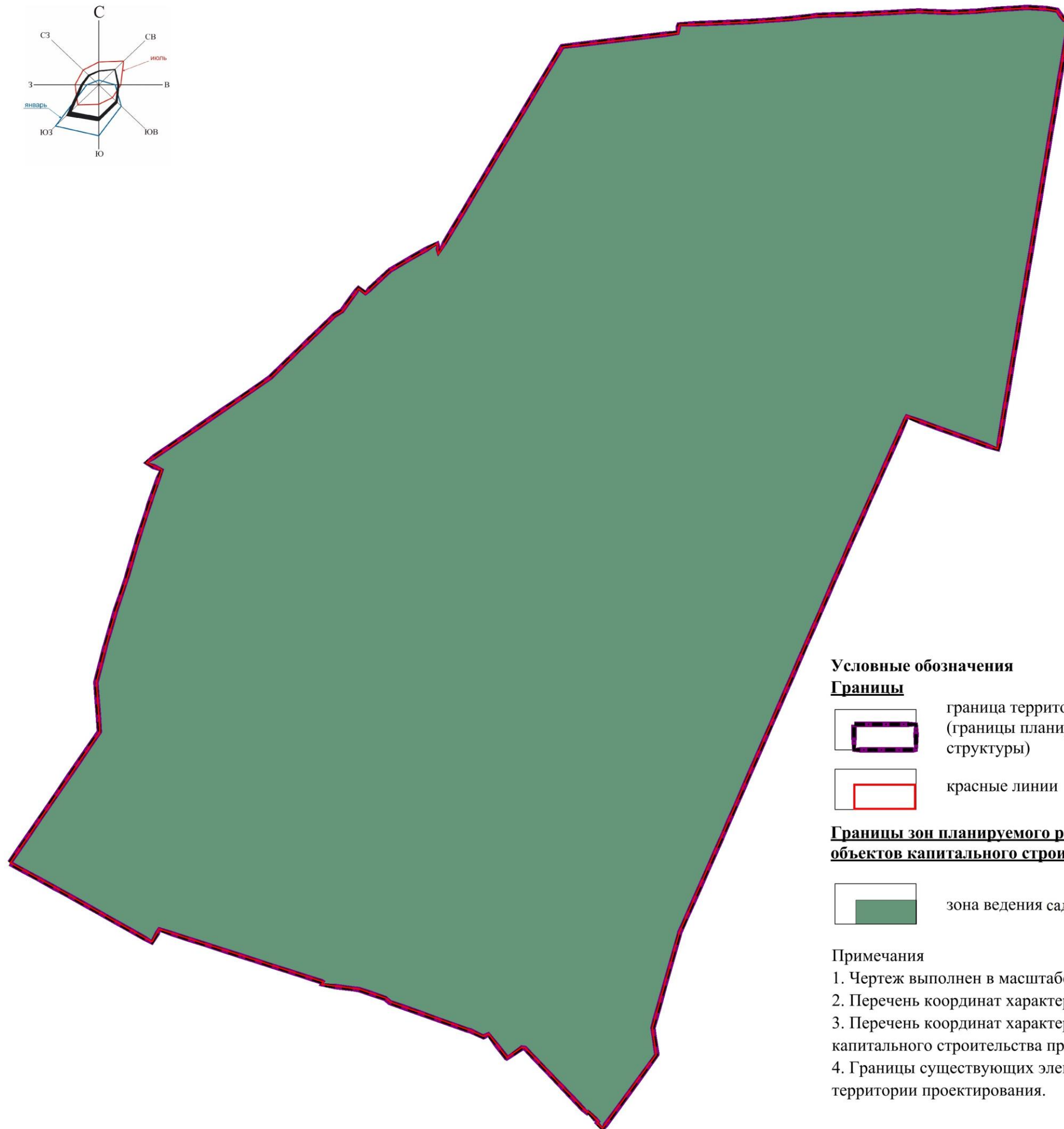
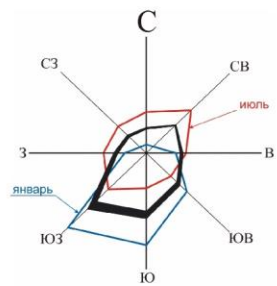
Е.А. Бондаренко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 22.07.2022 № 416

Проект планировки территории садового некоммерческого товарищества
«Монолит» в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

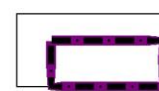
1. Чертеж планировки территории (приложение № 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (приложение № 3).
4. Чертеж межевания территории (приложение № 4).
5. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 5).

ЧЕРТЕЖ
планировки территории



Условные обозначения

Границы



граница территории проектирования
(границы планируемых элементов планировочной
структуры)



красные линии

**Границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства**



зона ведения садоводства (Ссх)

Примечания

1. Чертеж выполнен в масштабе 1 : 2200
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице № 3 приложения № 2.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице №4 приложения №2.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры не установлены в границах территории проектирования.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории в границах садового некоммерческого товарищества «Монолит» в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания в его составе (далее – документация по планировке территории) разработан на основании технического задания министерства строительства Новосибирской области от 16.07.2020 № 5565/45 на подготовку проекта планировки территории садового некоммерческого товарищества «Монолит» в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания в его составе.

Целью подготовки проекта планировка территории, в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является обеспечение устойчивого развития территорий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основные направления градостроительного развития проектируемой территории, в том числе размещение объектов местного значения, определены

генеральным планом Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 11.02.2020 № 56 «Об утверждении генерального плана Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – генеральный план)

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

2. Размещение объектов регионального значения

На схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 05.10.2021 №401-п объекты регионального значения в границах территории проектирования не отображены.

3. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом на территории проектирования предусмотрено размещение объекта местного значения, а именно канализационных очистных сооружений.

4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория разработки документации по планировке территории установлена техническим заданием.

Границами проектируемой территории являются границы территории садового некоммерческого товарищества «Монолит» в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Принадлежность земельных участков к определенной функциональной зоне согласно генеральному плану, и территориальной зоне в соответствии с правилами землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.11.2020 № 624 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки) отражена в таблице № 1.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах проектируемой территории в соответствии с правилами землепользования и застройки, представлены в таблице № 2.

Градостроительное развитие территории связано с формированием инфраструктуры для обслуживания и эксплуатации планируемых общественных объектов, посредством:

- формирования новых элементов улично-дорожной сети, имеющих выходы на существующие дороги;
- инженерной подготовки территории, ее защиты от паводковых вод и проведения вертикальной планировки;
- размещения инженерных объектов.

Красные линии установлены и закоординированы в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в границах проекта планировки территории с учетом существующих земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Перечень координат характерных точек красных линий представлен в таблице №3.

Проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» (далее – местная система координат Новосибирской области – МСК НСО).

Таблица № 1

Земельные участки и их принадлежность к функциональным зонам и территориальным зонам в границах территории проектирования

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функциональная зона по генеральному плану	Территориальная зона по ПЗЗ
1	2	3	4	5
1	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (13.2)	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Зона ведения садоводства (Ссх)

Таблица № 2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства


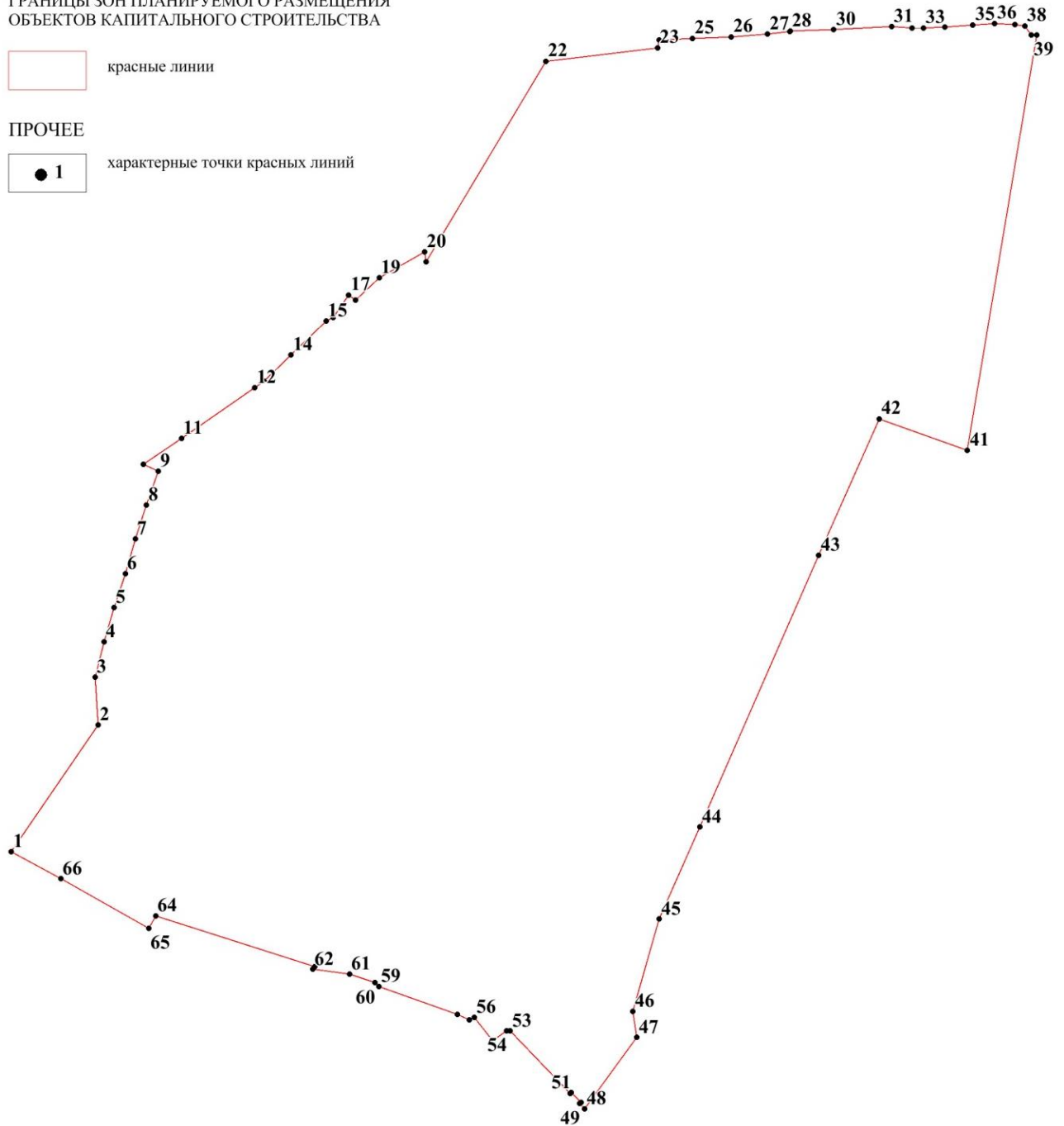
№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
Зоны сельскохозяйственного использования				
1.1	Зона ведения садоводства (Ссх)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается

Красные линии проекта планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА красные линии

ПРОЧЕЕ

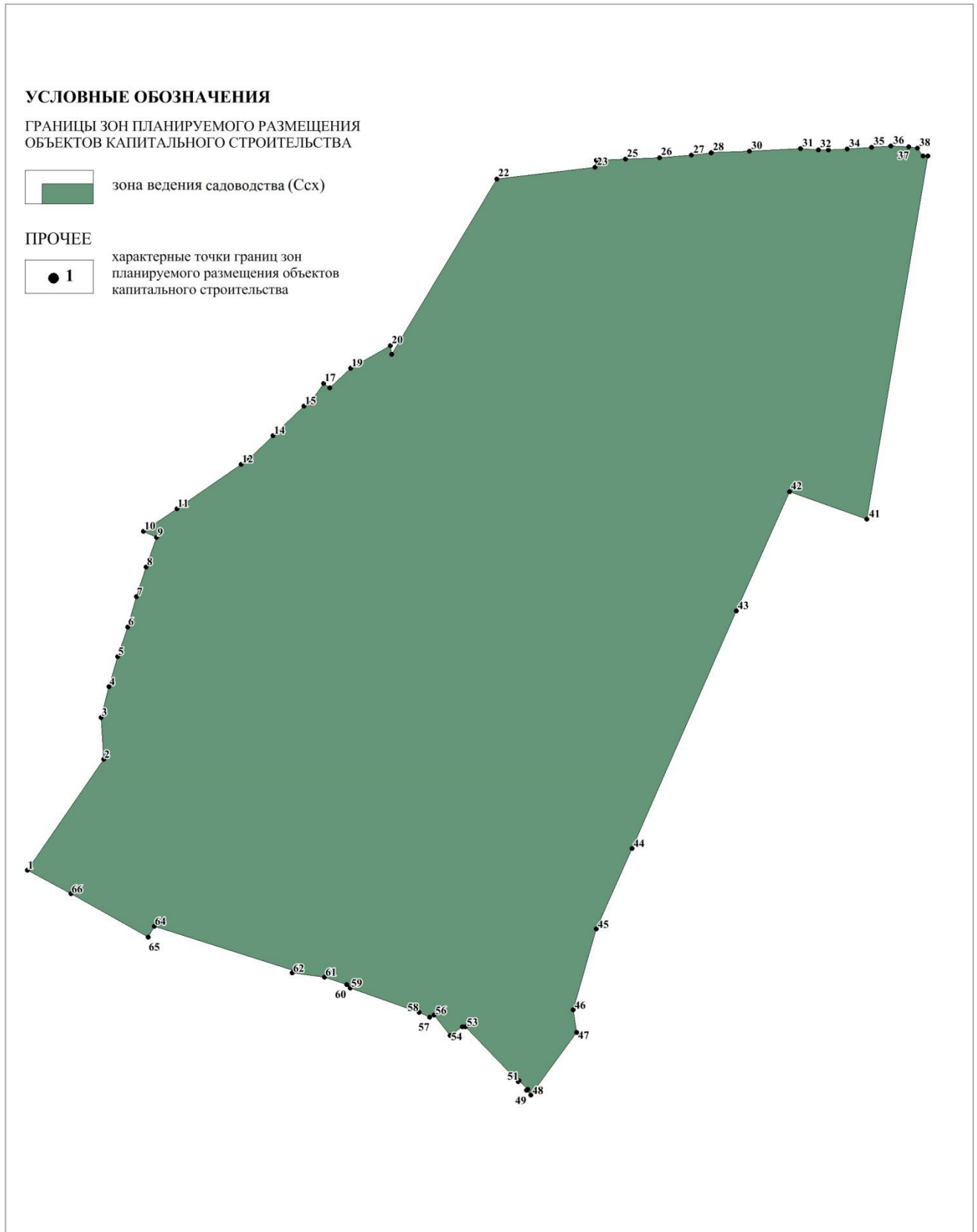
 1 характерные точки красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки п/п	Координаты	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	511835.86	4195413.26
2	511906.61	4195461.73
3	511933.26	4195459.96
4	511952.82	4195464.91
5	511971.99	4195470.41
6	511990.89	4195476.85
7	512010.14	4195482.48
8	512029.13	4195488.63
9	512047.98	4195495.32
10	512051.92	4195486.97
11	512066.30	4195508.21
12	512094.50	4195549.07
13	512098.08	4195554.29
14	512112.68	4195569.30
15	512131.57	4195588.82
16	512133.67	4195592.76
17	512146.12	4195601.48
18	512143.32	4195605.16
19	512155.66	4195618.49
20	512170.18	4195643.87
21	512164.51	4195644.54
22	512276.46	4195711.44
23	512283.79	4195773.94
24	512288.38	4195774.67
25	512289.10	4195793.26
26	512290.02	4195814.74
27	512291.45	4195835.17
28	512292.99	4195847.63
29	512293.17	4195847.84
30	512293.95	4195872.05
31	512295.61	4195904.30
32	512294.95	4195915.86
33	512294.88	4195922.06
34	512295.42	4195933.98

Номер точки п/п	Координаты	
	X, м	Y, м
1	2	3
35	512296.64	4195949.65
36	512297.38	4195961.84
37	512296.91	4195972.99
38	512296.00	4195978.67
39	512290.97	4195982.35
40	512291.05	4195985.21
41	512059.46	4195946.63
42	512077.12	4195897.33
43	512001.09	4195863.57
44	511849.64	4195797.31
45	511798.31	4195774.75
46	511746.91	4195760.04
47	511732.37	4195762.23
48	511692.57	4195733.14
49	511695.50	4195730.33
50	511696.18	4195731.04
51	511701.64	4195725.45
52	511701.12	4195724.94
53	511735.99	4195691.47
54	511736.18	4195689.58
55	511730.63	4195681.78
56	511743.61	4195671.57
57	511742.13	4195668.83
58	511745.34	4195661.97
59	511760.84	4195618.36
60	511762.84	4195616.14
61	511767.74	4195601.89
62	511770.41	4195581.41
63	511771.73	4195582.45
64	511800.20	4195493.76
65	511793.17	4195489.89
66	511820.83	4195440.82

Схема характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки п/п	Координаты	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	511835.86	4195413.26
2	511906.61	4195461.73
3	511933.26	4195459.96
4	511952.82	4195464.91
5	511971.99	4195470.41
6	511990.89	4195476.85
7	512010.14	4195482.48
8	512029.13	4195488.63
9	512047.98	4195495.32
10	512051.92	4195486.97
11	512066.30	4195508.21
12	512094.50	4195549.07
13	512098.08	4195554.29
14	512112.68	4195569.30
15	512131.57	4195588.82
16	512133.67	4195592.76
17	512146.12	4195601.48
18	512143.32	4195605.16
19	512155.66	4195618.49
20	512170.18	4195643.87
21	512164.51	4195644.54
22	512276.46	4195711.44
23	512283.79	4195773.94
24	512288.38	4195774.67
25	512289.10	4195793.26
26	512290.02	4195814.74
27	512291.45	4195835.17
28	512292.99	4195847.63
29	512293.17	4195847.84
30	512293.95	4195872.05
31	512295.61	4195904.30
32	512294.95	4195915.86
33	512294.88	4195922.06
34	512295.42	4195933.98

Номер точки п/п	Координаты	
	X, м	Y, м
1	2	3
35	512296.64	4195949.65
36	512297.38	4195961.84
37	512296.91	4195972.99
38	512296.00	4195978.67
39	512290.97	4195982.35
40	512291.05	4195985.21
41	512059.46	4195946.63
42	512077.12	4195897.33
43	512001.09	4195863.57
44	511849.64	4195797.31
45	511798.31	4195774.75
46	511746.91	4195760.04
47	511732.37	4195762.23
48	511692.57	4195733.14
49	511695.50	4195730.33
50	511696.18	4195731.04
51	511701.64	4195725.45
52	511701.12	4195724.94
53	511735.99	4195691.47
54	511736.18	4195689.58
55	511730.63	4195681.78
56	511743.61	4195671.57
57	511742.13	4195668.83
58	511745.34	4195661.97
59	511760.84	4195618.36
60	511762.84	4195616.14
61	511767.74	4195601.89
62	511770.41	4195581.41
63	511771.73	4195582.45
64	511800.20	4195493.76
65	511793.17	4195489.89
66	511820.83	4195440.82

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

Основой структуры проектируемого участка является улично-дорожная сеть.

Транспортный каркас состоит из улиц шириной 15 м, 10 м в красных линиях и проезжей части – 10 м, 7 м.

К каждому участку предусмотрены подъезды шириной 3 м.

6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

На планируемой территории предусматривается комплекс мероприятий по развитию систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи.

В развитии водоснабжения предусматривается обеспечение централизованным водоснабжением всех участков на территории проектирования.

Основными источниками водоснабжения на территории проектирования являются подземные воды.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам зданий и сооружений. Из этой же системы предусматривается обеспечение противопожарных и поливочных нужд садового товарищества.

Окончательное решение о выборе оборудования для водозабора, трассировке магистральных сетей, диаметре трубопроводов принимается на последующих стадиях проектирования.

Газоснабжение проектом планировки территории не предусматривается.

Развитие электроснабжения предусматривается от существующей понизительной станции (ПС).

Электроэнергия на территории проектирования распределяется через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4кВ запитанная по воздушным линиям.

На последующих стадиях проектирования основные параметры сети электроснабжения, мощность трансформаторных подстанций, сечения проводов подлежат уточнению.

Канализование садовых домов предполагается автономное в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся на городские очистные сооружения.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СП 42.13330.2011 и должны равняться водопотреблению.

7. Особо охраняемые природные территории

В границах проекта планировки территории не установлены особо охраняемые природные территории.

8. Объекты культурного наследия

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия.

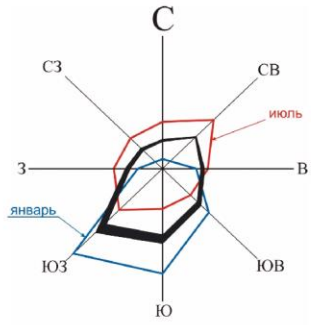
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Характеристика очередности планируемого развития территории

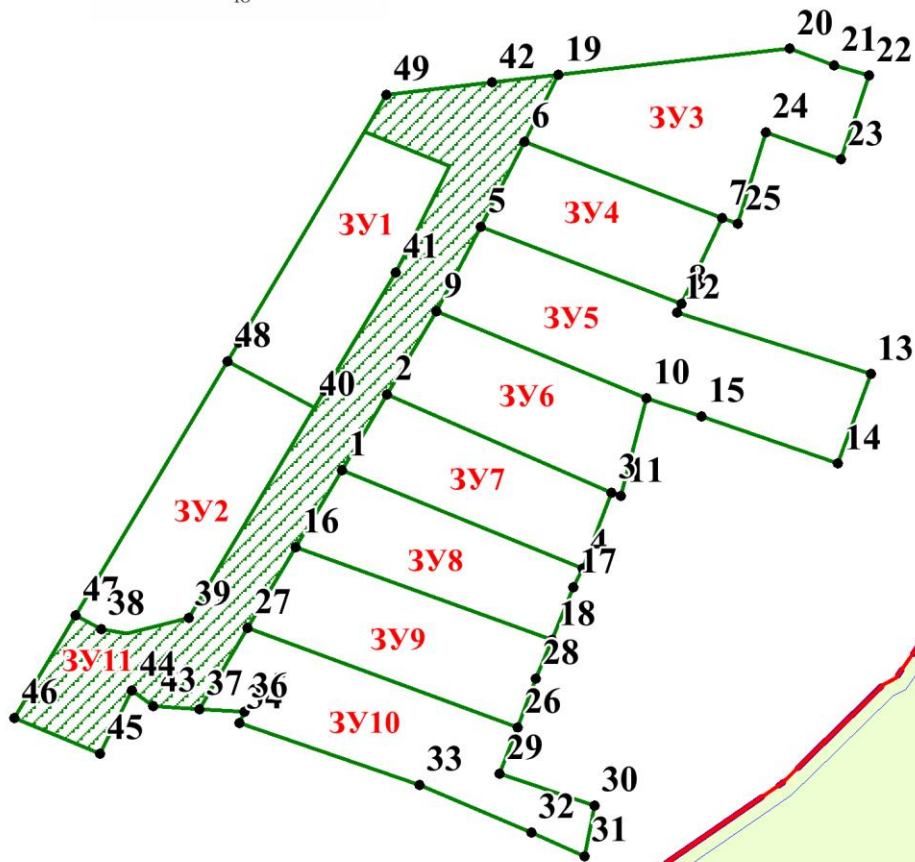
Этапы реализации мероприятий, планируемых проектом планировки территории

Развитие планируемой территории предусматривается на срок до 2041 года. Основные задачи, решаемые в проекте планировки территории, следующие:

- композиционно-пространственное развитие территории;
- проектирование и строительство улично-дорожной сети, в границах проекта планировки территории;
- проектирование и строительство отдельных новых участков озеленения;
- проектирование и строительство на планировочной территории всех необходимых для эксплуатации проектируемых объектов инженерных сооружений и коммуникаций;
- проектирование и застройка объектами капитального строительства.



Фрагмент №1



ЧЕРТЕЖ
межевания территории

Фрагмент №1



Условные обозначения

Границы



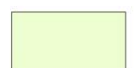
граница территории проектирования



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



границы планируемых элементов планировочной структуры



границы образуемых земельных участков



границы образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Прочее



условный номер образуемого земельного участка

Примечания

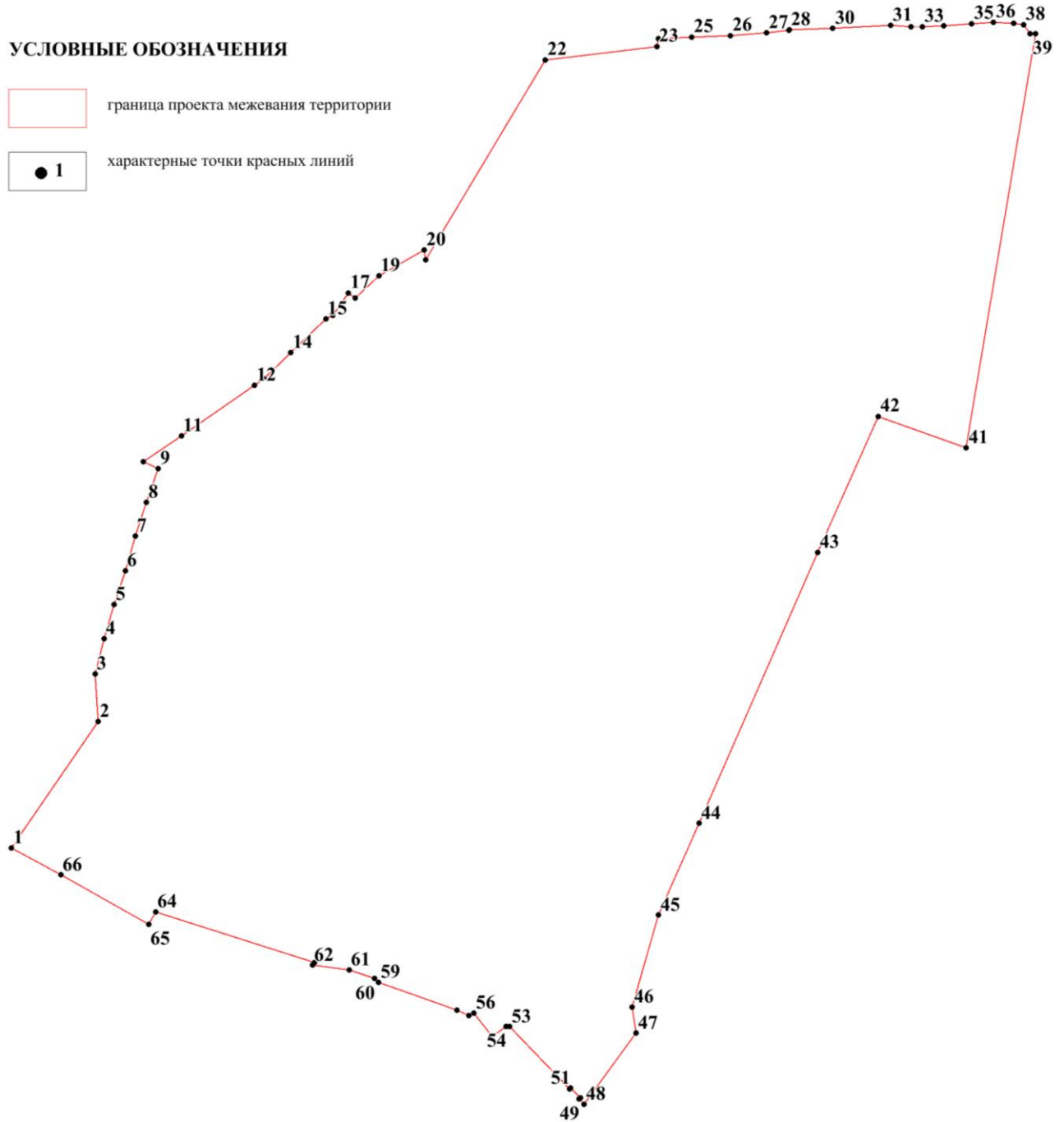
1. Чертеж межевания выполнен в масштабе 1 : 2500.
2. Границы публичных сервитутов отсутствуют.
3. Объекты культурного наследия отсутствуют.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры не установлены в границах территории проектирования.
4. Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, с отображением характерных точек границ проекта межевания территории представлена на Схеме № 1.

Схема граница территории проектирования, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории проектирования, в отношении которой утвержден проект межевания (местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки п/п	Координаты	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	511835.86	4195413.26
2	511906.61	4195461.73
3	511933.26	4195459.96
4	511952.82	4195464.91
5	511971.99	4195470.41
6	511990.89	4195476.85
7	512010.14	4195482.48
8	512029.13	4195488.63
9	512047.98	4195495.32
10	512051.92	4195486.97
11	512066.30	4195508.21
12	512094.50	4195549.07
13	512098.08	4195554.29
14	512112.68	4195569.30
15	512131.57	4195588.82
16	512133.67	4195592.76
17	512146.12	4195601.48
18	512143.32	4195605.16
19	512155.66	4195618.49
20	512170.18	4195643.87
21	512164.51	4195644.54
22	512276.46	4195711.44
23	512283.79	4195773.94
24	512288.38	4195774.67
25	512289.10	4195793.26
26	512290.02	4195814.74
27	512291.45	4195835.17
28	512292.99	4195847.63
29	512293.17	4195847.84
30	512293.95	4195872.05
31	512295.61	4195904.30
32	512294.95	4195915.86
33	512294.88	4195922.06
34	512295.42	4195933.98

Номер точки п/п	Координаты	
	X, м	Y, м
1	2	3
35	512296.64	4195949.65
36	512297.38	4195961.84
37	512296.91	4195972.99
38	512296.00	4195978.67
39	512290.97	4195982.35
40	512291.05	4195985.21
41	512059.46	4195946.63
42	512077.12	4195897.33
43	512001.09	4195863.57
44	511849.64	4195797.31
45	511798.31	4195774.75
46	511746.91	4195760.04
47	511732.37	4195762.23
48	511692.57	4195733.14
49	511695.50	4195730.33
50	511696.18	4195731.04
51	511701.64	4195725.45
52	511701.12	4195724.94
53	511735.99	4195691.47
54	511736.18	4195689.58
55	511730.63	4195681.78
56	511743.61	4195671.57
57	511742.13	4195668.83
58	511745.34	4195661.97
59	511760.84	4195618.36
60	511762.84	4195616.14
61	511767.74	4195601.89
62	511770.41	4195581.41
63	511771.73	4195582.45
64	511800.20	4195493.76
65	511793.17	4195489.89
66	511820.83	4195440.82

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде их разрешенного использования, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде их разрешенного использования, в том числе возможные способы их образования представлен в Таблице № 2.

Расположение образуемых земельных участков представлено на чертеже межевания территории (приложение № 4).

Образование земельных участков, в соответствии с проектом межевания территории, планируется путем выдела новых земельных участков из площади существующих.

Схема границ образуемых земельных участков представлена на Схеме № 2.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде их разрешенного использования, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4
ЗУ 1	Ведение садоводства (13.2)	698	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:092701:314
ЗУ 2	Ведение садоводства (13.2)	734	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:092701:314
ЗУ 3	Ведение садоводства (13.2)	932	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:092701:314
ЗУ 4	Ведение садоводства (13.2)	533	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:092701:314
ЗУ 5	Ведение садоводства (13.2)	1067	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:092701:314
ЗУ 6	Ведение садоводства (13.2)	623	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:092701:314
ЗУ 7	Ведение садоводства (13.2)	562	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:092701:314
ЗУ 8	Ведение садоводства (13.2)	583	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:092701:314
ЗУ 9	Ведение садоводства (13.2)	688	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:092701:314
ЗУ 10	Ведение садоводства (13.2)	824	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:092701:314

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

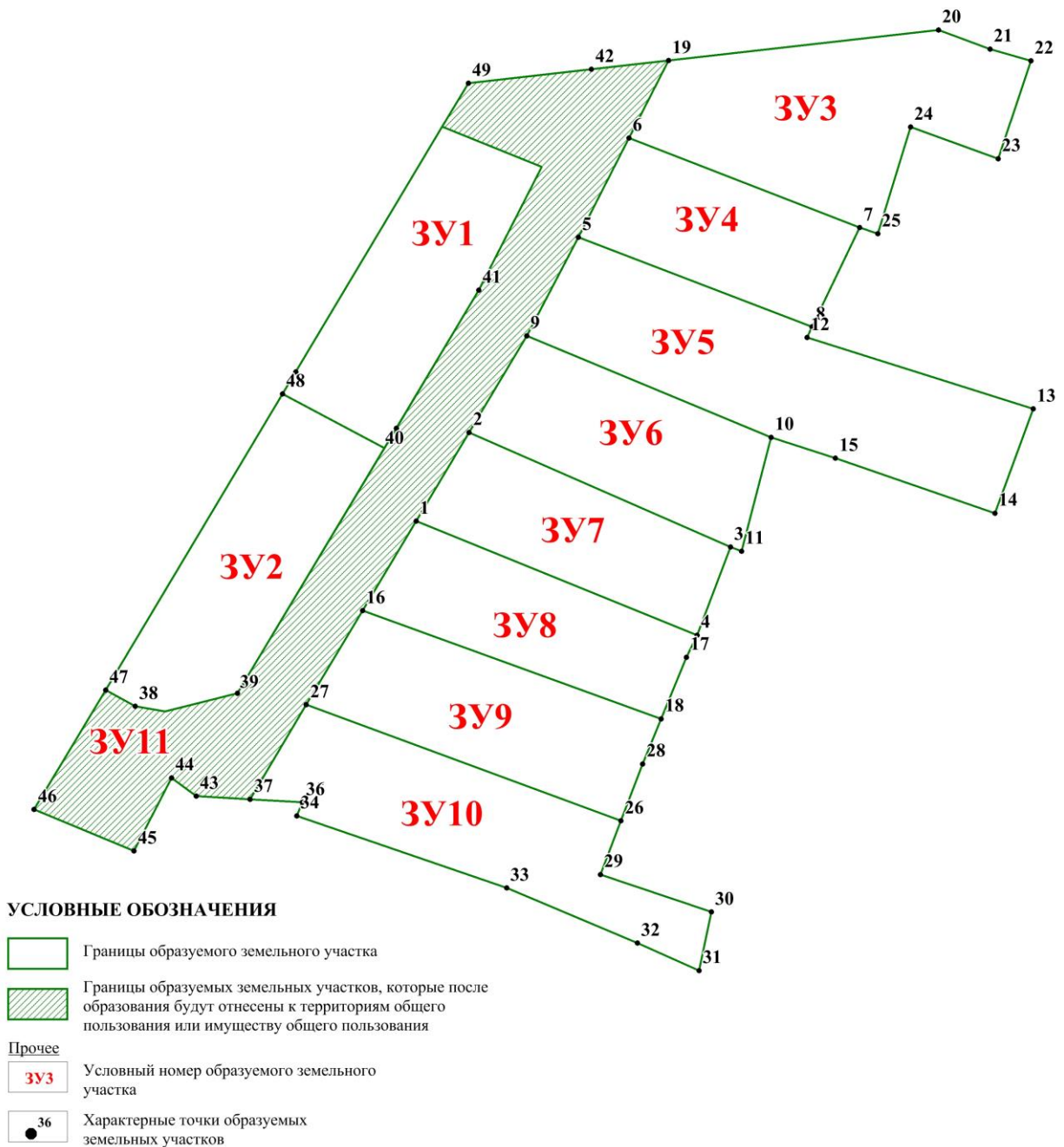
Перечень образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлен в Таблице № 3. Образование земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, планируется путем выдела нового земельного участка из площади существующих.

Таблица № 3

Перечень образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ 11	Земельные участки (территории) общего пользования	1539	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:092701:314	Имущество общего пользования

Схема границ образуемых земельных участков



Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

№ точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
48	512236.214	4195687.389
49	512276.460	4195711.440
42	512278.412	4195728.612
41	512247.610	4195712.915
40	512228.379	4195701.405
ЗУ2		
47	512191.882	4195660.897
48	512236.214	4195687.389
40	512228.379	4195701.405
39	512187.498	4195676.939
38	512189.610	4195665.042
ЗУ3		
6	512268.812	4195733.838
19	512279.634	4195739.357
20	512283.910	4195776.960
21	512281.230	4195784.170
22	512279.580	4195789.870
23	512265.950	4195785.280
24	512270.370	4195773.080
25	512255.480	4195768.540
7	512256.360	4195766.000
6	512268.812	4195733.838
19	512279.634	4195739.357
20	512283.910	4195776.960
21	512281.230	4195784.170
22	512279.580	4195789.870
23	512265.950	4195785.280
24	512270.370	4195773.080
25	512255.480	4195768.540
7	512256.360	4195766.000
ЗУ4		
5	512254.994	4195726.793
6	512268.812	4195733.838
7	512256.360	4195766.000
8	512242.510	4195759.364
ЗУ5		

5	512254.994	4195726.793
8	512242.510	4195759.364
12	512241.020	4195758.650
13	512231.060	4195790.160
14	512216.530	4195784.830
15	512224.190	4195762.620
10	512227.120	4195753.660
9	512241.239	4195719.602
ЗУ6		
9	512241.239	4195719.602
10	512227.120	4195753.660
11	512211.240	4195749.530
3	512211.800	4195748.001
2	512227.794	4195711.565
ЗУ7		
1	512215.428	4195704.170
2	512227.794	4195711.565
3	512211.800	4195748.001
4	512199.530	4195743.320
ЗУ8		
16	512202.935	4195696.706
1	512215.428	4195704.170
4	512199.530	4195743.320
17	512196.460	4195741.860
18	512187.868	4195738.329
ЗУ9		
26	512173.665	4195732.725
27	512189.824	4195688.870
16	512202.935	4195696.706
18	512187.868	4195738.329
28	512181.590	4195735.750
ЗУ10		
27	512189.824	4195688.870
26	512173.665	4195732.725
29	512166.160	4195729.860
30	512160.940	4195745.310
31	512152.780	4195743.610
32	512156.600	4195735.000
33	512164.300	4195716.780

34	512174.350	4195687.550
35	512176.229	4195688.300
36	512176.230	4195688.300
37	512176.656	4195681.055
3Y11		
38	512189.610	4195665.042
39	512187.498	4195676.939
40	512228.379	4195701.405
41	512247.610	4195712.915
42	512278.412	4195728.612
19	512279.634	4195739.357
6	512268.812	4195733.838

5	512254.994	4195726.793
9	512241.239	4195719.602
2	512227.794	4195711.565
1	512215.428	4195704.170
16	512202.935	4195696.706
27	512189.824	4195688.870
37	512176.656	4195681.055
43	512177.100	4195673.520
44	512179.640	4195670.080
45	512169.450	4195664.860
46	512175.220	4195650.940
47	512191.882	4195660.897
