



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20 ЯНВ 2025

№ 15

г. Новосибирск

О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:072601:407, 54:19:072601:408, 54:19:072601:409, 54:19:072601:410, 54:19:072601:412, 54:19:072601:413, 54:19:072601:414, 54:19:072601:415, 54:19:072601:416, 54:19:072601:417, 54:19:072601:418, 54:19:072601:419, 54:19:072601:420, 54:19:072601:421, 54:19:072601:422, 54:19:072601:423, 54:19:072601:424, 54:19:072601:425, 54:19:072601:426, 54:19:072601:427, 54:19:072601:428, 54:19:072601:429, 54:19:072601:430 и территории многоквартирного жилого дома по адресу мкр. Сибирский, д. 19 в границах населенного пункта поселок Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, на основании обращений общества с ограниченной ответственностью «Энергосервис» от 16.12.2024 № 38, от 23.12.2024 № 39, от 25.12.2024 № 40 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Обеспечить подготовку проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:072601:407, 54:19:072601:408, 54:19:072601:409, 54:19:072601:410, 54:19:072601:412, 54:19:072601:413,

54:19:072601:414, 54:19:072601:415, 54:19:072601:416, 54:19:072601:417,
54:19:072601:418, 54:19:072601:419, 54:19:072601:420, 54:19:072601:421,
54:19:072601:422, 54:19:072601:423, 54:19:072601:424, 54:19:072601:425,
54:19:072601:426, 54:19:072601:427, 54:19:072601:428, 54:19:072601:429,
54:19:072601:430 и территории многоквартирного жилого дома по адресу
мкр. Сибирский, д. 19 в границах населенного пункта поселок Голубой Залив
Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее –
документация по планировке территории) согласно схеме границ территории
проектирования (приложение).

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 01.08.2025.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение десяти календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (далее – предложения физических и юридических лиц) в министерство строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, каб. № 405 (почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18).

5. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа в течение трех дней со дня принятия настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней для опубликования информации в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложений от физических и юридических лиц направить их обществу с ограниченной ответственностью «Энергосервис»;

4) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа осуществить разработку, утверждение технического задания на подготовку документации по планировке территории и передать обществу с ограниченной ответственностью «Энергосервис».

6. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «Энергосервис»:

1) осуществить подготовку документации по планировке территории в соответствии с техническим заданием на подготовку такой документации за свой счет;

2) при подготовке документации по планировке территории учесть предложения от физических и юридических лиц;

3) подготовленную документацию по планировке территории представить для проверки и утверждения в министерство строительства Новосибирской области;

4) в течение тридцати календарных дней со дня утверждения документации по планировке территории предоставить материалы такой документации в министерство строительства Новосибирской области.

7. Признать утратившим силу приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.08.2024 № 549 «О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:072601:408, 54:19:072601:409, 54:19:072601:410, 54:19:072601:412, 54:19:072601:413, 54:19:072601:415, 54:19:072601:416, 54:19:072601:417, 54:19:072601:418, 54:19:072601:419, 54:19:072601:421, 54:19:072601:422, 54:19:072601:424, 54:19:072601:425, 54:19:072601:426, 54:19:072601:427, 54:19:072601:428, 54:19:072601:429, 54:19:072601:430 в границах населенного пункта поселок Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 20 ЯНВ 2025 № 15

СХЕМА
границ территории проектирования



граница территории проектирования



элемент планировочной структуры

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства строительства
Новосибирской области

от 20 ЯНВ 2025 № 15

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Энергосервис».
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора подготовки документации по планировке территории.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальное жилищное строительство, блокированная жилая застройка. Местоположение: мкр. Сибирский, в границах населенного пункта поселок Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Общая площадь индивидуальных жилых домов составляет 3250 кв. метров.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	мкр. Сибирский, в границах населенного пункта поселок Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

6	Состав документации по планировке территории	<p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории:</p> <p>1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>границы зон действия публичных</p>
---	----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>границы существующих земельных участков;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии) включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	3,49 га.
8	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>