

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.06.2023 г.

г.Новосибирск

№ 192 *PC*

**Об утверждении доклада о результатах обобщения
правоприменительной практики администрации
Новосибирского района Новосибирской области
по осуществлению муниципального земельного
контроля в границах Новосибирского района
Новосибирской области в 2022 году**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 2.7 Положения о муниципальном земельном контроле в границах Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва от 11.11.2021 № 9:

1. Утвердить прилагаемый доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Новосибирского района Новосибирской области по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Новосибирского района Новосибирской области в 2022 году.

2. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение распоряжения на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 30.06.2023 № 198-р/а

**ДОКЛАД О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБОБЩЕНИЯ
правоприменительной практики администрации
Новосибирского района Новосибирской области
по осуществлению муниципального земельного контроля
в границах Новосибирского района
Новосибирской области в 2022 году**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и пунктом 2.7. Положения о муниципальном земельном контроле в границах Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва от 11.11.2021 № 9 (далее - Положение о муниципальном земельном контроле).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования):

- о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, не имеющих предусмотренных законодательством прав на них;

- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

- связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- связанных с выполнением в установленный срок предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Основными нормативными правовыми актами, регламентирующими земельные правоотношения на территории Новосибирского района Новосибирской области и содержащими обязательные требования, соблюдение которых является предметом осуществляемого управлением имуществом и земельных

отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области муниципального земельного контроля:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (до 31.12.2024 включительно данный документ применяется в соответствии с особенностями, установленными ст.26.3 «Об особенностях осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2022 – 2024 годах»);
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 30.03.2021 № 499-па «Об утверждении Порядка освобождения находящихся на территории Новосибирского района Новосибирской области земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства».

Целью обобщения правоприменительной практики и анализа деятельности является:

- профилактика нарушений обязательных требований земельного законодательства на территории Новосибирского района Новосибирской области;
- снижение количества правонарушений в сфере земельного законодательства;
- информирование контролируемых лиц о наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований и рекомендаций в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений обязательных требований.

Должностными лицами администрации Новосибирского района

Новосибирской области (далее – администрация района), уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, являются начальник управления имущественных и земельных отношений администрации района, главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации района.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) в течение 2022 года установлен мораторий на проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства, в связи с чем внеплановые проверки в рамках муниципального земельного контроля в течение 2022 года администрацией района не проводились.

Кроме того, пунктом 1.7 Положения о муниципальном земельном контроле установлено, что при осуществлении муниципального земельного контроля система оценки и управления рисками не применяется.

В этой связи в случае, если положением о виде муниципального контроля в соответствии с частью 7 статьи 22 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» предусмотрено, что система оценки и управления рисками при осуществлении данного вида муниципального контроля не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

При реализации Постановления № 336 приоритетным направлением в 2022 году являлось проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, в связи с чем реализована практика объявления контролируруемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в случае выявления признаков нарушения обязательных требований.

Администрацией района в рамках Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в 2022 году было проведено 32 контрольных мероприятия, по результатам которых выдано 30 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, 9 материалов подготовлено для обращения в суд по освобождению земельных участков, 6 из которых направлено в администрации сельских поселений Новосибирского района Новосибирской области и 3 направлено в управление правовой и кадровой работы администрации района.

За отчетный период в адрес администрации района по вопросам муниципального земельного контроля поступило 194 обращения. Все обращения рассмотрены в установленные законом сроки.

Наиболее частыми нарушениями требований земельного законодательства, выявленными по результатам контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля в 2022 году, являются:

- самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельных участков в отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки.

- использование земельных участков не по целевому назначению, не в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований устранения причин, факторов и условий, способствующих таким нарушениям, администрацией района проведены следующие мероприятия, информация о которых размещена на сайте администрации района:

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия:
1	Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Новосибирского района Новосибирской области по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Новосибирского района Новосибирской области в 2021 году, утвержденный распоряжением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 30.06.2022 № 191-ра
2	Статья «Профилактика и предупреждение пожароопасных ситуаций» от 25.07.2022
3	Статья «Информация об особенностях организации и осуществления муниципального земельного контроля до конца 2022 года от 25.08.2022
4	Статья «Профилактические визиты» от 29.09.2022
5	Статья «Как оформить отказ от права собственности на земельную долю» 20.10.2022
6	Статья «УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении общественного обсуждения проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новосибирского района Новосибирской области на 2023 год» 29.09.2022
7	Статья «Порядок консультирования контролируемых лиц при осуществлении муниципального земельного контроля» от 28.11.2022
8	Протокол общественного обсуждения проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новосибирского района Новосибирской области на 2023 год размещен на сайте администрации Новосибирского района 28.11.2022
9	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новосибирского района Новосибирской области на 2023 год, утв. Постановлением администрации Новосибирского района № 2505-па от 19.12.2022
10	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований

- использование земельных участков не по целевому назначению, не в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований устранения причин, факторов и условий, способствующих таким нарушениям, администрацией района проведены следующие мероприятия, информация о которых размещена на сайте администрации района:

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия
1	Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Новосибирского района Новосибирской области по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Новосибирского района Новосибирской области в 2021 году, утвержденный распоряжением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 30.06.2022 № 191-ра
2	Статья «Профилактика и предупреждение пожароопасных ситуаций» от 25.07.2022
3	Статья «Информация об особенностях организации и осуществления муниципального земельного контроля до конца 2022 года от 25.08.2022
4	Статья «Профилактические визиты» от 29.09.2022
5	Статья «Как оформить отказ от права собственности на земельную долю» 20.10.2022
6	Статья «УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении общественного обсуждения проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новосибирского района Новосибирской области на 2023 год» 29.09.2022
7	Статья «Порядок консультирования контролируемых лиц при осуществлении муниципального земельного контроля» от 28.11.2022
8	Протокол общественного обсуждения проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новосибирского района Новосибирской области на 2023 год размещен на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области 28.11.2022
9	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новосибирского района Новосибирской области на 2023 год, утвержденная постановлением администраций Новосибирского района Новосибирской области от 19.12.2022 № 2505-па
10	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований