



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

06 АВГ 2024

№ 527

г. Новосибирск

**О подготовке проекта планировки территории квартала в границах
населенного пункта поселок Садовый Станционного сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области**

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Спартак парк» от 06.05.2024 № 012 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Обеспечить подготовку проекта планировки территории квартала в границах населенного пункта поселок Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории) согласно схеме границ территории проектирования (приложение).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 01.08.2025.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение десяти календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (далее – предложения физических и

юридических лиц) в министерство строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, каб. № 405 (почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18).

5. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа в течение трех дней со дня принятия настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней для опубликования информации в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложений от физических и юридических лиц направить их обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Спартак парк»;

4) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа осуществить разработку, утверждение технического задания на подготовку документации по планировке территории и передать его обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Спартак парк».

6. Предложить обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Спартак парк»:

1) осуществить подготовку документации по планировке территории в соответствии с техническим заданием на подготовку такой документации за свой счет;

2) при подготовке документации по планировке территории учесть предложения от физических и юридических лиц;

3) подготовленную документацию по планировке территории представить для проверки и утверждения в министерство строительства Новосибирской области;

4) в течение тридцати календарных дней со дня утверждения документации по планировке территории предоставить материалы такой документации в министерство строительства Новосибирской области.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

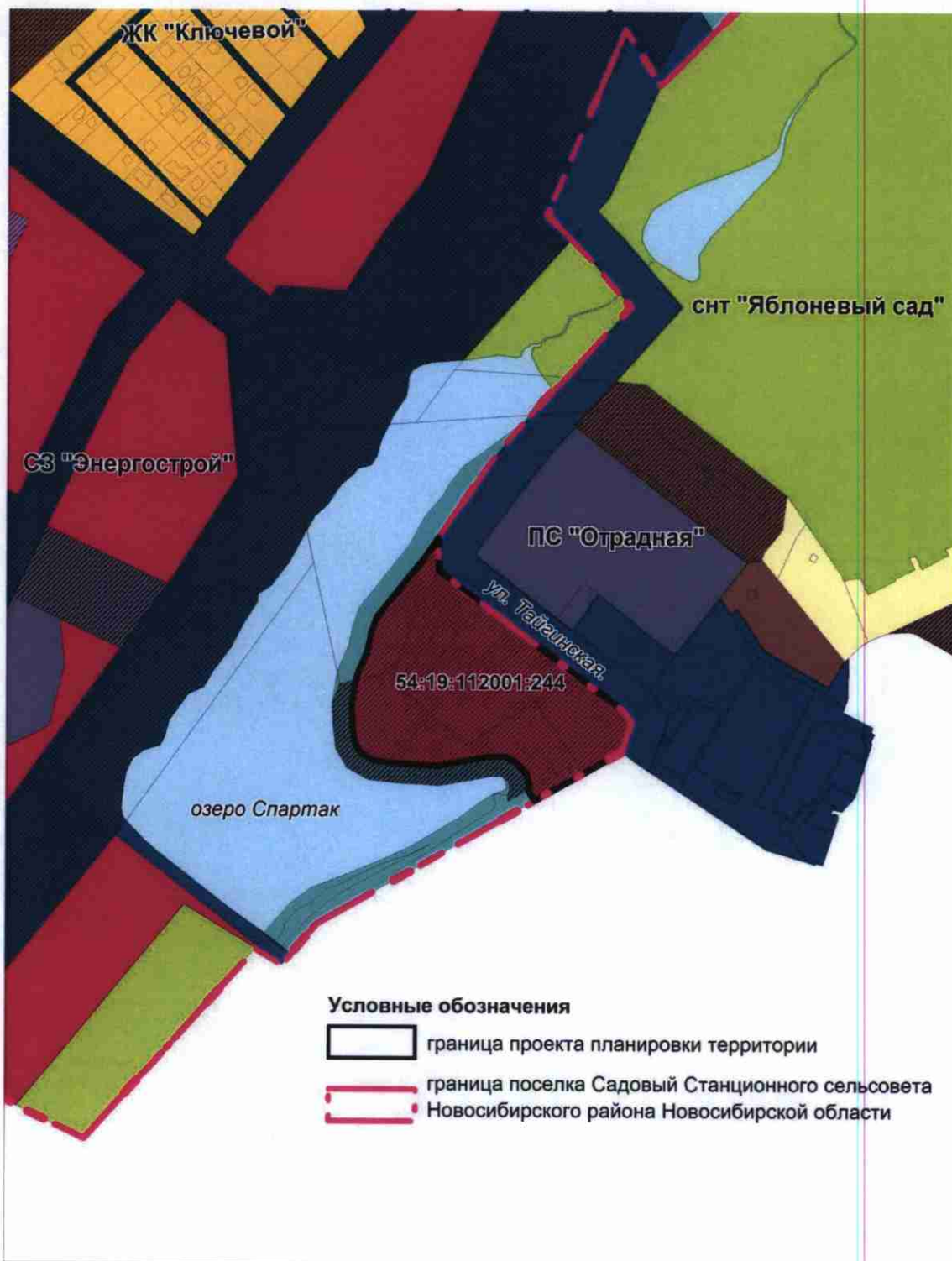
Министр



А.В. Колмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 06 АВГ 2024 № 527

СХЕМА
границ территории проектирования



УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 06 АВГ 2024 № 524

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

1	Сведения об объекте инженерных изысканий	Поселок Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
2	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой формах
3	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий совпадают с границами территории проектирования
4	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания
5	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Территория застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами с объектом дошкольной образовательной организации в составе объекта капитального строительства. Территория площадью 4,1 га.