

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2022 г.

г.Новосибирск

№ 489-ПК

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов), применяемого
при осуществлении муниципального земельного контроля**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Новосибирского района Новосибирской области, администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля, согласно Приложению к постановлению.

2. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Новосибирский район – территория развития».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2022.

Глава района

А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 22.03.2022 № 489-20

QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА

(список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении
муниципального земельного контроля
администрацией Новосибирского района Новосибирской области
Муниципальный земельный контроль

« _____ » _____ 202 _____

1. ФИО (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРНИП, адрес регистрации гражданина или ИП, наименование ЮЛ, его ИНН и (или) ОГРН, адрес ЮЛ (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами.

2. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа

3. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом

(номер, дата распоряжения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие

| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | |
|-------|---|---|-------------------|-----|-------------|------------|
| | | | Да | Нет | Неприменимо | Примечание |
| 1. | Используется ли проверяемым гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 2. | Имеются ли у проверяемого гражданина, юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 3. | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации | | | | |
| 4. | Соответствует ли площадь используемого проверяемым гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 5. | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для | Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |

| | | | | | | |
|----|---|---|--|--|--|--|
| | использования в соответствии с разрешенным использованием | | | | | |
| 6. | Соблюдено ли требование об обязательности использования земельного участка в сроки, установленные законодательством | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации. | | | | |

5. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____

6. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от «__» _____ 202__ № _____.

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований.