

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

30 ОКТ 2024

№ 443

г. Новосибирск

**О подготовке внесения изменений в проект планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе**

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, на основании обращения жилищно-строительного кооператива «Веста-2» от 10.10.2024 № 11506, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Обеспечить подготовку внесения изменений в проект планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

- 1) задание на подготовку документации по планировке территории;
- 2) задание на инженерные изыскания.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 01.11.2025.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение десяти календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (далее – предложения физических и юридических лиц) в министерство строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, каб. № 405 (почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18).

5. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) обеспечить размещение настоящего приказа в течение 3 дней со дня принятия настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области;

2) направить копию настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение 5 рабочих дней для опубликования информации в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа осуществить разработку технического задания на подготовку документации по планировке территории и передать его жилищно-строительному кооперативу «Веста-2».

6. Предложить жилищно-строительному кооперативу «Веста-2»:

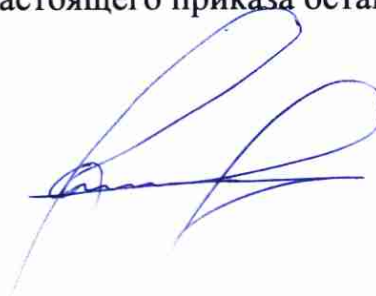
1) осуществить подготовку документации по планировке территории в соответствии с заданием на подготовку такого проекта за свой счет;

2) подготовленную документацию по планировке территории представить для проверки и утверждения в министерство строительства Новосибирской области;

3) в течение 10 календарных дней со дня утверждения документации по планировке территории предоставить материалы такой документации по планировке территории проекта в министерство строительства Новосибирской области.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра



И.Ю. Фаткин

УТВЕРЖДЕНО  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области

от 30 ОКТ 2024 № 743

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Изменения в проект планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ЖСК «Веста-2»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ЖСК «Веста-2»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальные жилые дома (застройка индивидуальными жилыми домами, п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, 36 домов ориентировочной общей площадью 5771 кв.м.) и инженерная инфраструктура в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, иной инженерной инфраструктуры необходимой для сдачи и дальнейшей эксплуатации жилых домов.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	п. Каинская Заимка, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область

6	Состав документации по планировке территории	<p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории. в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом). о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. программы комплексного развития транспортной инфраструктуры. программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования планировки территории в</p>
---	--	--

		<p>соответствии частью 12. 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информации о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии) включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>54:19:164601:61, площадь 159834 кв.м.</p>
8	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Подготовка изменений в проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, грани зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или)</p>

		<p>границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков:</li><li>2) установления, изменения, отмены красных линий</li></ol> <p>для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования</p>
--	--	--

УТВЕРЖДЕНО  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области

от 30 ОКТ 2024 № 443

ЗАДАНИЕ  
на инженерные изыскания

1	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территории в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
2	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой формах.
3	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территорий проведения инженерных изысканий совпадают с границами территории проектирования
4	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
5	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	36 индивидуальных жилых домов и инженерная инфраструктура в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, иной инженерной инфраструктуры необходимой для сдачи и дальнейшей эксплуатации жилых домов.