



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

08 ИЮЛ 2025

№ 340

г. Новосибирск

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для размещения объекта: «Линейный объект (единый недвижимый комплекс) «Транспортно-логистический центр «Сибирский». Примыкание к путям общего пользования на станции Чик Западно-Сибирской железной дороги» в границах Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Чистопольского сельсовета, Прокудского сельсовета, р.п. Чик Коченевского района Новосибирской области»

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Новосибирский транспортный терминал» от 11.06.2025 вх. № 6999/45,
п р и к а з ы в а ю:

1. Обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для размещения объекта: «Линейный объект (единый недвижимый комплекс) «Транспортно-логистический центр «Сибирский». Примыкание к путям общего пользования на станции Чик

Западно-Сибирской железной дороги» в границах Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Чистопольского сельсовета, Прокудского сельсовета, р.п. Чик Коченевского района Новосибирской области» (далее – документация по планировке территории) согласно схеме границ территории проектирования (приложение).

2. Утвердить прилагаемые:

- 1) задание на разработку документации по планировке территории;
- 2) задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 01.06.2026.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение десяти календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (далее – предложения физических и юридических лиц) в министерство строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, каб. № 405 (почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18).

5. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа в течение трех дней со дня принятия на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области, администрацию Коченевского района Новосибирской области, администрацию рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней для опубликования информации в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложений от физических и юридических лиц направить их обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский транспортный терминал»;

4) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа осуществить разработку, утверждение технического задания на подготовку документации по планировке территории и передать его обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский транспортный терминал».

6. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский транспортный терминал»:

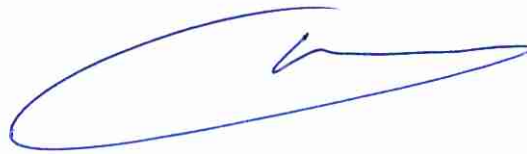
1) осуществить подготовку документации по планировке территории в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории за свой счет;

2) осуществить согласование документации по планировке территории;

3) подготовленную документацию по планировке территории представить для проверки и утверждения в министерство строительства Новосибирской области.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

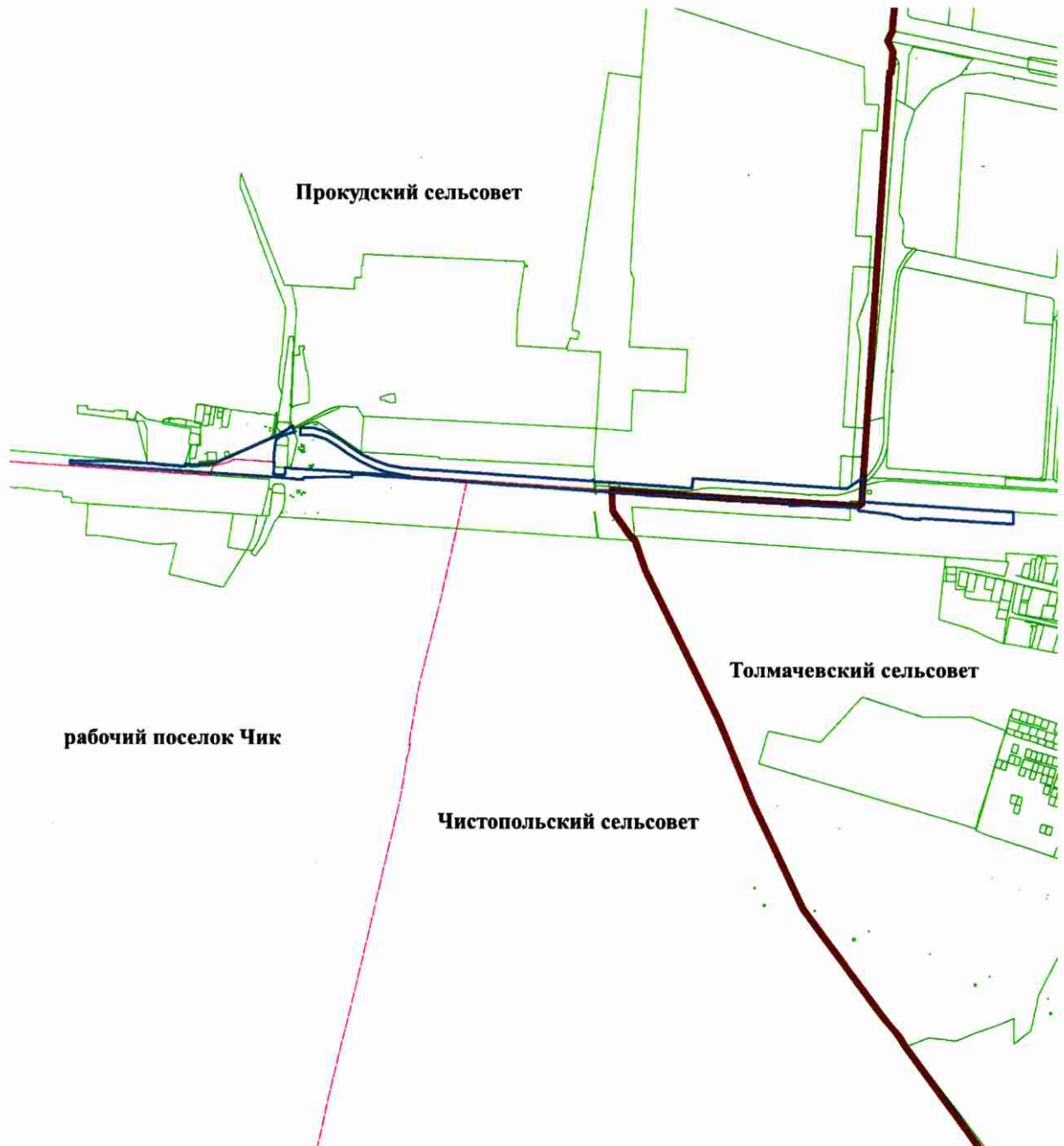
И.о. министра



Д.С. Тимонов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 08 ИЮЛ 2025 № 340

СХЕМА
границ территории проектирования



Условные обозначения:



- граница территории проектирования

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства строительства
Новосибирской области

от **08 ИЮЛ 2025** № 340

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирский транспортный терминал», ИНН 5407974694, ОГРН 1195476033752, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 29.04.2019, место нахождения и адрес юридического лица: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, д. 5, этаж 2, помещение 7, адрес электронной почты: info@tlc-sibirskiy.ru.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Новосибирский транспортный терминал».
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Линейный объект (единый недвижимый комплекс) «Транспортно-логистический центр «Сибирский». 16 этап строительства»; «Линейный объект (единый недвижимый комплекс) «Транспортно-логистический центр «Сибирский». 17 этап строительства. Пункт технического обслуживания локомотивов»; «Линейный объект (единый недвижимый комплекс) «Транспортно-логистический центр «Сибирский». 18 этап строительства. Пункт отдыха локомотивных бригад». Категория железнодорожных приемо-отправочных путей необщего пользования – IV (согласно СП 119.13330.2024). Категория прочих железнодорожных путей

		необщего пользования в соответствии с СП 37.13330.2012: - соединительных П-п; - деповских путей ПТОЛ – III-п. Протяженность железнодорожных путей - 3,400 км. Планируемый объем перевозок – 10,669 млн. тонн в год.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, Коченевский район, Прокудский сельсовет; Российская Федерация, Новосибирская область, Коченевский район, Чистопольский сельсовет; Российская Федерация, Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Чик; Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет.
6.	Состав документации по планировке территории	1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. 2. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. 3. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на

	основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности
--	--

		субъектов Российской Федерации.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:11:011877:1, 54:11:017022:10, 54:11:017019:1960, 54:11:017021:190, 54:11:017021:708, 54:11:017021:471, 54:11:017021:706, 54:11:017021:667, 54:11:017021:666, 54:19:034102:274, площадь территории – 14,92 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от **08 июля 2025** № **340**

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изыскания

1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория в границах Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Чистопольского сельсовета, Прокудского сельсовета и р.п. Чик Кочневского района Новосибирской области.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой формах.
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Границы территорий проведения инженерных изысканий совпадают с границами территории проектирования.
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	«Линейный объект (единый недвижимый комплекс) «Транспортно-логистический центр «Сибирский». 16 этап строительства»; «Линейный объект (единый недвижимый комплекс) «Транспортно-логистический центр «Сибирский». 17 этап строительства. Пункт технического обслуживания локомотивов»; «Линейный объект (единый недвижимый комплекс) «Транспортно-логистический центр «Сибирский». 18 этап строительства. Пункт отдыха локомотивных бригад». Категория железнодорожных приемо-

		отправочных путей необщего пользования – IV (согласно СП 119.13330.2024). Категория прочих железнодорожных путей необщего пользования в соответствии с СП 37.13330.2012: - соединительных П-п; - деповских путей ПТОЛ – III-п. Протяженность железнодорожных путей - 3,400 км. Планируемый объем перевозок – 10,669 млн.тонн в год.
--	--	---