



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

20 ОКТ 2022

г. Новосибирск

№ 3017

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области по состоянию на 1 января 2022 года согласно приложению № 1.

2. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области согласно приложению № 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента

Р.Г. Шилохвостов

		Приложение № 1
		к приказу департамента имущества
		и земельных отношений Новосибирской области
		от 20 ОКТ 2022 № 2022

**Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области, по состоянию на 1 января 2022 года**

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
1	54:00:000000:1	376640442,00
2	54:00:000000:10321	28502083,35
3	54:00:000000:118	929654943,36
4	54:00:000000:119	190653269,88
8	54:00:000000:14920	65526,00
9	54:00:000000:15	258,02
10	54:00:000000:15343	27384,43
11	54:00:000000:19766	1271703,07
12	54:00:000000:19767	250249,44
13	54:00:000000:19772	393276,10
14	54:00:000000:19783	76447,00
15	54:00:000000:19809	38861,17
16	54:00:000000:19820	262582,40
17	54:00:000000:19828	243826,51
18	54:00:000000:19971	179539,45
19	54:00:000000:20081	113016,86
20	54:00:000000:20160	82614,34
21	54:00:000000:20269	410815,94
22	54:00:000000:20314	118023,94
23	54:00:000000:20317	98981,68
24	54:00:000000:20318	20095,92
25	54:00:000000:20319	176097,24
26	54:00:000000:20320	78071,54
27	54:00:000000:20321	229919,21
28	54:00:000000:20322	189533,46
29	54:00:000000:20323	16412,39
30	54:00:000000:20324	61047,04
31	54:00:000000:20325	82641,51
32	54:00:000000:20327	182554,14
33	54:00:000000:20328	12386,71
34	54:00:000000:20329	4457,51
35	54:00:000000:20330	147407,88
36	54:00:000000:20331	2717,89
37	54:00:000000:20332	37057,84
38	54:00:000000:20333	44561,29
39	54:00:000000:20334	62677,38
40	54:00:000000:20335	159017,41
41	54:00:000000:20336	81209,28
42	54:00:000000:20337	117192,06
43	54:00:000000:20338	80348,11
44	54:00:000000:20339	122582,38
45	54:00:000000:20340	10467,66
46	54:00:000000:20341	352141,12
47	54:00:000000:20342	129793,10
48	54:00:000000:20343	17430,91
49	54:00:000000:20344	29106,10
50	54:00:000000:20345	13973,85
51	54:00:000000:20346	41972,89
52	54:00:000000:20347	3821,30
53	54:00:000000:20351	19563,39
54	54:00:000000:20352	158132,62
55	54:00:000000:20354	168126,87
56	54:00:000000:20355	17234,42
57	54:00:000000:20356	63274,14
58	54:00:000000:20357	65526,00
59	54:00:000000:20359	43684,00

Приложение № 2

к приказу департамента имущества  
и земельных отношений Новосибирской области  
от 20 ОКТ 2022 № 3014

Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области

№ п/п	Наименование муниципального образования (район, город)	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.													
		1. СЕГМЕНТ «Сельскохозяйственное использование»	2. СЕГМЕНТ «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)»	3. СЕГМЕНТ «Общественное использование»	4. СЕГМЕНТ «Предпринимательство»	5. СЕГМЕНТ «Отдых (рекреация)»	6. СЕГМЕНТ «Производственная деятельность»	7. СЕГМЕНТ «Транспорт»	8. СЕГМЕНТ «Обеспечение обороны и безопасности»	9. СЕГМЕНТ «Охраняемые природные территории и объекты»	10. СЕГМЕНТ «Использование лесов»	11. СЕГМЕНТ «Водные объекты»	12. СЕГМЕНТ «Специальное, ритуальное использование, запас»	13. СЕГМЕНТ «Садоводство и огородничество, малозагтяжная жилая застройка»	14 СЕГМЕНТ «Иное использование»
1	Баганский	1,68	703,86	335,54	600,83	223,45	46,45	287,14		30,18	0,24	2,87	0,61	75,75	4,65
2	Барабинский	1,42	1 015,56	542,03	1 190,13	111,41	52,77	300,52		1,33	0,63	1,42	0,61	128,53	4,65
3	Болотнинский	1,99	1 011,21	481,48	1 098,91	121,65	56,67	206,44	154,29	1,81	1,41	2,17	0,61	95,05	
4	Венгеровский	1,53	1 217,93	352,28	643,35	495,09	17,12	331,29		1,57	1,66	139,04	0,61	78,28	4,65
5	Доволенский	1,98		333,15	571,91	195,23	20,18	254,51		2,03	1,74	2,92	0,61	80,06	
6	Здвинский	1,72		291,92	519,4	132,69	23,28	251,12		1,73	1,75	28,83	0,61	81,49	
7	Искитимский	3,34	1 098,41	407,08	827,14	192,7	39,24	228,34	144,83	3,11	2,08	10,08	2,42	125,17	4,65
8	Карасукский	1,89	1 082,53	527,37	1 231,08	115,37	89,06	338,15	168,97	1,74	0,24	1,94	0,61	84,06	4,65
9	Каргатский	1,45		443,64	940,75	118,09	60,09	243,05	136,02	1,3	0,98	1,55	0,61	94,4	
10	Кольванский	2,37		466,87	1 205,72	149,56	32,75	285,57	150,1	1,61	1,23	16,59	1,54	96,75	4,65
11	Коченевский	3,82	1 271,96	359,35	1 002,95	129,74	69,24	305,12	124,98	3,52	2,09	5,28	2,16	86,08	4,65
12	Кочковский	3,4		336,77	534,18	149,01	18,2	104,69		46,74	1,74		0,61	72,4	
13	Краснозерский	1,78	939,37	410,77	1 081,29	177,26	36,85	309,66		2,81	2,29		0,61	77,1	4,65
14	Куйбышевский	1,79	647,32	558,14	1 357,61	118,69	49,02	299,79		1,56	0,89	7,68	0,61	94,97	4,65
15	Кулунский	1,68	559,09	422,06	1 135,37	184,31	64,98	365,24	142,46	1,64	1,12		0,61	70,42	

16	Кыштовский	0,67	643,58	319,86	513,33	127,08	23,94	143,1		0,66	0,65		0,61	50,02	4,65
17	Маслянинский	3,2	1 070,66	440,86	1 106,51	85,51	30,58	233,6		3,06	2,85		1,54	127,94	
18	Мошковский	3,13	846,98	352,42	981,47	203,49	93,43	247,68	90,96	2,96	2,29		2,16	98,68	4,65
19	Новосибирский	10,79	2 114,68	1 307,97	1 607,59	320,41	286,06	601,21	418,91	10,63	1,68		9,96	226,31	4,65
20	Ордынский	6,64	744,49	387,42	988,3	192,14	33,76	282,62		3,94	0,96		2,29	114,31	4,65
21	Северный	0,66	668,77	337,86	595,67	391,12	13,31	242,66	111,42	1,52	0,93		0,61	85,17	
22	Сузунский	2,83	1 005,57	442,5	1 056,86	132,55	52,21	223,21	141,4	2,23	1,39		1,54	70,63	4,65
23	Татарский	1,68	967,07	476,27	1 281,50	127,93	59,13	365,42		1,46	0,87		0,61	121,2	4,65
24	Тогучинский	3,71	804,06	415,1	1 005,30	144,06	54,03	314,09	124,8	3,21	1,8		1,54	77,73	4,65
25	Убинский	0,8		446,65	811,6	581,66	74,03	241,54	149,21	0,88	0,93		0,61	86,53	
26	Усть-Таркский	1,49		356,56	578,98	460,8	13,9	306,64		1,41	0,87		0,61	75,63	
27	Чановский	0,74	560,07	339,82	822,76	154,69	14,8	278,66		0,95	1,36		0,61	79,31	4,65
28	Черепановский	2,66	1 029,63	484,83	1 036,52	101,02	48,32	330,56	176,23	2,59	2,35		1,54	79,57	
29	Чистоозерный	1,17	934,52	322,5	606,49	159,95	50,51	263,33	156,92	1,16	1,12		0,61	75,04	
30	Чулымский	1,85	897,38	493,05	1 166,38	109,82	41,65	221,01	159,71	1,17	0,27		0,61	78,32	
31	Бердск	16,32	2 402,24	1 526,40	2 038,43	425,75	626,59	680,95	643,4	19,71			9,96	323	
32	Кольцово	11,42	3 422,71	1 336,28	2 372,80	3 151,47	625,11	697,63	590,62	11,4			9,96	399,95	
33	Искитим	4,36	1 814,85	1 258,46	1 803,25	228,24	523,02	583,27	470,01	4,36			2,16	272,45	
34	Новосибирск	16,13	3 277,52	2 918,05	3 862,41	929,76	1 273,83	1 819,73	859,95	16,92			9,96	422,8	4,65
35	Обь	18,76	2 471,12	1 576,22	1 648,16	1 802,44	526,75	768,24	644,21	31,34			9,96	483,27	
	<b>Новосибирская область</b>	<b>2,15</b>	<b>2 975,10</b>	<b>1 448,80</b>	<b>2 585,10</b>	<b>273,84</b>	<b>131,24</b>	<b>1 133,63</b>	<b>314,66</b>	<b>2,35</b>	<b>1,07</b>		<b>0,9</b>	<b>150,71</b>	<b>4,65</b>