

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ЭКОЛОГИИ И ГИГИЕНЫ»**



Свидетельство № 0137.09-2009-7840359581-П-031 от 23 июля 2015

ЗАКАЗЧИК– МУП «СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО»

**СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫХ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОБРАБОТКА, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ И
ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ В
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (С. ВЕРХ-ТУЛА). КОМПЛЕКС ПО
ПЕРЕРАБОТКЕ ОТХОДОВ «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (КПО
«ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

0510-П-23-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ЭКОЛОГИИ И ГИГИЕНЫ»**



Свидетельство № 0137.09-2009-7840359581-П-031 от 23 июля 2015

ЗАКАЗЧИК– МУП «СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО»

**СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫХ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОБРАБОТКА, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ И
ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ В
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (С. ВЕРХ-ТУЛА). КОМПЛЕКС ПО
ПЕРЕРАБОТКЕ ОТХОДОВ «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (КПО
«ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

0510-П-23-ПЗ

Том 1

Генеральный директор ООО «ИПЭИГ



А.Ю. Ломтев

Главный инженер проекта

О.В. Мирошник

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СООРУЖЕНИЙ
НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА «ТРАНСОЙЛПРОЕКТ»**



ООО ТПИ «Трансойлпроект»

Свидетельство № 3947.02-2017-5506228591-П-192

ЗАКАЗЧИК– МУП «СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО»

**СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫХ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОБРАБОТКА, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ И
ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ В
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (С. ВЕРХ-ТУЛА). КОМПЛЕКС ПО
ПЕРЕРАБОТКЕ ОТХОДОВ «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (КПО
«ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

0510-П-23-ПЗ

Том 1

Директор ООО ТПИ «Трансойлпроект»



(подпись)

А.М. Смирнов

Главный инженер проекта

(подпись)

О.В. Мирошник

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Обозначение документа	0510-П-23-ПЗ		Листов	95
Наименование документа	Раздел 1. Пояснительная записка		Версия	
			Дата изменения	
Характер работ	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата подписания
Разработал	Пом. ГИПа	Одегов Д.Ю.		05.2024
Проверил	ГИП (ТОП)	Мирошник О.В.		05.2024
Н. контроль	Ведущий инженер	Смирнова О.В.		05.2024
Утвердил	ГИП (ИПЭиГ)	Мирошник О.В.		05.2024



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
Текстовая часть		
0510-П-23-ПЗ.СИ	Список исполнителей	1
0510-П-23-ПЗ.С	Содержание тома 1	1
0510-П-23-ПЗ.СР	Содержание раздела	3
0510-П-23-ПЗ.ТЧ	Пояснительная записка	43
Приложения		
Приложение А	Выписка из СРО	2
Приложение Б	Техническое задание на проектирование	25
Приложение В	Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.03.2024 Г. № КУВИ-001/2024-72748283	8
Приложение Г	Договор аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения №678-ЗП от 25.12.2023 г	12
Всего листов		95

Состав проектной документации приведен отдельным томом 0510-П-23-СП.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1	Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.....	6
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	7
3	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	8
3.1	Электроснабжение.....	8
3.2	Водоснабжение и водоотведение.....	9
3.3	Топливоснабжение.....	11
3.4	Газоснабжение.....	11
4	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.....	12
4.1	Проектная мощность объекта.....	12
4.2	Мусоросортировочный комплекс.....	14
4.3	Участок производства технического грунта.....	15
5	Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.....	16
5.1	Мусоросортировочный комплекс.....	16
5.2	Участок производства технического грунта.....	16
6	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.....	17
7	Сведения о использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.....	18
8	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного Участка.....	19
9	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.....	20
10	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.....	21
11	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.....	22
12	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.....	23
13	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	25
14	Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие	

данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства.....	26
15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	31
16 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих условий	32
17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	33
18 Индефикационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности здания и обеспечения сооружений»	34
19 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов .	36
20 Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.....	39
21 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и осанщенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности	40
22 Сведения о назначении и функционально-технических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-техническим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства	43
23 Сведения о наличии проекта рекультивации земель	44
24 Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности	45
Приложение А Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.....	46
Приложение Б Техническое задание на проектирование.....	46

Приложение В Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.03.2024 Г. № КУВИ-001/2024-72748283	73
Приложение Г Договор аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения №678-ЗП от 25.12.2023 г.	79
Библиография или ссылочные нормативные документы.....	91

1 РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация выполнена на основании следующих документов:

1. Концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула). Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»)), между Заказчиком в качестве концессионера и Новосибирской областью, от имени которой выступает Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, в качестве концедента.

Объектом Соглашения является совокупность движимого и недвижимого имущества, предназначенного для централизованного сбора, обработки, обезвреживания и захоронения ТКО от жилых домов, общественных зданий и сооружений, предприятий торговли, общественного питания, уличного, садово-паркового, строительного мусора, а также строительных и промышленных отходов IV, V классов опасности, подлежащего строительству и эксплуатации.

Объект Соглашения включает в себя следующие технологические участки:

- Хозяйственная зона;
- Участок приема и обработки крупногабаритных отходов (КГО);
- Участок сортировки ТКО;
- Участок биокомпостирования;
- Участок по подготовке/производству твердого топлива из ТКО;
- Участок захоронения ТКО.

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:

1. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта (Приложение Б);
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-72748283 (Приложение В);
3. Договор аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения №678-ЗП от 25.12.2023 г. (Приложение Г).

3 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

3.1 Электроснабжение

Для приема и распределения электроэнергии по электропотребителям проектируемого комплекса принимается радиальная схема электроснабжения с дублированием питания силовых распределителей 0,4 кВ. Категория надежности электроснабжения цеха компостирования, навесы, вспомогательные инженерные системы – третья. По второй категории запитывается сортировочный комплекс с бытовыми помещениями, административно-бытовой корпус, пункт технического обслуживания автомобилей с мойкой, весовые, газовая котельная, контрольно-пропускной пункт с диспетчерской. По первой категории запитываются системы противопожарной защиты, эвакуационное освещение, системы автоматического пожаротушения, дымоудаления и т.п.

Для распределения электроэнергии в соответствующих зданиях предусматривается установка отдельных силовых распределителей ВРУ, подключаемых непосредственно к распределительному устройству РУ-0,4 кВ БКТП.

Основные характеристики системы электроснабжения приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Основные характеристики системы электроснабжения

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Напряжение сетей:		
	- внешнее электроснабжение трансформаторных подстанций	кВ	10
	- питание электродвигателей	кВ	0,4 /0,22
	- питание электрического освещения, цепей управления и сигнализации	кВ	0,22
2	Суммарная установленная мощность электропотребителей	кВт	3099
3	Суммарная расчетная потребляемая мощность:	кВт	2052

Основными потребителями электроэнергии проектируемого объекта являются асинхронные электродвигатели с короткозамкнутым ротором на напряжении ~380В, используемые для привода производственных механизмов, электроотопительные приборы, а также светильники электрического освещения.

Технический учет электроэнергии по отдельным объектам и технологическим линиям осуществляется при помощи встроенных во вводные выключатели микропроцессорных устройств защиты и измерения на распределительных щитах ВРУ, а на РУ-0,4 кВ БКТП - счетчиками электроэнергии.

3.2 Водоснабжение и водоотведение

Проектом предусматривается устройство систем водоснабжения (В1, В2) зданий и сооружений объекта.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1) относится к третьей категории по степени обеспеченности подачи воды и предназначена для обеспечения бытовых, питьевых нужд трудящихся (подвод воды к санитарным приборам, для приготовления горячей воды) и производственных нужд.

Согласно ответу Администрации Верх-Тулинского сельсовета, подключение проектируемого объекта к водопроводной линии не предусмотрено. Привоз питьевой воды будет осуществляться по отдельному договору.

Заполнение пожарных резервуаров предусматривается привозной водой. Из пожарных резервуаров насосами вода подается в кольцевую сеть противопожарного водоснабжения (В2).

Для восполнения запаса воды в противопожарных резервуарах допускается использовать очищенные поверхностные стоки из резервуара очищенных стоков.

В проекте предусматривается обратное водоснабжение в мойке пункта технического обслуживания автомобилей.

В соответствии с расчетными расходами сточных вод и их качеством проектом предусмотрено применение следующих систем канализации:

- Хозяйственно-бытовая канализация - Отвод бытовых сточных вод от проектируемых зданий организован закрытыми самотечными выпусками во внутриплощадочную канализацию. Для подачи стоков до точки подключения к внеплощадочным сетям водоотведения, предусмотрена комплектная насосная станция.
- Дождевая канализация - для сбора и отвода дождевых и талых вод с территории предприятия. Сбор и отвод дождевых вод предусматривается через дождеприемные колодцы из сборных железобетонных элементов в резервуар дождевых стоков. Из резервуара дождевые стоки отправляются на очистные сооружения дождевых сточных вод, после чего в канализацию очищенных стоков.
- Канализация очищенных стоков – отвод очищенных стоков от очистных сооружений дождевых сточных вод до КНС очищенных стоков и далее к внеплощадочным сетям водоотведения. Проектом предусмотрена возможность использования очищенных стоков из резервуара очищенных стоков для полива дорог с твердым покрытием, для полива газонов.

Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства приведен в таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Таблица входящего и исходящего потоков

Потоки	м3/сут	м3/год
Входящий поток		
Хоз.-питьевой водопровод	47,16	17 021,21
Поверхностные сточные воды	83,59	30 507,70
Фильтрационные воды	4,35	1 587,75
Всего по объекту в целом	135,10	49 116,66
Исходящий поток		
Фильтрационные воды (вывоз на ОС других предприятий)	14,14	5 161,10
Безвозвратные потери (полив, технология)	140,56	16 403,90
Хоз.-бытовой сток в канализационный коллектор	28,51	10 213,96
Очищенный ливневой сток в коллектор дождевого стока	-48,11	17 337,70
Всего по объекту в целом	135,10	49 116,66
Внутреннее движение потоков		
Очищенный сток от очистных сооружений (резервуар очищенных стоков)		
Поверхностный сток на ЛОС	83,59	30 507,70
Всего по объекту в целом	83,59	30 507,70
Безвозвратные потери		
Подпитка очистной установки "Мойдодыр"	5,18	1 890,70
Подпитка ТС	1,26	459,90
Подпитка емкости для орошения буртов	1,20	438,00
Подпитка емкости для орошения буртов	1,20	438,00
Подпитка системы (емкость моющего бокса)	0,01	3,65
Подпитка системы (емкость моющего бокса)	0,01	3,65
Полив территории, отходов	131,70	13 170,00
Всего по объекту в целом	140,56	16 403,90
Первичное заполнение систем		
Первая очередь строительства		
Первичное заполнение ТС (при вводе в эксплуатацию)*	82,95	82,95
Первичное заполнение пожарных резервуаров за 24 часа (при вводе в эксплуатацию) *	448,70	448,70
Всего по первой очереди строительства	531,65	531,65
Вторая очередь строительства		
Первичное заполнение очистной установки "Мойдодыр" (при вводе в эксплуатацию)*	3,80	3,80
Первичное заполнение емкости моющего бокса V=10 м3 (при вводе в эксплуатацию)*	3,00	3,00
Первичное заполнение емкости моющего бокса V=10 м3 (при вводе в эксплуатацию)*	3,00	3,00
Всего по второй очереди строительства	9,80	9,80
Всего по объекту в целом	541,45	541,45

В проекте не предусматривается техническое водоснабжение.

3.3 Топливоснабжение

Для заправки подвижного колёсного транспорта предприятия дизельным топливом, работающем на данном объекте, проектной документацией предусматривается установка топливозаправочного пункта.

Топливозаправочный пункт предусматривает возможность обеспечения автотранспорта одним видом топлива - дизельное топливо (ДТ).

Данным проектом не предусматривается наличие штатного топливозаправщика. На период эксплуатации Комплекса Заказчик заключает договор со сторонней организацией на поставку дизельного топлива.

Суточная потребность подвижного колёсного транспорта предприятия в дизельном топливе составляет 17,86 м³.

3.4 Газоснабжение

Для обеспечения нужд теплоснабжения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объекта, проектными решениями предусмотрена индивидуальная блочно-модульная автоматизированная газовая котельная и котельная на твердом топливе заводской готовности.

Максимальный часовой расход природного газа с теплотворной способностью 8000 ккал/нм³ по ГОСТ 5542-2014 – 180 нм³/час.

4 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1 Проектная мощность объекта

Проектной документации предусмотрено строительство ряда зданий и сооружений на территории объекта с целью обеспечения выполнения основного назначения объекта. Список основных зданий и сооружений с указанием их назначения приведен в таблице 4.1.

Основное функциональное назначение объекта выполняют два участка:

- Мусоросортировочный комплекс;
- Участок производства технического грунта.

Таблица 4.1 – Назначение основных зданий и сооружений объекта

№ на плане	Наименование	Назначение
1	Сортировочный комплекс с бытовой пристройкой и приемным отделением	Основное производственное здание на объекте, предназначенное для размещения рабочих площадок, платформ, сортировочных кабин, транспортирующих, сепарирующих и перерабатывающих машин и механизмов, накопительных устройств, управляемых единой системой автоматического управления.
2	Административно-бытовой корпус	В административном корпусе предусмотрены: рабочие кабинеты для администрации «Комплекса», конференц-зал, фельдшерский здравпункт, помещение охраны с гардеробом и душевой, комнаты отдыха и приема пищи, кабинет охраны труда, столовая, прачечная.
3	Пункт технического обслуживания автомобилей с мойкой	Предназначен для проведения осмотра, текущего ремонта автотранспорта, мелкого ремонта, а также мойки технологического оборудования предприятия.
4	Весовая	Предназначена для обеспечения входящего контроля объемов ТКО
5	Участок дозревания и хранения технического грунта	Для создания запаса грунта, используемого для рекультивации
6	Контрольно-пропускной пункт	Специально выделенное и оборудованное место для пропуска людей, выноса (вноса) ценностей и документов с территории объекта.
7	Топливо-заправочный пункт с площадкой АЦ и аварийной емкостью	Предназначен для заправки подвижного колёсного транспорта предприятия дизельным топливом, работающем на данном объекте.
8	Участок дробления КГМ	Предназначен для предварительно подготовки крупногабаритных отходов и переработки отходов в измельчающей/дробильной технике.
9	Участок производства технического грунта в составе:	Представляет собой два крытых сооружения для производства технического грунта (Цеха компостирования №1 и 2) из отсева ТКО (мелкая

		(менее 60 мм) фракция ТКО содержащая биоразлагаемые компоненты) полученного в сортировочном комплексе.
10	Склад готовой продукции	Предназначен для хранения технического грунта
11	Открытая стоянка легкового транспорта	
12	Площадка отстоя грузового автотранспорта (на 5 м-м)	
13	Ванна для дезинфекции колес	Для дезинфекции колес мусоровозов, выезжающих с территории комплекса.
14	Котельная	Для обеспечения потребителей Объекта проектирования тепловой энергией
15	ТП	Для распределения электроэнергии в системах электроснабжения
16	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод	Для очистки хоз.-бытовых сточных вод
17	Очистные сооружения дождевых сточных вод	Для очистки дождевых сточных вод
18	Очистные сооружения фильтрата	Для очистки сточных вод из тела свалки
19	Противопожарная насосная	Подача воды в сеть противопожарного водопровода
20	Пожарные резервуары	Для хранения требуемого объема воды на нужды пожаротушения
21	Резервуары чистой воды	Для создания запаса воды на хозяйственные нужды
22	Насосная станция 2-го подъема	Для создания требуемого напора в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения
23	Пруд дождевых стоков	Для сбора дождевых стоков
24	Площадка мусоросборников	Для размещения контейнеров для сбора ТКО от офисных помещений
25	Автоматизированная система радиационного контроля	радиационный контроль
26	Карты ОРО	Для размещения и захоронения отходов
27	Площадка для хранения грунта изоляции	Для размещения грунта, используемого для пересыпки отходов
28	Регулирующий пруд (накопительный пруд фильтрата)	Для сбора и отстаивания фильтрата
29	Площадка расцепки автопоездов	

30	Крытая стоянка автотехники	Для защиты техники во время стоянки от атмосферных осадков.
31	Ванна для дезинфекции колес	Для дезинфекции колес мусоровозов, выезжающих с территории комплекса.
32	КНС № 1 очищенных стоков	Предназначена для перемещения очищенных стоков от ЛОС дождевых стоков до точки присоединения к внеплощадочным сетям водоотведения
33	КНС № 1 очищенных стоков	Предназначена для перемещения очищенных стоков от ЛОС дождевых стоков до точки присоединения к внеплощадочным сетям водоотведения
34	Пруд очищенных стоков	Для сбора и отстаивания сточных вод
35	КНС № 1 хозяйственно-бытовых стоков	Для подачи хозяйственно-бытовых стоков до точки подключения к внеплощадочным сетям водоотведения
36	Резервуар очищенных сточных вод	Для размещения очищенных сточных вод после очистных сооружений

4.2 Мусоросортировочный комплекс

Мусоросортировочный комплекс предназначен для приема, сортировки и переработки твердых коммунальных отходов (ТКО) IV и V класса опасности и отходов, приравненных к ним, в соответствии с ФККО (далее ТКО).

Проектная мощность «Комплекса» по приему несортированных отходов составляет 270 тыс. т/год.

Основными типами технологическим оборудования, используемым на «Комплексе» являются:

- разрыватель пакетов;
 - магнитные сепараторы (отделение черных металлов);
 - сепараторы барабанные;
 - сепараторы роторные;
 - система конвейеров с кабинами и постами ручной сортировки;
 - баллистические сепараторы (разделитель по физическим свойствам);
 - оптические сепараторы;
 - пресс гидравлический для вторичного сырья с автоматической обвязкой;
- компрессорное оборудование.

4.3 Участок производства технического грунта

Участка производства технического грунта с площадками буртового компостирования. Участок предназначен для обработки методом компостирования отсева ТКО и иных отходов, содержащих органические вещества, с целью его обезвреживания и утилизации органической части ТКО (отсева).

Конечным итогом работы участка компостирования является:

- техногрунт Т-ЭВ1;
- техногрунт Т-ЭВ2;

Проектная мощность рассматриваемого участка производства технического грунта составляет 138 тыс. т/год.

5 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ

5.1 Мусоросортировочный комплекс

На «Комплексе» перерабатываются несортированные твердые коммунальные отходы и отходы, к ним приравненные (далее ТКО). Поступающие отходы образованы в ходе неселективного сбора отходов у населения и коммерческих организаций.

Таблица 5.1 – Сведения потребности сортировочного комплекса в электроэнергии

Наименование объекта, установки	установ. кВт	активная кВт
Сортировочный комплекс (технологическая линия)	1282	995,0
Сортировочный комплекс с быт. пристройкой.	473,13	330,6

5.2 Участок производства технического грунта

Согласно балансу масс на участок будет поступать 90 тыс. т/год. Все решения по участку приняты для производительности 120 тыс. т/год.

Таблица 5.2 – Баланс материальных потоков «Комплекса»

№ п/п	Наименование показателей	Значения, тыс. т/год	
		Проектный поток (уточняется проектной организацией, в соответствии с процентами)	Пиковые (по ТЗ) значения
1	Поступает на участок технического грунта:		
	Мелкая фракция ТКО для производства технического грунта	100%	138,0
2	Покидает участок технического грунта:		
2.1	Технический грунт	39,6%	54,648
2.2	Балластная фракция на захоронение (количество неорганического материала размером 30-70 мм в исходном сырье)	32,0%	44,712
2.3	Потери сухого вещества и влаги	28%	38,640

Таблица 5.3 – Сведения потребности сортировочного комплекса в электроэнергии

Наименование объекта, установки	установ. кВт	активная кВт
Участок производства тех. грунта	531,1	329,62

6 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Настоящей проектной документацией предусматривается устройство на территории полигона участка производства технического грунта. Данный участок предназначен для обезвреживания твердых биогенных коммунальных отходов (ТКО) и иных отходов, содержащих органические вещества в климатических камерах, предусматривающей аэробное ускоренное производство технического грунта.

Конечной продукцией участка является технический грунт по ТУ 20.15.80-002-70412224-2017 «Органо-минеральный почвогрунт»

Технический грунт предназначен для технической рекультивации нарушенных земель и использования в качестве инертного материала – наполнителя отработанных карьеров, полостей, выемок, образовавшихся при открытых горных работах, добыче полезных ископаемых, разработке песка, глины, щебня, для засыпки траншей при строительстве и ремонте линейных сооружений и т.п. Технический грунт может использоваться самостоятельно, так и в смеси со строительными и другими инертными отходами для формирования рекультивационного слоя.

7 СВЕДЕНИЯ О ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Проектной документацией не предусматривается использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

- 8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕННЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, - ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Изъятие земельных участков проектной документацией не предусматривается.

9 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В административном отношении участок расположен по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с Верх-Тулинский, в районе с. Верх-Тула, земельные участки с кадастровым номером: 54:19:062501:4415.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: под промышленные предприятия, переработка мусора.

Участок расположен на малозастроенной территории. На участке отсутствуют постройки и коммуникации.

Размещение проектируемых сооружений выполнено с учетом технологического процесса, рационального использования территории, а также выполнения инструкций и рекомендаций, регламентирующих или отражающих требования экологической, санитарно-гигиенической и противопожарной безопасности.

**10 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ
УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЕ ИХ
ИЗЪЯТИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

Изъятие земельных участков проектной документацией не предусматривается.

11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В проектной документации изобретения отсутствуют. Проведение патентных исследований не требуется.

12 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства указаны в таблице 12.1.

Таблица 12.1 - Техничко-экономические показатели строительства

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка с кад. номером 54:19:062501:4415, в.т.ч.:	м2	791441
2	Общая площадь участка размещения отходов	м2	261164
3	Площадь застройки	м2	48701
4	Площадь пруда	м2	14105
5	Площадь покрытий, в том числе:	м2	80724
	Площадь дорог с покрытием из асфальтобетона	м2	54704
	Площадки с покрытием из плит ПАГ14	м2	5021
	Площадь дорог с щебеночным покрытием - обочины	м2	12937 5750
	Площадь тротуара	м2	1908
	Площадь отмостки	м2	404
6	Площадь озеленения	м2	47241
7	Площадь грунтового покрытия	м2	18544
8	Водоотводные лотки	м2	2181
9	Территория перспективного развития	м2	318781

Строительные показатели указаны в таблице 12.2.

Таблица 12.2 - Основные строительные показатели по объекту

Наименование	Площадь застройки м2	Общая площадь м2	Строительный объем м3	Этажность	Колич. этажей
Первая очередь строительства					
Диспетчерская с КПП	130,6	112,3	485	-	1
Административно-бытовой корпус	1405,6	3904,8	15003,1	3	3
Газовая котельная	128,7	102,6	385,0	-	1
Трансформаторная подстанция					
Служебно-бытовой корпус работников карт ОРО	241,6	207,7	884,3	1	1
Весовая					

Навес (контур плиты) Диспетчерская	522,3				
	7,8	6,9	45,4	1	-
Комплекса сортировки	9909,9	8297,0	98205,1	-	1
РММ	1061,4	917,0	8638,8	-	1,2
Цех компостирования с биофильтром	18556,7	16307,4	68263,0	-	1

13 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Разработка специальных технических условий не требуется.

14 ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Общая списочная численность штата «Комплекса» составляет 369 человек. В максимальную смену – 229 человек.

Режим работы персонала:

- административные работники и ИТР – односменный, по 8 часов, 5/2;
- производств. персонал сортировки – 2 смены в сутки по 9 часов, 2/2;
- производств. персонал зоны дробления КГМ – 1 смена в сутки по 10 часов, 2/2;
- производств. персонал УПТГ – 1 смена в сутки по 12 часов, 2/2;
- персонал пункта ТО – 2 смены в сутки по 9 часов, 2/2;
- диспетчерский персонал – 2 смены в сутки по 12 часов, 2/2.

Штатное расписание «Комплекса» представлено в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Штатное расписание

Участок	Должность	Группа производственных процессов	Кол-во часов в смену	Кол-во чел. в смену	Кол-во смен в сутки	Общее кол-во смен	Кол-во чел. в сутки	Общая численность персонала
Административное здание (АБК+СБК)								
Офис и коммерция	Генеральный директор	-	8	1	1	1	1	1
Офис и коммерция	Финансовый директор	-	8	1	1	1	1	1
Офис и коммерция	Коммерческий директор	-	8	1	1	1	1	1
Офис и коммерция	Руководитель тендерного отдела	-	8	1	1	1	1	1
Офис и коммерция	Главный бухгалтер	-	8	1	1	1	1	1
Офис и коммерция	Бухгалтер	-	8	3	1	1	3	3
Офис и коммерция	Финансовый менеджер/экономист	-	8	1	1	1	1	1
Офис и коммерция	Специалист по ГО и ЧС	-	8	1	1	1	1	1
Офис и коммерция	Специалист по охране труда	-	8	1	1	1	1	1
Офис и коммерция	Специалист ПТО	-	8	1	1	1	1	1
Офис и коммерция	Начальник юридического отдела	-	8	1	1	1	1	1
Офис и коммерция	Юрисконсульт	-	8	1	1	1	1	1
Офис и коммерция	Главный инженер	-	8	1	1	1	1	1
Офис и коммерция	Главный энергетик	-	8	1	1	1	1	1
Офис и коммерция	Начальник отдела КИПиА	-	8	1	1	1	1	1

Офис и коммерция	Инженер-эколог	-	8	1	1	1	1	1
Офис и коммерция	Инженер по эксплуатации зданий, систем и сооружений	-	8	1	1	1	1	1
Офис и коммерция	Менеджер по продажам вторичного сырья	-	8	1	1	1	1	1
Офис и коммерция	Менеджер по снабжению	-	8	2	1	1	2	2
Офис и коммерция	Менеджер по персоналу	-	8	1	1	1	1	1
Офис и коммерция	Секретарь-делопроизводитель	-	8	1	1	1	1	1
Вспомогательный персонал	Системный администратор	-	8	1	1	1	1	1
Вспомогательный персонал	Фельдшер	4	8	1	1	1	1	1
Вспомогательный персонал	Дежурная медсестра	4	12	1	2	4	2	4
Вспомогательный персонал	Работник столовой	4	8	4	2	2	8	8
Вспомогательный персонал	Работник прачечной	4	8	2	1	2	2	4
Вспомогательный персонал	Уборщик АБК	-	8	3	1	1	3	3
Вспомогательный персонал	Охранник при входе в здание	-	12	2	2	4	4	8
Единая диспетчерская служба	Диспетчер	-	12	1	2	4	2	4
Итого:				39			47	57
Производственное управление	Директор по производству	-	8	1	1	1	1	1
Производственное управление	Главный технолог	-	8	1	1	1	1	1
Производственное управление	Технолог	-	8	1	1	1	1	1
Производственное управление	Начальник цеха (УПТГ и сортировка)	-	8	1	1	1	1	1
Служба эксплуатации и ремонта	Начальник службы эксплуатации и ремонта	-	8	1	1	1	1	1
Служба эксплуатации и ремонта	Инженер-энергетик	2г, 1б	8	1	1	1	1	1
Служба эксплуатации и ремонта	Дежурный слесарь-сантехник	2г, 1б	12	1	2	4	2	4
Служба эксплуатации и ремонта	Дежурный механик	2г, 1б	12	1	2	4	2	4
Служба эксплуатации и ремонта	Дежурный электрик	2г, 1б	12	1	2	4	2	4
Служба эксплуатации и ремонта	Рабочий по комплексному ремонту и обслуживанию зданий (Благоустройство)	2г, 3б	8	3	1	1	3	3
Резерв	Резерв	2г, 3б		1	1	1	1	1
Итого:				13			16	22

Итого по административному персоналу:				52			63	79
Производственный корпус (Сортировка)								
Производственное управление	Начальник смены	-	12	1	2	4	2	4
Производственное управление	Оператор пульта управления	-	12	1	2	4	2	4
Производственное управление	Мастер	1а	12	2	2	4	4	8
Производственное управление	Мастер КГО	2г, 1б	12	1	1	2	1	2
Производственное управление	Мастер РДФ	2г, 1б	12	1	2	4	2	4
Производственный персонал	Машинист конвейера	1б	12	2	2	4	4	8
Производственный персонал	Электромонтер по ремонту электрооборудования	1б	12	2	1	2	2	4
Производственный персонал	Слесарь по ремонту и обслуживанию оборудования (Слесарь-ремонтник)	1б	9	2	1	2	2	4
Производственный персонал	Сортировщик-сборщик лома и отходов металла	2г, 3б	9	3	2	4	6	12
Производственный персонал	Оператор пресса	3б	9	1	2	4	2	4
Производственный персонал	Сортировщик КГО - Линия А	2г, 3б	9	4	2	4	8	16
Производственный персонал	Сортировщик КГО - Линия Б	2г, 3б	9	4	2	4	8	16
Производственный персонал	Сортировщик КГО	2г, 3б	9	12	1	2	12	24
Производственный персонал	Сортировщик приемного отделения КГО	2г, 3б	9	2	1	2	2	4
Производственный персонал	Сортировщик макулатуры	3б	9	8	2	4	16	32
Производственный персонал	Сортировщик фракции 0-130мм.	3б	9	12	2	4	24	48
Производственный персонал	Сортировщик фракции 130-260мм.	3б	9	8	2	4	16	32
Производственный персонал	Сортировщик фракции >260мм.	3б	9	10	2	4	20	40
Производственный персонал	Оператор контроля черного металла	1б	9	2	2	4	4	8
Производственный персонал	Оператор контроля вихретока	2г, 1б	9	3	2	4	6	12
Производственный персонал	Оператор контроля хвостов пластмассы	3б	9	2	2	4	4	8
Производственный персонал	Оператор контроля ПП	3б	9	5	2	4	10	20
Производственный персонал	Оператор контроля ПНД	3б	9	2	2	4	4	8
Производственный персонал	Оператор контроля ПЭТ	3б	9	6	2	4	12	24
Производственный персонал	Оператор контроля хвостов	3б	9	6	2	4	12	24
Производственный персонал	Оператор контроля потока на RDF	3б	9	10	2	4	20	40
Производственный персонал	Разнорабочий	2г, 3б	9	2	2	4	4	8
Производственный персонал	Слесарь КИПиА	1б	9	1	2	4	2	4

Производственный персонал	Водитель фронтального погрузчика	2г, 16	9	2	2	4	4	8
Производственный персонал	Водитель вилочного эл. Погрузчика с ковшом	16	9	1	2	4	2	4
Производственный персонал	Водитель вилочного дизельного погрузчика с киповым захватом	2г, 16	9	1	2	4	2	4
Производственный персонал	Оператор грейфера	36	9	3	2	4	6	12
Производственный персонал	Оператор грохота, дробилки	2г, 36	9	1	2	2	2	2
Вспомогательный персонал	Уборщик производственных помещений	16	12	2	1	2	2	4
Вспомогательный персонал	Кладовщик	-	9	2	2	4	4	8
Итого по производственному корпусу:				127			233	464
Участок компостирования								
Производственное управление	Мастер участка	1а	8	1	1	1	1	1
Производственное управление	Технолог участка	1а	8	1	1	1	1	1
УПТГ	Водитель фронтального погрузчика первой смены	2г, 16	12	2	1	2	2	4
УПТГ	Водитель фронтального погрузчика второй смены	2г, 16	12	1	1	2	1	2
УПТГ	Разнорабочий	2г, 36	12	4	1	2	4	8
УПТГ	Оператор грохота	2г, 16	12	2	1	2	2	4
УПТГ	Резерв	2г, 16	12	1	1	2	1	2
Итого по участку компостирования:				11			12	22
Участок сушки								
Производственный персонал	Водитель фронтального погрузчика	2г, 16	9	1	2	4	2	4
Производственный персонал	Оператор контроля установки	2г, 36	9	1	2	2	2	2
Производственный персонал	Разнорабочий	2г, 36	9	2	1	2	2	4
Резерв	Резерв	2г, 36	12	1	1	1	1	1
Итого по участку сушки:				5			7	11
Итого Административное здание (АБК+СБК) №1:				195			315	576
Весовая со служебно-бытовыми помещениями для работников карт ОРО (Весовая №2)								
Объект размещения	Мастер ОРО	2г, 36	12	1	1	2	1	2
Объект размещения	Рабочий персонал	2г, 36	12	4	1	2	4	8
Объект размещения	Техник-оператор ЛОС	2г, 36	12	1	1	2	1	2
Единая диспетчерская служба	Диспетчер спецтехники весовой №2	-	12	1	2	4	2	4
Итого по Весовой №2:				7			8	16
Весовая и диспетчерской №1 поз.3.1								
Весовая с диспетчерской								

Единая диспетчерская служба	Диспетчер спецтехники	-	12	2	2	4	4	8
Итого по весовой:				2			4	8
КПП поз.3.2								
КПП								
Вспомогательный персонал	Начальник отдела безопасности	-	8	1	1	1	1	1
Вспомогательный персонал	Охранник	-	12	2	2	4	4	8
Итого по КПП:				3			5	9
РММ								
Служба эксплуатации и ремонта	Начальник транспортной службы	-	8	1	1	1	1	1
Служба эксплуатации и ремонта	Слесарь/гидравлист по ремонту и обслуживанию перегрузочных машин	1в, 2в	12	5	2	4	10	20
Служба эксплуатации и ремонта	Сварщик	1в, 2в	8	1	1	1	1	1
Служба эксплуатации и ремонта	Автоэлектрик	2г, 1б	8	1	1	1	1	1
Служба эксплуатации и ремонта	Лаборант	2г, 1б	8	1	1	1	1	1
Производственный персонал	Водитель мультилифта	2г, 1б	12	8	2	4	16	32
Производственный персонал	Водитель трактора, комбинированной машины, илососа	2г, 1б	12	2	2	2	4	4
Объект размещения	Машинист бульдозера	2г, 1б	12	1	1	2	1	2
Объект размещения	Машинист катка	2г, 1б	12	1	1	2	1	2
Объект размещения	Машинист экскаватора	2г, 1б	12	1	1	2	1	2
Итого по бытовому корпусу РММ:				22			37	66
ИТОГО по предприятию:				229			369	675
Количество в сутки, чел:				369				
Количество в 1 смену, чел:				229				
Количество в 2 смену, чел:				140				

15 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Расчет фундаментов выполнен в программно-вычислительном комплексе Фундамент.

Расчет металлических конструкций произведен в программно-вычислительном комплексе SCAD Office.

16 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ УСЛОВИЙ

Согласно техническому заданию на разработку проектно-сметной документации (приложение Б) проектом предусмотрены очереди строительства:

Первая очередь строительства (этап строительства):

- Участок размещения остатков сортировки ТКО;
- Административно-бытовой корпус;
- Контрольно-пропускной пункт;
- Весовые;
- Здание сортировочного комплекса с бытовой пристройкой и приемным отделением;
- Склад готовой продукции;
- Пункт технического обслуживания автомобилей с мойкой;
- Крытый навес для стоянки техники и гараж;
- Площадка для работы с крупногабаритными отходами;
- Участок компостирования органической фракции.

Вторая очередь строительства (этап строительства):

- Карты ОРО.

17 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Проектной документацией не предусматривается затрат связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей.

18 ИНДЕФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООРУЖЕНИЙ»

Проектной документацией предусматривается строительство нового комплекса по сортировке твердых коммунальных отходов.

Основное назначение – извлечение из поступающих несортированных отходов вторичных материальных ресурсов (ВМР), выборка ВМР составляет 14,6% от входящего потока, производится технический грунт.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

- Рассматриваемый объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры.

Принадлежность к опасным производственным объектам:

В соответствии с п.1 ст.2 Федерального закона №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» рассматриваемый объект не относится к опасным производственным объектам.

Пожарная и взрывопожарная опасность:

Категории по взрывопожарной и пожарной опасности проектируемых зданий в соответствии с Федеральным Законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывоопасной и пожарной опасности», сооружений и наружных установок приведены в таблице 18.1.

Таблица 18.1 – Категории зданий и установок по взрывопожарной и пожарной опасности

№ поз.	Наименование	Категория здания (установки)
1	Сортировочный комплекс с бытовой пристройкой и приемным отделением	В
3	Пункт технического обслуживания автомобилей с мойкой	В
9.1.1, 9.1.2	Цех компостирования участка производства технического грунта	В
13	Газовая котельная	В

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей.

- Имеются.

Уровень ответственности:

- Нормальный.

Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

- II категория.

В соответствии с пунктом 23 части II Постановления Правительства РФ от 31 декабря 2020 года N 2398 для объекта проектирования, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, принята II категория, как для объекта по обращению с отходами производства и потребления в части, касающейся утилизации отходов IV и V классов опасности (кроме применения термических способов) с применением оборудования и (или) установок.

19 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.204-2020 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- ГОСТ 23337-14 «Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;
- СП 17.13330.2017 Кровли;
- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий;
- СП 51.13330.2011 Защита от шума;
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение
- Строительные нормы и правила СНиП 23-05-95* (СП 52.13330.2016), Естественное и искусственное освещение;
- СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной безопасности;
- СП 6.13130.2021. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 56.13330.2021 «Производственные здания»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов»;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
- СП 60.13330.2020. «СНиП 41-01-2003 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП44.13330.2011 «СНиП2.09.04-87* Административные и бытовые здания»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
- СП 6.13130.2021 (Электрооборудование. Требования пожарной безопасности);
- СП 484.1311500.2020 (Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования);
- СП 3.13130.2009 (Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре);
- СП 127.13330.2017 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.».
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СНиП 1.04.03-85* «Норма продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве». Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;
- СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Общие положения»

- СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85»;
 - СП 56.13330.2021 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»;
- СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования».

20 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта	Мирошник О.В.		08.05.2024
---------------------	---------------	---	------------

21 СВЕДЕНИЯ О РАЗДЕЛАХ И ПУНКТАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩИХ РЕШЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОСАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ; ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Сведения о предусмотренных проектом мероприятиях по обеспечению энергетической эффективности содержатся в:

- Подпункте б-1 пункта б раздела 3 (обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);
- Подпункте б-2 пункта б раздела 3 (перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);
- Подпункте б-3 пункта б раздела 3 (описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства);
- Подпункте 12.1 пункта 12 подраздела 1 раздела 4 (перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений);
- Подпункте 12.2 пункта 12 подраздела 1 раздела 4 (описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов), горячего водоснабжения, обратного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды);
- Пункте Ж подраздела 1 раздела 5 (перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам,

технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование);

- Пункте 14 подраздела 2 раздела 5 (перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование);

- Подпункте 14.1 подраздела 2 раздела 5 (перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды и нерациональный расход энергетических ресурсов для ее подготовки, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование);

- Подпункте д.1 подраздела 4.1 раздела 5 (обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно –технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха);

- Подпункте е.1 подраздела 4.1 раздела 5 (Описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов);

- Подпункте Д.1 подраздела 4.2 раздела 5 (Обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно – технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях);

- Подпункте о подраздела 4.2 раздела 5 (Перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости);

- Подпункте о.1 подраздела 4.2 раздела 5 (Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование);

- Подпункте о_3 подраздела 4.2 раздела 5 (сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода теплоносителей в объекте капитального строительства);
 - Подпункте о_4 подраздела 4.2 раздела 5 (Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование);
 - Подпункте р_1 подраздела 6 раздела 5 (перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, включающих);
 - Подпункте р_1 подраздела 6 раздела 5 (сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода топлива в объекте капитального строительства);
 - Подпункте р_1 подраздела 6 раздела 5 (сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов топлива и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);
 - Подпункте 14 раздела 6 (Обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов);
 - Подпункте 14.1 раздела 6 (Описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов);
- Подпункте ф_2 раздела 7 (перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающий).

22 СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КЛАССИФИКАТОРОМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИХ НАЗНАЧЕНИЮ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИМ ОСОБЕННОСТЯМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Объект относится к сооружениям жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды и рационального природопользования, согласно классификации ОКОФ (ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»), код – 220.41.20.20.720.

23 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Реализация мероприятий по рекультивации земель будет выполнена после закрытия объекта по отдельно разработанному проекту.

24 СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Энергетический паспорт разрабатывается для следующих зданий:

- Административно-бытовой корпус (АБК).

По таблице 15 СП 50.13330.2012 класс энергосбережения здания:

Нормальный - "В".

ПРИЛОЖЕНИЕ А
ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5506228591-20240318-1155

(регистрационный номер выписки)

18.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью Территориальный проектный институт сооружений нефтегазового комплекса "Трансойлпроект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1135543054536

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5506228591
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью Территориальный проектный институт сооружений нефтегазового комплекса "Трансойлпроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО ТПИ "Трансойлпроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	644080, Россия, Омская область, г. Омск, Проспект Мира, дом 5, корп. 1, офис 603
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СРО-П-024-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-024-005506228591-0217
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.07.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.07.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.09.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	13.02.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



ПРИЛОЖЕНИЕ Б ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Приложение №1 к дополнительному соглашению №1 к договору №0510/П-23 от 20.10.2023

Приложение №2 к Договору № 05 10/П-23 от 20 октября 2023 года

СОГЛАСОВАНО
Министр жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Новосибирской области

_____ / /
« _____ » _____ 2023
М.П.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «ИПЭНГ»

_____ / _____ А. Ю. /
« _____ » _____
М.П.



УТВЕРЖДЕНО

Директор
МУП «САХ»

_____ / _____ А. А. /
« 21 » _____ 2023
М.П.



ЗАДАНИЕ

на проектирование объекта капитального строительства

«Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула). Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»)»

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

«Концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула). Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»)», между Заказчиком в качестве концессионера и Новосибирской областью, от имени которой выступает Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, в качестве концедента (далее – «**Концессионное соглашение**»).

Постановление Правительства Новосибирской области от 06 октября 2022 года № 459-п «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула)».

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области» от 26 сентября 2016 года № 292-п» (далее – «**Территориальная схема**»).

Федеральная схема обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденная Распоряжением Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 39-р.

2. Застройщик (технический заказчик):

Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Спецавтохозяйство»
Почтовый адрес: 630088, Новосибирская область, г. Новосибирск, Северный проезд, д. 10
ОГРН 1025401312287
ИНН 5403103135.

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министра России от 10 июля 2020 г. N 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный N 59273):

В соответствии с Приказом Министра России от 02 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»:

01.03.002.001 (Объекты коммунально-бытовых отходов: Сооружение размещения (хранения, захоронения) отходов);

01.03.002.003 (Объекты коммунально-бытовых отходов: Здание (сооружение) обезвреживания отходов);



01.03.002.004 (Объекты коммунально-бытовых отходов: Здание (сооружение) обработки отходов);
01.03.002.099 (Объекты коммунально-бытовых отходов: Прочие объекты).

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

5. Вид работ:

Новое строительство.

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство)

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Собственные и заемные средства Заказчика.

В соответствии с Концессионным соглашением общий объем инвестиций Концессионера в создание Объекта Соглашения составляет не более 3 243 075 793 (трех миллиардов двухсот сорока трех миллионов семидесяти пяти тысяч семисот девяносто трех) рублей (без учета НДС) и рассчитан исходя из укрупненных нормативных цен на работы, услуги и материалы по состоянию на 3 квартал 2022 года

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Заказчик предоставляет технические условия (ТУ) по инженерно-техническому обеспечению Объекта Соглашения (сети связи, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения) после получения нагрузок или исходных данных от проектной организации.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Проектной документацией предусмотреть этапность строительства объекта. Количество и состав этапов определить при разработке проектной документации.

На первом этапе строится административно-хозяйственная и производственные зоны с необходимой инженерной инфраструктурой, сетями, дорогами и площадками, а также карта 1 Объекта размещения отходов, имеющая срок эксплуатации 3-5 лет. Каждая карта является отдельным этапом строительства. Технологическая схема полигона составлена из 4 карт. В дальнейшем карты после заполнения объединяются попарно и продолжают заполняться в виде двух карт. После заполнения двух карт они также объединяются в одну карту, которая и будет итоговым результатом полигона. Общий срок работы полигона – 25 лет.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

24 (двадцать четыре) месяца

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот,



интенсивность движения и другие показатели):

1. Проектные мощности технологических участков Объекта Соглашения:
 - участок сортировки ТКО – 270 000 тонн/год;
 - участок приема и обработки крупногабаритных отходов (КГО) – 30 000 тонн/год;
 - общая мощность обезвреживания (биокomпостирование) – 90 000 тонн/год;
 - мощность участков захоронения ТКО – не более 120 000 тонн/год.
2. Проектный срок эксплуатации участков захоронения ТКО – 25 лет.
3. Площадь участка захоронения ТКО – определить при проектировании.
4. Доля ТКО, направляемых на обработку (сортировку), из массы ТКО, поступивших на Объект Соглашения – 100 %.
5. Доля ТКО, направляемых на компостирование, из массы ТКО, поступивших на Объект Соглашения, – не менее 30 %, уточнить при проектировании.
6. Доля ТКО, направляемых для подготовки/производства твердого топлива, из массы ТКО, поступивших на Объект Соглашения, – не менее 15 %, уточнить при проектировании. В качестве сырья для производства топлива использовать теплотворные материалы от Участка сортировки ТКО и Участка приема и обработки КГО
7. Доля ТКО, направляемых на захоронение, в массе твердых коммунальных отходов, поступивших на Объект Соглашения, – 22 %, не более.
8. Режим приема отходов – 365 дней в году, 24 часа в сутки.
9. В результате работы Объекта Соглашения из поступающих отходов получают:
 - вторичные материальные ресурсы (ВМР), в т. ч. бумага, картон, черный и цветной металлолом, пластмассы (ПП, ПЭТ, ПВД, ПНД), стекло и другие;
 - техногенный грунт (техногрунт), который применяется в том числе для послойной изоляции размещаемых на полигоне отходов.

Указанные позиции могут быть скорректированы при осуществлении Концессионером деятельности по Концессионному соглашению в случае изменения морфологического состава ТКО.
 Объект Соглашения включает в себя следующие технологические участки Объекта Соглашения:

- Хозяйственная зона, предусматривающая размещение:
 - ограждения по периметру Объекта Соглашения;
 - ворот со шлагбаумом (количество определить проектом, но не менее 2 шт.);
 - постоянных дорог на территории Объекта Соглашения;
 - устройства радиационного контроля;
 - пункта весового контроля (навеса) совместно со зданием операторской и контрольно-пропускным пунктом;
 - административно-бытового корпуса (АБК);
 - дезинфекционного барьера;
 - гаража для спецтехники совместно с ремонтно-механической мастерской;
 - открытых автостоянок для легкового автотранспорта персонала, грузового автотранспорта, а также грузового автотранспорта, не прошедшего радиационный контроль;
 - навеса для ВМР;
 - очистных сооружений для очистки фильтрата, включая резервуары загрязненного и очищенного фильтрата;
 - очистных сооружений для очистки ливневых стоков, включая резервуары загрязненных и очищенных ливневых стоков;
 - септика для хозяйственно-бытовых стоков;
 - резервуара для хранения воды для производственных нужд;
 - котельной;
 - пожарных резервуаров;
 - линии электроснабжения;
 - линии наружного освещения;
 - скважины с водозаборными сооружениями (в случае возможности строительства данного сооружения);
 - модульной автозаправочной станции;
 - системы видеоконтроля.



- Участок приема и переработки/обработки крупногабаритных отходов (КГО), предусматривающий размещение:
 - навеса для приемки и накопления КГО;
 - здания для обработки КГО, включая склады готовой продукции (ВМР, щепа, щебень);
 - спецтехники в количестве, необходимом для его обслуживания.
- Участок сортировки ТКО, предусматривающий размещение:
 - производственного здания для размещения технологических линий сортировки ТКО;
 - спецтехники в количестве, необходимом для его обслуживания.
- Участок биокomпостирования, предусматривающий размещение:
 - производственного здания для компостирования, включая площадки для исходного материала, скомпостированного материала, грохочения, готового техногрунта и «хвостов» после грохочения;
 - спецтехники в количестве, необходимом для его обслуживания.
- Участок по подготовке/производству твердого топлива из ТКО, предусматривающий размещение:
 - производственного здания для размещения технологической линии производства твердого топлива из ТКО, включая склады раздельного накопления готового среднекалорийного топлива и высококалорийного топлива;
 - спецтехники в количестве, необходимом для его обслуживания.
- Участок захоронения ТКО, предусматривающий размещение:
 - карт складирования отходов (количество и размер определить проектом, предусмотреть заполнение карт в три этапа в соответствии с концессионным соглашением);
 - резервной карты складирования техногрунта;
 - контрольно-наблюдательных скважин;
 - регулирующего колодца уровня фильтрата;
 - спецтехники в количестве, необходимом для его обслуживания.

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

01.03.002.001 (Объекты коммунально-бытовых отходов: Сооружение размещения (хранения, захоронения) отходов);
 01.03.002.003 (Объекты коммунально-бытовых отходов: Здание (сооружение) обезвреживания отходов);
 01.03.002.004 (Объекты коммунально-бытовых отходов: Здание (сооружение) обработки отходов);
 01.03.002.099 (Объекты коммунально-бытовых отходов: Прочие объекты).

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Отсутствует.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Идентифицировать объект проектирования при разработке проектной документации в соответствии с утвержденным районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений, данными многолетних наблюдений за природными процессами и явлениями, а также результатами инженерных изысканий для строительства объекта проектирования.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:



В соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» рассматриваемый Объект Соглашения не относится к опасным производственным объектам.
Объект проектирования не обладает признаками особо опасного и технически сложного объекта согласно части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

Определить проектом классификацию сооружений по требованиям пожарной безопасности в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон №123-ФЗ в действующей редакции на момент проектирования, согласования, экспертизы документации и ее сдачи Заказчику).

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

Объект не относится к зданиям и сооружениям с массовым нахождением людей по ГОСТ 27751-2014. На объекте имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5):

Нормальный.

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется.

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

- 1) Проектная, рабочая документации и принятые в них решения должны соответствовать законодательству, техническим регламентам, а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»), в том числе, но не ограничиваясь:
 - Федеральному закону от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Федеральному закону от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - постановлению Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 года № 1657 «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов»;



- Приказу Министра России от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;
 - «ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента качества. Требования»;
 - «ГОСТ 21.002-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»;
 - «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 2) При разработке конструктивных решений применять современные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве зданий данного функционального назначения.
 - 3) Раздел проектной документации, предусматривающий создание участка по подготовке/производству твердого топлива из ТКО, должен быть согласован с производителями цемента – АО «Холдинговая Компания «Сибирский цемент». Согласование осуществляется Заказчиком, Генеральный проектировщик оказывает техническое сопровождение при согласовании.
 - 4) Проектные решения должны обеспечивать приоритетность в соответствии с Едиными требованиями к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 года № 1657, включая минимальные воздействия Объекта Соглашения на окружающую среду, максимальную автоматизацию технологических процессов, в том числе сортировки с применением различных сепараторов, в том числе магнитных, оптических, грохотов и иное.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил, в объеме, отвечающем целям и задачам проектирования указанного объекта.

Объем и детальность материалов инженерных изысканий должны соответствовать СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

В соответствии с Концессионным соглашением общий объем инвестиций Концессионера в создание Объекта Соглашения составляет не более 3 243 075 793 (трех миллиардов двухсот сорока трех миллионов семидесяти пяти тысяч семисот девяносто трех) рублей (без учета НДС) и рассчитан исходя из укрупненных нормативных цен на работы, услуги и материалы по состоянию на 3 квартал 2022 года.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:



Проведение археологических изысканий в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами на момент разработки документации.

Предусмотреть эффективное использование территории земельного участка, особенностей рельефа, высокий уровень благоустройства и озеленения.

Предусмотреть въездные группы и ограждение по периметру объекта. К проектируемым зданиям и сооружениям предусмотреть необходимые внутриплощадочные проезды, в том числе для пожарного транспорта. Внутриплощадочные проезды по территории объекта выполнить с асфальтобетонным покрытием.

Расчет дорожных одежд определить согласно нормативным требованиям для грузовых автомобилей с нагрузкой 10 тонн/ось. Предусмотреть необходимые автомобильные стоянки для персонала объекта на максимальную рабочую смену согласно нормативным требованиям.

При разработке схемы планировочной организации земельного участка предусмотреть следующие зоны:

- хозяйственная зона;
- участок приема и переработки крупногабаритных отходов (КГО);
- участок сортировки ТКО;
- участок биокomпостирования, на котором, согласно определенным в Проектной документации положениям, будет осуществляться обезвреживание и (или) утилизация путем компостирования органических отходов и отсева ТКО в целях дальнейшего использования, полученного в результате такой деятельности материала, в том числе грунта;
- участок твердого топлива из ТКО, представляющий собой оборудование и другое имущество, предназначенное для обработки ТКО с целью последующей утилизации в качестве твердого топлива, включая их сортировку, разборку и очистку;
- участок захоронения ТКО.

Мощности и описания участков даны в п. 10 настоящего задания.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Проектируемый объект не является линейным объектом.

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами на момент разработки документации. Объем и содержание раздела принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Предусмотреть максимальную блокировку зданий и сооружений с учетом технологии проектируемого объекта.

Количество и площади служебных и вспомогательных помещений подбираются по численности персонала мусороперерабатывающего комплекса и персонала организаций, привлекаемых на постоянной и временной основе для содержания, обслуживания и ремонта объектов.

Бытовые помещения следует размещать в местах с наименьшим воздействием шума, вибрации и других вредных факторов, по возможности в местах с естественным освещением.

Состав основных и вспомогательных сооружений, их габаритные размеры определяются технологическими решениями.

Состав бытовых помещений (гардеробы, душевые, туалеты) определяется штатным расписанием при разработке проектной документации.

Предусмотреть наружную и внутреннюю отделку в соответствии с архитектурными решениями и технологическими требованиями.

В административно-бытовом корпусе предусмотреть кабинеты для административно-управляющего персонала, помещение охраны, диспетчерскую, столовую (на количество персонала, определенного технологическим процессом).

Подробные требования к применяемым материалам и оборудованию принять в соответствии с Техническими условиями на применяемые материалы, конструкции и оборудование зданий, сооружений, выдаваемых Заказчиком в качестве исходных данных.

(указываются для объектов производственного и непромышленного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Основное функциональное назначение Объекта Соглашения – сортировка отходов, извлечение ВМР, утилизация отходов, производство техногенного грунта в процессе компостирования, размещение хвостов на полигоне от отсортированных твердых коммунальных отходов (ТКО).

На территории Объекта Соглашения должны быть предусмотрены:

- 1) Въездная зона, включающая в себя весовую с системой взвешивания и регистрацией входящих потоков, контрольно-пропускной пункт, рамки радиационного контроля для проверки входящих потоков ТКО. Определить проектом количество весовых платформ на обеспечение непрерывности проезда транспорта без очередей и задержек.
- 2) Участок приема ТКО под навесом, рассчитанный на суточное хранение входящего потока. Участок должен включать размещение автоматических разрывателей пакетов. Для обеспечения защиты строительных конструкций и удобства эксплуатации участок по периметру защитить железобетонной стенкой. Навес должен быть зашит профлистом, за исключением зоны въезда, для защиты от разлета мусора и скопления птиц.
Навес должен быть обеспечен по контуру полной защитой от проникновения птиц¹.
В приемном отделении предусмотреть возможность въезда спецтехники, работающей на данном технологическом участке.
Для обеспечения возможности выгрузки ТКО из мусоровозов в зону приемного отделения предусмотреть устройство зоны приемного отделения выше уровня внутриплощадочной дороги для подъезда специальной техники.
- 3) Участок сортировки ТКО мощностью входного потока – 270 000 тонн в год, предназначенный для размещения сортировочных линий для извлечения ВМР. Сортировка ТКО производится комбинацией механизированного (автоматизированного) и ручного способов. Сортировочная линия включает систему конвейеров, грохоты, магнитные и оптические сепараторы, пресс для ВМР. Предусмотреть оборудование для брикетирования хвостов (отходов после сортировки).
- 4) Участок временного накопления ВМР. ВМР в прессованных тюках или различной таре (в зависимости от фракции) хранятся под навесом и товарными партиями отгружаются потребителям.
- 5) Участок обработки крупногабаритных отходов (КГО).

¹ В соответствии с пунктом 1(4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 года № 1460.



- 6) Объект размещения ТКО должен обеспечить размещение «хвостов» сортировки. Для предупреждения неконтролируемого накопления биогаза в массиве отходов необходимо предусмотреть дегазацию массива отходов в соответствии с ГОСТ Р 59417 и ГОСТ Р 59415. Для учета объема размещения отходов (хвостов) сортировки предусмотреть весовую с системой взвешивания и регистрации входящих потоков.

- 7) Система сбора и очистки фильтрата.

Предусмотреть перечень мероприятий по рекультивации полигона.

Обеспечить централизованный контроль работы цехов, аварийный контроль работы технологического оборудования и автоматический режим работы технологического оборудования из операторской цеха сортировки.

График работы эксплуатационного персонала – посменный.

Общую емкость Объекта размещения отходов уточнить при разработке проектной документации.

Все объекты по обращению с отходами должны быть обеспечены по контуру полной защитой от проникновения птиц².

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

При разработке технических решений предусматривать преимущественно оборудование, материалы, изделия и конструкции, выпускаемые на территории РФ, имеющие соответствующие сертификаты качества.

Применяемые в проектной документации материалы должны быть современными, отвечающими требованиям безопасности, а также технологическим, антикоррозийным, защитным, санитарно-гигиеническим, противопожарным и декоративно-эстетическим требованиям.

Варианты применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования направляются заказчику и техническому заказчику для рассмотрения и согласования. При выборе материала учесть транспортную логистику доставки бетона, инертных материалов, крупногабаритных грузов.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Конструкции должны сохранять свои эксплуатационные качества на протяжении всего срока службы сооружений и соответствовать требованиям действующих нормативных документов. Конструкции должны соответствовать требованиям по прочности, жесткости, устойчивости, долговечности, санитарно-гигиеническим, противопожарным, экономическим и иным требованиям, действующих нормативных документов.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами на момент разработки документации. Объем и содержание раздела принять в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87.

Требования к зданиям и сооружениям:

1. Административное здание - без подвала, прямоугольное в плане.

² В соответствии с пунктом 1(4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 года № 1460.



- фундаменты – железобетонные, размеры и конструкцию определить при разработке проектной документации исходя из результатов инженерных изысканий, а также действующих норм и правил;
- 2. Корпус сортировки с бытовыми помещениями, состоящий из:
 - Участок приемки отходов:
 - фундаменты – железобетонные, размеры и конструкцию определить при разработке проектной документации исходя из результатов инженерных изысканий, а также действующих норм и правил;
 - Цех сортировки:
 - фундаменты - железобетонные, размеры и конструкцию определить при разработке проектной документации исходя из результатов инженерных изысканий, а также действующих норм и правил;
 - Бытовые помещения:
 - фундаменты - железобетонные, размеры и конструкцию определить при разработке проектной документации исходя из результатов инженерных изысканий, а также действующих норм и правил;
- 3. Участок производства техногенного грунта:
 - фундаменты - железобетонные, размеры и конструкцию определить при разработке проектной документации исходя из результатов инженерных изысканий, а также действующих норм и правил;
- 4. Открытые склады готовой продукции, крытая стоянка техники участка производства технического грунта, навесы:
 - фундаменты – железобетонные, размеры и конструкцию определить при разработке проектной документации исходя из результатов инженерных изысканий, а также действующих норм и правил.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Требования к зданиям и сооружениям:

1. Административное здание - без подвала, прямоугольное в плане.
 - каркас здания – металлический, с антикоррозийной защитой конструкций;
 - ограждающие конструкции - трехслойные панели с металлической обшивкой и негорючим утеплителем;
 - перекрытия – монолитные железобетонные по несъемной опалубке;
2. Корпус сортировки с бытовыми помещениями, состоящий из:
 - Участок приемки отходов:
 - каркас – металлический, с антикоррозийной защитой конструкций, высота до низа ферм не менее 8 м;
 - ограждающие конструкции (за исключением въездной зоны) – профлист;
 - Цех сортировки:
 - каркас – металлический, с антикоррозийной защитой конструкций и огнезащитой основных несущих конструкций (в соответствии с действующими нормами);
 - ограждающие конструкции здания - трехслойные панели с металлической обшивкой и негорючим утеплителем;
 - цоколь - из кирпича;
 - перекрытия (при необходимости) – монолитные железобетонные по несъемной опалубке;
 - предусмотреть устройство навесов над площадками загрузки и выгрузки остатков сортировки.
 - Бытовые помещения:
 - каркас – металлический, с антикоррозийной защитой конструкций и огнезащитой основных несущих конструкций (в соответствии с действующими нормами);
 - ограждающие конструкции здания - трехслойные панели с металлической обшивкой и негорючим утеплителем;
3. Участок производства техногенного грунта:



- каркас – металлический, с усиленной антикоррозийной защитой конструкций;
 - ограждающие конструкции здания - трехслойные панели с металлической обшивкой и негорючим утеплителем;
 - цоколь - из кирпича;
4. Открытые склады готовой продукции, крытая стоянка техники участка производства технического грунта, навесы:
- каркас – металлический, с антикоррозийной защитой конструкций;
 - ограждающие конструкции (за исключением въездной зоны) – профлист;

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

1. Административное здание - без подвала, прямоугольное в плане.
 - перегородки - из кирпича в «мокрых» помещениях и ГКЛ по металлическому каркасу в остальных помещениях, огнестойкость перегородок должна соответствовать действующим нормам и правилам;
2. Корпус сортировки с бытовыми помещениями, состоящий из:

Участок приемки отходов:

 - перегородки - из кирпича;

Бытовые помещения:

 - перегородки - из газобетонных блоков.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

1. Административное здание - без подвала, прямоугольное в плане.
 - перекрытия – монолитные железобетонные по несъемной опалубке;
2. Корпус сортировки с бытовыми помещениями, состоящий из:

Цех сортировки:

 - перекрытия (при необходимости) – монолитные железобетонные по несъемной опалубке;

Бытовые помещения:

 - перекрытия – монолитные железобетонные по несъемной опалубке.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Определить при проектировании.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Определить при проектировании.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Определить при проектировании. Предусмотреть применение беспылевых и шлифованных полов при соответствующем обосновании



(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

22.11. Требования к кровле:

Требования к зданиям и сооружениям:

1. Административное здание - без подвала, прямоугольное в плане.

- кровля – неэксплуатируемая.

2. Корпус сортировки с бытовыми помещениями, состоящий из:

Участок приемки отходов:

- кровля – неэксплуатируемая.

Цех сортировки:

- кровля – неэксплуатируемая, с внутренним водостоком.

Бытовые помещения:

- кровля – неэксплуатируемая, с внутренним водостоком.

3. Участок производства техногенного грунта:

- кровля – неэксплуатируемая, с наружным неорганизованным водостоком.

4. Открытые склады готовой продукции, крытая стоянка техники участка производства технического грунта, навесы:

- кровля – неэксплуатируемая, с наружным водостоком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Определить при проектировании.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Определить при проектировании.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Определить при проектировании.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Определить при проектировании.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

В соответствии с действующими нормативными документами.



(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

В соответствии с действующими нормативными документами.

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Проектируемый объект не является линейным объектом.

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

- отопление цеха сортировки принять воздушным, при помощи воздушно-отопительных агрегатов;
- отопление бытовых и вспомогательных помещений выполнить двухтрубными горизонтальными системами отопления с нижней разводкой;
- в качестве отопительных приборов принять стальные панельные радиаторы;
- в сортировочных кабинах для достижения комфортной температуры предусмотреть воздушное отопление, совмещенное с системой приточной вентиляции. Сортировочные кабины поставляются в полной заводской готовности, со всеми внутренними инженерными системами. Проектной документацией предусмотреть подключение сортировочных кабин, на основании задания поставщика оборудования, к системам приточно-вытяжной вентиляции;
- в помещениях административного корпуса предусмотреть двухтрубную горизонтальную систему отопления;
- в качестве отопительных приборов принять стальные панельные радиаторы.

24.1.2. Вентиляция:

- предусмотреть систему общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен в помещениях принять по нормируемым кратностям в зависимости от функционального назначения;
- в цехе сортировки подачу приточного воздуха произвести в рабочую зону, удаление воздуха - из верхней и нижней зон;
- над входами предусмотреть воздушно-тепловые завесы;
- воздуховоды выполнить из тонколистовой оцинкованной стали;



- на воздуховодах, в местах пересечения противопожарных преград, установить огнезадерживающие клапаны;
- предусмотреть противодымную вентиляцию;
- в административном здании предусмотреть систему общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением в зависимости от функционального назначения помещений;
- для обеспечения необходимых повышенных комфортных параметров микроклимата в кабинетах главного инженера, директора, комнатах совещаний и отдыха предусмотреть системы кондиционирования на базе сплит-систем;
- над входами и в ремонтных боксах предусмотреть воздушно-тепловые завесы;
- воздуховоды выполнить из тонколистовой оцинкованной стали;
- на воздуховодах, в местах пересечения противопожарных преград, установить огнезадерживающие клапаны;
- обеспечить вентиляцию, требующуюся для технологических процессов (противопылевую, участок компостирования и т.д.).

24.1.3. Водопровод:

Разработать проектную документацию на системы водоснабжения и водоотведения проектируемого комплекса. Объем и содержание подраздела принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- предусмотреть устройство внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода из полипропиленовых труб в соответствии с действующими нормами, диаметр сетей определить расчетом;
- предусмотреть устройство системы горячего водоснабжения, систему выполнить по закрытой схеме из теплового ввода в здание;
- предусмотреть устройство внутреннего противопожарного кольцевого водопровода с установкой пожарных кранов. Сеть выполнить из стальных электросварных труб, диаметр сетей определить расчетом;
- Предусмотреть строительство скважины

24.1.4. Канализация:

- предусмотреть устройство внутренней бытовой канализации в соответствии с действующими нормами, диаметр сетей определить расчетом;

Внутриплощадочные сети водоотведения:

- предусмотреть устройство бытовой канализации, сеть выполнить из полиэтиленовых гофрированных труб, диаметр сетей определить расчетом;
- предусмотреть устройство дождевой канализации для сбора и отвода дождевых и талых вод с территории объекта, сеть выполнить из полиэтиленовых гофрированных труб, диаметр сетей определить расчетом.
- предусмотреть систему сбора случайных и проливных вод в соответствии с действующими нормами, диаметр сетей определить расчетом.
- Предусмотреть локальные очистные сооружения, разрабатываемые по отдельному техническому заданию.

24.1.5. Электроснабжение:

Разработать проектную документацию на систему электроснабжения проектируемого комплекса. Объем и содержание подраздела принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».



Раздел должен включать в себя текстовую и графическую части с описанием принятых решений по электроснабжению, электроосвещению, заземлению, молниезащите, наружным сетям электроснабжения, расчетам электрических нагрузок.

В процессе проектирования разработать и обосновать принятую схему электроснабжения, а также выбор конструктивных и инженерно-технических решений, принятых в системе электроснабжения.

Категория надежности электроснабжения Объекта– 3 (третья) (уточнить при проектировании).

Схема электроснабжения должна обеспечивать соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В документации представить сведения о количестве и характеристиках энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности.

Разработать решения по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах.

В качестве источника электроэнергии предусматриваются внеплощадочные сети электроснабжения. Предусмотреть трансформаторную подстанцию 10/04кВ.

В качестве системы заземления на проектируемом комплексе принять систему заземления TN-S.

Для распределения электроэнергии по потребителям зданий предусмотреть установку вводных распределительных устройств в каждом здании. Вводно-распределительное устройство спроектировать в соответствии с категорией электроснабжения, заданиями смежных разделов, расчетными нагрузками. Для питания потребителей устройств противопожарной защиты предусмотреть панель противопожарных устройств в соответствии с требованиями нормативных документов.

Кабельные линии для прокладки сетей внутри зданий принять с медными жилами. Типы кабелей принять для соответствующих способов прокладки. Сечения кабелей определить расчетом при проектировании.

Кабельные линии наружного освещения выполнить кабелем с медными жилами. Прокладку сетей наружного освещения выполнить в ПНД-трубах в траншеях в земле, а также при необходимости по стенам зданий и сооружений – в ПВХ-трубах атмосферостойкого исполнения.

Предусмотреть возможность управления наружным освещением в местном, дистанционном и автоматическом режимах. Для освещения принять светодиодные источники света.

При разработке внутреннего электроосвещения предусмотреть системы рабочего, аварийного, ремонтного освещения. В качестве светильников принять оборудование со светодиодными источниками света. Освещенность определить при проектировании в зависимости от разряда зрительных работ в каждом помещении в соответствии с нормативными документами.

Предусмотреть систему технического учета электроэнергии.

Система электроснабжения, а также применяемое оборудование должны отвечать требованиям правил устройства электроустановок, а также другим действующим нормативным требованиям.

Внутриплощадочные сети электроснабжения:

сети на напряжении 0,4 кВ запроектировать подземной прокладкой бронированными кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена в оболочке из поливинилхлоридного пластиката. Применение кабелей с медными жилами возможно при соответствующем обосновании. Сечение кабелей определить расчетом при проектировании;

пересечения с проездами, автодорогами, а также в местах сближения с инженерными коммуникациями и на вводах в здания и сооружения выполнить в гофрированных гибких ПНД-трубах соответствующего диаметра. Под дорогами заложить резервные трубы в количестве 15 % от запроектированных, но не менее одной;

взаимно резервирующие кабельные линии проложить в траншеях на расстоянии не менее 1 м друг от друга. В стесненных условиях допускается уменьшение данного расстояния при условии укладки между линиями перегородки.

24.1.6. Телефонизация:

Предусмотреть в зданиях структурированную кабельную сеть, включающую в себя следующие подсистемы: локальная вычислительная сеть (ЛВС); телефонная распределительная сеть.

В качестве каналообразующего оборудования предусмотреть многоуровневый коммутатор и маршрутизатор. Транспортировка данных ЛВС должна осуществляться по каналам Ethernet.

Для автоматического распределения входящих и исходящих вызовов предусмотреть цифровую автоматическую телефонную станцию (АТС).



Коммутатор, маршрутизатор, коммутационные панели и другое сетевое оборудование разместить в телекоммуникационном шкафу 1 в серверной. АТС монтировать рядом со шкафом. Для обеспечения сетевого оборудования резервным питанием предусмотреть источник бесперебойного питания с выходной мощностью не меньше 3000 Вт.

24.1.7. Радиофикация:

Для обеспечения зданий системой оповещения ГО и ЧС предусмотреть установку радиоприемников в каждом здании.
Громкоговорящую связь предусмотреть на основе терминалов экстренной связи. Терминалы предусмотреть в каждом здании.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Предусмотреть в зданиях структурированную кабельную сеть, включающую в себя следующие подсистемы: локальная вычислительная сеть (ЛВС); телефонная распределительная сеть.
В качестве каналообразующего оборудования предусмотреть многоуровневый коммутатор и маршрутизатор. Транспортировка данных ЛВС должна осуществляться по каналам Ethernet.
Для автоматического распределения входящих и исходящих вызовов предусмотреть цифровую автоматическую телефонную станцию (АТС).
Коммутатор, маршрутизатор, коммутационные панели и другое сетевое оборудование разместить в телекоммуникационном шкафу 1 в серверной. АТС монтировать рядом со шкафом. Для обеспечения сетевого оборудования резервным питанием предусмотреть источник бесперебойного питания с выходной мощностью не меньше 3000 Вт.
Внутриплощадочные сети связи выполнить в кабельной канализации при помощи волоконно-оптической линии связи (ВОЛС). Точку подключения к наружным сетям связи предусмотреть на основании технических условий (предоставляет Заказчик).

24.1.9. Телевидение:

Не требуется.

24.1.10. Газификация:

Разрабатывается в соответствии с действующими нормами на основании технических условий, выдаваемых Заказчиком.
Предусмотреть установку газовой котельной для обеспечения объекта тепловой энергией. Мощность котельной определить при разработке проектной документации.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Устанавливаемые линии сортировки поставляются заводом-изготовителем укомплектованными локальными системами управления, включая датчики и исполнительные механизмы поставки. Проектная и рабочая документация на автоматизированную систему управления технологическими процессами (АСУ ТП МПК), а также диспетчеризацию предприятия в целом разрабатываются, по отдельному техническому заданию на основании анализа коммерческих предложений от организаций – поставщиков оборудования и согласования его с концедентом.

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

Предусмотреть СОУЭ соответствующего типа в соответствии с требованиями нормативных документов. СОУЭ должна включаться автоматически от командного сигнала, формируемого АПС.

Применить огнестойкие кабели, не распространяющие горение при горении и тлении, низкотоксичные нг(А)-FRLS или нг(А)-FRHF.

Электроприемники СОУЭ по степени обеспечения надежности электроснабжения относятся к электроприемникам первой категории.

Выполнить электроснабжение СОУЭ в соответствии с требованиями нормативных документов.

Охранная сигнализация

Для оповещения дежурного персонала о несанкционированном проникновении посторонних лиц в здание проектом предусмотреть однорубежную систему охранной сигнализации.

Система видеонаблюдения и технологического телевидения

Предусмотреть систему видеонаблюдения за внутренними помещениями зданий и прилегающей территорией (по периметру зданий). Места установки камер определить проектом.

Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, система автоматического пожаротушения

Систему выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов. Место установки автоматизированного рабочего места (АРМ) определить при разработке проектной документации. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники автоматической пожарной сигнализации (АПС) отнести к I категории. Соединительные линии АПС проложить скрыто в стенах или за подвесным потолком в гофрированной трубе.

Автоматизацию системы автоматического пожаротушения выполнить в соответствии с СП485.1311500.2020, СП485.1311500.2020.

Каждая насосная группа должна обеспечиваться двумя независимыми источниками электроснабжения с устройством автоматического включения резерва (I категория электроснабжения).

Насосная станция должна быть отделена от остальных помещений противопожарными перегородками с пределом огнестойкости REI60 и перекрытиями с пределом огнестойкости REI45. Помещение насосной станции должно иметь отдельный выход на лестничную клетку с выходом наружу и быть оборудовано внутренним противопожарным водопроводом. У входа в помещение станции предусмотреть световое табло «Станция пожаротушения».

В насосной станции для целей пожаротушения зданий предусматриваются отдельные группы насосов внутреннего противопожарного водопровода и системы водяного пожаротушения, по два насоса в каждой группе – основной и резервный.

Помещения, оборудуемые автоматическими установками пожаротушения определить при разработке проектной документации в соответствии с действующими нормами.

В насосной станции устанавливается следующее оборудование:

шкафы электроуправления;

запорная арматура;

узлы управления установкой водяного пожаротушения.

В случае необходимости, предусмотреть подачу воды в сеть установки водяного пожаротушения мобильными средствами (пожарными автомашинами). Для этой цели от гребенки из помещения насосной станции на наружную стену здания вывести от каждой группы насосов две линии с соединительными головками. На каждой линии установить задвижки и обратные клапаны.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Автономное

24.2.2. Водоотведение:

Автономное

24.2.3. Теплоснабжение:

Автономное



24.2.4. Электроснабжение:

Категория надежности электроснабжения Объекта – 3 (третья) (уточнить при проектировании). Объем и содержание подраздела наружных сетей электроснабжения принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на основании ТУ ресурсоснабжающей организации. Напряжение – 10/0,4кВ. Предусмотреть строительство трансформаторной подстанции на территории полигона. Проектирование в границах земельного участка.

24.2.5. Телефонизация:

Наружные сети связи предусмотреть на основании технических условий. Проектирование в границах земельного участка.

24.2.6. Радиофикация:

Не предусмотрены наружные сети радиофикации

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Предусмотреть при помощи волоконно-оптической линии связи (ВОЛС). Проектирование в границах земельного участка.

24.2.8. Телевидение:

Не предусмотрено

24.2.9. Газоснабжение:

Разрабатывается в соответствии с действующими нормами на основании технических условий, выдаваемых Заказчиком. Проектирование в границах земельного участка.

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не предусмотрено

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

- 1) Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» разработать в объеме требований постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и иных нормативных документов действующего законодательства.
- 2) Раздел выполнить с учетом разработки мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации Объекта Соглашения.

Предусмотреть защиту атмосферного воздуха, грунтовых и поверхностных вод на всех этапах строительства и эксплуатации полигона путём:

- устройства твердых покрытий площадок и проездов;
- устройства уклонов поверхности, обеспечивающих сбор поверхностных стоков, исключаящих образование мест скопления поверхностных вод;
- исключения возможности попадания фильтрата в почву на всех этапах технологической цепочки за счет проектных решений – беспылевых полов в цехах, бетонных гидроизолированных оснований площадок хранения продукции, подбора качественных материалов для герметизации наружной канализации;
- использования эффективного оборудования очистных сооружений;
- включения в состав спецтехники КПО «Левобережный» поливомоечной и помоечной техники;
- использования эффективного оборудования систем вентиляции, позволяющих производить



- обеспыливание ТБО, обеспечивать кратность воздухообмена с фильтрацией воздуха;
- обеспечения мониторинга выбросов воздуха, грунтовых и поверхностных вод на стадии эксплуатации КПО.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Разработать в соответствии с действующими нормативными документами.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- Проектная, рабочая документация и принятые в них решения должны соответствовать законодательству, техническим регламентам, а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»), в том числе, но не ограничиваясь:
- Федеральному закону от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- При разработке конструктивных решений применять современные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве зданий данного функционального назначения.
- Проектные решения должны обеспечивать приоритетность в соответствии с Едиными требованиями к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 года № 1657, включая минимальные воздействия Объекта Соглашения на окружающую среду, максимальную автоматизацию технологических процессов, в том числе сортировки с применением различных сепараторов, в том числе магнитных, оптических, грохотов и иное.
- Предусмотреть максимально возможное использование получаемых энергетических ресурсов для обеспечения жизнедеятельности КПО «Левобережный»

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащения их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Отсутствуют.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Разработать в соответствии с действующими нормативными документами.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220; 2022, N 11, ст. 1683)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания



в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Провести исследования и разработать материалы Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) в соответствии с Требованиями к материалам оценки воздействия на окружающую среду, утвержденными приказом Минприроды России от 01 декабря 2020 года № 999 (в действующей редакции) и иными нормативными документами действующего законодательства Российской Федерации, заданием на проектирование.

Обеспечить сопровождение общественных обсуждений проектной документации и материалов ОВОС, в том числе:

- подготовить презентационные материалы для доклада в части разработанной проектной документации и материалов ОВОС на общественных обсуждениях;
- обеспечить участие своих представителей в качестве содокладчиков на общественных обсуждениях, защиту проекта в части разработанной проектной документации и материалов ОВОС;
- провести анализ поступающих замечаний и предложений от заинтересованной общественности, подготовить проекты ответов (при необходимости) в части разработанной проектной документации и материалов ОВОС.

Разработать и получить согласование проекта санитарно-защитной зоны объекта в порядке, установленном в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Разработать проектную документацию в соответствии с действующими нормами и правилами.

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Выполнить в объеме требований постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Разработку вести на основании технических условий на разработку «Проекта организации строительства», выдаваемых Заказчиком.

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Определить проектом

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами на момент разработки документации.

Предусмотреть эффективное использование территории земельного участка, особенностей рельефа, высокий уровень благоустройства и озеленения.

Предусмотреть въездные группы и ограждение по периметру объекта. К проектируемым зданиям и сооружениям предусмотреть необходимые внутриплощадочные проезды, в том числе для пожарного транспорта. Внутриплощадочные проезды по территории объекта выполнить с асфальтобетонным покрытием.

Расчет дорожных одежд определить согласно нормативным требованиям для грузовых автомобилей с нагрузкой 10 тонн/ось. Предусмотреть необходимые автомобильные стоянки для персонала объекта на максимальную рабочую смену согласно нормативным требованиям.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

В проектной документации предусмотреть перечень мероприятий по рекультивации объекта после вывода его из эксплуатации.

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2016, N 27, ст. 4267)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Определяет заказчик в процессе проектирования, утилизация мусора на ближайший действующий полигон твердых коммунальных отходов.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Отсутствуют.

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Состав проектной документации определить в процессе разработки проектной документации.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2021, N 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Выполнить сметную документацию ресурсно-индексным способом в соответствии с действующими нормативными документами.

При определении сметной стоимости работ руководствоваться Приказом Министра России от 04 августа 2020 года № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению



объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации).

Провести конъюнктурный анализ по материалам и оборудованию, которые не учитываются нормативными расценками.

В главу «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» включить затраты на содержание службы заказчика, строительный контроль.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Отсутствуют

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

Отсутствуют

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Выполнить 3D визуализацию внешнего вида объекта, объем визуализации определить при разработке основных технических решений.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 N 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» (в действующей редакции на момент составления, согласования, экспертизы документации и её сдачи заказчику).

СП 333.1325800 Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла (в действующей редакции на момент составления, согласования, экспертизы документации и её сдачи заказчику).

СП 404.1325800 Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования (в действующей редакции на момент составления, согласования, экспертизы документации и её сдачи заказчику).

Создание информационной модели объекта капитального строительства включает в себя разработку комплексной информационной модели объекта капитального строительства в электронном виде, а также выдачу проектной документации.

Информационная модель должна быть разработана в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы, разрешения на строительство, осуществления строительного-монтажных работ и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.



Экспортируемый из информационной модели комплект чертежей проектной документации должен быть выполнен в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (в действующей редакции на момент составления, согласования, экспертизы документации и её сдачи заказчику).

Уровни проработки цифровых информационных моделей должны соответствовать требованиям СП 333.1325800 (в действующей редакции на момент составления, согласования, экспертизы документации и её сдачи заказчику).

План реализации проекта с применением технологии информационного моделирования, должен быть согласован с заказчиком.

Сведения, документы и материалы, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства, должны быть представлены в виде электронных документов, в форматах, предусмотренных «Составом сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.09.2020г. №1431 (в действующей редакции на момент составления, согласования, экспертизы документации и её сдачи заказчику).

Именованье файлов информационной модели должно соответствовать требованию п.11 СП 333.1325800 (в действующей редакции на момент составления, согласования, экспертизы документации и её сдачи заказчику). Данные работы согласовать с заказчиком.

44. Требование о применении типовой проектной документации, типового проектного решения:

Отсутствуют

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации, типового проектного решения)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

Для защиты почв, грунтовых вод и прилегающих территорий в основании полигона предусмотреть надежный противодиффузионный экран. Конструкцию защитного противодиффузионного экрана определить в проектной документации.

Предусмотреть систему сбора, очистки и удаления фильтрата, включая комплекс очистных сооружений.

Предусмотреть систему сбора и очистки поверхностного стока, включая очистную установку. В составе сметной документации отразить затраты на оплату стоимости за подключение к внешним сетям. Принимаемые в рамках разработки проектной документации технические и технологические решения должны быть энергоэффективными.

В целях организации производственного экологического контроля, предусмотренного нормами статьи 67 Федерального закона Российской Федерации от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», разработать комплексную систему экологического мониторинга, в том числе:

- автоматические средства измерения и учета объема или массы выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ и концентрации загрязняющих веществ, а также технические средства фиксации и передачи информации об объеме и (или) о массе выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ и о концентрации загрязняющих веществ в государственный фонд данных государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- наблюдательные скважины контроля состояния грунтовых и поверхностных вод.
- Предусмотреть подключение и организацию сбора данных всех систем, разработанных в рамках проектной документации (систем безопасности и видеонаблюдения, пожарной сигнализации, автоматизированных средств измерения выбросов, электронных весов и т.д.) в помещениях диспетчерской и серверной административно-бытового корпуса.

Предусмотреть установку оборудования, необходимого для отображения, хранения и передачи поступающих данных, а также управления системами. Предусмотреть установку источников бесперебойного питания.

В составе рабочей документации обеспечить детализацию принятых на стадии проектной документации технических решений.



Предусмотреть ограждение Объекта Соглашения.

(должность уполномоченного лица
застройщика (технического заказчика),
осуществляющего подготовку задания на
проектирование)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _ " _____ 20 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ В

Выписка из Единого Государственного Реестра Недвижимости об объекте недвижимости от 13.03.2024 Г. № КУВИ-001/2024-72748283

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2024, поступившего на рассмотрение 13.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 12	
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72748283	
Кадастровый номер:	54:19:062501:4415
Номер кадастрового квартала:	54:19:062501
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Новосибирская область, Новосибирский р-н, Верх-Тульский сельсовет, в районе с. Верх-Тула
Площадь:	791441 +/- 1557
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:19:062501:1560; 54:19:062501:1561; 54:19:062501:1562; 54:19:062501:1563; 54:19:062501:1564; 54:19:062501:1565; 54:19:062501:1566; 54:19:062501:1567; 54:19:062501:1568; 54:19:062501:1569; 54:19:062501:1570; 54:19:062501:1571
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	специальная деятельность (12.2)
Сведения о кадастровом инженере:	Жукова Анна Александровна, № А-1903, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 10802682531, договор на выполнение кадастровых работ от 25.10.2023 № 0542/П-23, дата завершения кадастровых работ: 29.02.2024 Жукова Анна Александровна, № А-1903, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 10802682531, договор на выполнение кадастровых работ от 25.10.2023 № 0542/П-23, дата завершения кадастровых работ: 13.03.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B906B7401CB5802B3576AC5C425108	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Датирование: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 12	
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72748283	
Кадастровый номер:	54:19:062501:4415
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B906B7401CB5802B3576AC5C425108	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Датирование: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2. Лист 4

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72748283		Кадастровый номер: 54:19:062501:4415	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Новосибирская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:19:062501:4415-54/167/2024-1 05.03.2024 12:26:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		05.03.2024 12:26:47
	номер государственной регистрации:		54:19:062501:4415-54/167/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.12.2023 по 31.10.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "Спецавтохозяйство", ИНН: 5403103135
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности земель иного специального назначения, № 678-ЗП, выдан 25.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00BB06B7401CB3802B3376ACDC8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72748283		Кадастровый номер: 54:19:062501:4415	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 54:19:062501:3376, 54:19:062501:3390.		
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Баскаль Светлана Викторовна		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00BB06B7401CB3802B3376ACDC8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Лист 5

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 12	
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72748283	
Кадастровый номер:	54:19:062501:4415
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB3802B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

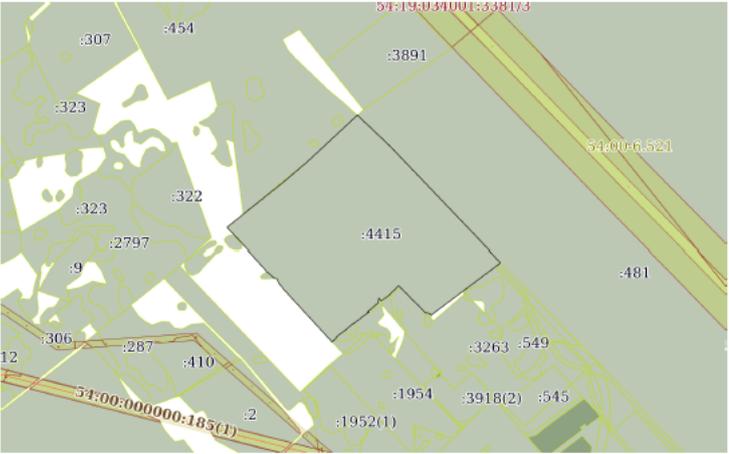
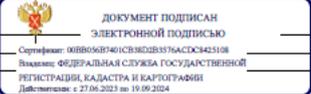
Лист 6

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 12	
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72748283	
Кадастровый номер:	54:19:062501:4415
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

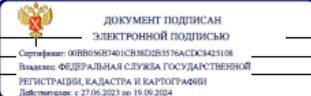
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB3802B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72748283			
Кадастровый номер:		54:19:062501:4415	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 12	
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72748283							
Кадастровый номер:				54:19:062501:4415			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начала	конечная					
1	1.1.1	1.1.2	133°48.7'	229.11	данные отсутствуют	54:19:062501:481	г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 160; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	136°30.2'	807.02	данные отсутствуют	54:19:062501:481	г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 160; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	232°55.9'	216.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54:19:062501:3376(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	232°49.0'	223.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54:19:062501:415, 54:19:062501:448(8)	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	349°57.4'	5.68	данные отсутствуют	54:19:062501:425	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	298°4.3'	16.32	данные отсутствуют	54:19:062501:425	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	257°54.1'	9.97	данные отсутствуют	54:19:062501:425	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	315°16.1'	179.32	данные отсутствуют	54:19:062501:3263	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54:19:062501:551	данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.10	315°16.7'	16	данные отсутствуют	54:19:062501:550	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.11	225°23.6'	75.05	данные отсутствуют	54:19:062501:550	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.12	235°24.9'	41.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.11	1.1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54:19:062501:3263	данные отсутствуют
16	1.1.12	1.1.13	317°53.7'	18.76	данные отсутствуют	54:19:062501:1071(12)	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, дом 83; адрес отсутствует
17	1.1.13	1.1.14	187°5.1'	24.81	данные отсутствуют	54:19:062501:1071(12)	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, дом 83; адрес отсутствует
полное наименование должности						инициалы, фамилия	



Лист 9

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 12	
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72748283							
Кадастровый номер:				54:19:062501:4415			
18	1.1.14	1.1.15	229°26.4'	72.71	данные отсутствуют	54:19:062501:1071(12), 54:19:062501:413(3)	Новосибирская обл., г Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, дом 83; адрес отсутствует; данные отсутствуют
19	1.1.15	1.1.16	75°45.0'	10.4	данные отсутствуют	54:19:062501:1071(12), 54:19:062501:413(3)	Новосибирская обл., г Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, дом 83; адрес отсутствует; данные отсутствуют
20	1.1.16	1.1.17	232°17.7'	98.63	данные отсутствуют	54:19:062501:1071(12)	Новосибирская обл., г Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, дом 83; адрес отсутствует
21	1.1.17	1.1.18	310°42.7'	2.27	данные отсутствуют	54:19:062501:1071(12), 54:19:062501:413(3)	Новосибирская обл., г Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, дом 83; адрес отсутствует; данные отсутствуют
22	1.1.18	1.1.19	229°6.5'	64.16	данные отсутствуют	54:19:062501:1071(12), 54:19:062501:413(3)	Новосибирская обл., г Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, дом 83; адрес отсутствует; данные отсутствуют
23	1.1.19	1.1.20	310°27.1'	1.25	данные отсутствуют	54:19:062501:1071(12), 54:19:062501:413(3)	Новосибирская обл., г Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, дом 83; адрес отсутствует; данные отсутствуют
24	1.1.20	1.1.21	232°21.2'	49.44	данные отсутствуют	54:19:062501:1071(12)	Новосибирская обл., г Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, дом 83; адрес отсутствует
25	1.1.21	1.1.22	143°25.6'	4.25	данные отсутствуют	54:19:062501:1071(12)	Новосибирская обл., г Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, дом 83; адрес отсутствует
26	1.1.22	1.1.23	227°57.8'	29.27	данные отсутствуют	54:19:062501:413(3)	данные отсутствуют
27	1.1.23	1.1.24	317°37.9'	363.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.24	1.1.25	322°21.1'	35.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.25	1.1.26	334°53.1'	28.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.26	1.1.27	267°42.5'	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.27	1.1.28	311°18.5'	52.72	данные отсутствуют	54:19:062501:1071(13)	Новосибирская обл., г Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, дом 83; адрес отсутствует
32	1.1.28	1.1.29	317°56.5'	21.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.29	1.1.30	317°56.5'	122.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.30	1.1.31	316°59.0'	153.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.31	1.1.32	50°58.5'	104.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.32	1.1.33	51°10.9'	152.3	данные отсутствуют	54:19:034001:454	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B606B7401CB38D2B3376ACD8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 12	
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72748283							
Кадастровый номер:				54:19:062501:4415			
1	2	3	4	5	6	7	8
37	1.1.33	1.1.34	51°10.3'	68.34	данные отсутствуют	54:19:034001:454, 54:19:062501:413(3)	данные отсутствуют
38	1.1.34	1.1.35	51°11.8'	18.8	данные отсутствуют	54:19:062501:413(3)	данные отсутствуют
39	1.1.35	1.1.36	51°11.4'	5.97	данные отсутствуют	54:19:062501:413(3)	данные отсутствуют
40	1.1.36	1.1.37	51°8.9'	12.08	данные отсутствуют	54:19:062501:413(3)	данные отсутствуют
41	1.1.37	1.1.38	49°23.8'	160.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.38	1.1.1	46°51.5'	347.34	данные отсутствуют	54:19:034001:454	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B606B7401CB38D2B3376ACD8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72748283				
Кадастровый номер:		54:19-062501:4415		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	475816.85	4186531.69	-	0.5
2	475658.24	4186697.02	-	0.5
3	475072.81	4187252.5	-	0.5
4	474942.26	4187079.69	-	0.5
5	474807.38	4186901.89	-	0.5
6	474812.97	4186900.9	-	0.5
7	474820.65	4186886.5	-	0.5
8	474818.56	4186876.75	-	0.5
9	474945.95	4186750.55	-	0.5
10	474957.32	4186739.29	-	0.5
11	474904.62	4186685.86	-	0.5
12	474881.04	4186651.66	-	0.5
13	474894.96	4186639.08	-	0.5
14	474870.34	4186636.02	-	0.5
15	474823.06	4186580.78	-	0.5
16	474825.62	4186590.86	-	0.5
17	474765.3	4186512.83	-	0.5
18	474766.78	4186511.11	-	0.5
19	474724.78	4186462.61	-	0.5
20	474725.59	4186461.66	-	0.5
21	474695.39	4186422.51	-	0.5
22	474691.98	4186425.04	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ06ВН401СВ3802В3576АСС3425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72748283				
Кадастровый номер:		54:19-062501:4415		
1	2	3	4	5
24	474940.64	4186158.61	-	0.5
25	474968.64	4186137.01	-	0.5
26	474994.24	4186125.01	-	0.5
27	474993.84	4186115.01	-	0.5
28	475028.64	4186075.41	-	0.5
29	475044.29	4186061.29	-	0.5
30	475135.04	4185979.41	-	0.5
31	475247.54	4185874.44	-	0.5
32	475313.62	4185955.97	-	0.5
33	475409.09	4186074.63	-	0.5
34	475451.94	4186127.87	-	0.5
35	475463.72	4186142.52	-	0.5
36	475467.46	4186147.17	-	0.5
37	475475.04	4186156.58	-	0.5
38	475579.34	4186278.25	-	0.5
1	475816.85	4186531.69	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ06ВН401СВ3802В3576АСС3425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРИЛОЖЕНИЕ Г

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ №678-ЗП ОТ 25.12.2023 Г.

ШИТО И

а 11 ЛИСТАХ

Договор аренды земельных участков
из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,
информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,
безопасности и земель иного специального назначения

г. Новосибирск

«25» декабря 2023 г.№ 678-ЗП

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области в лице заместителя руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области - начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками **Комарова Павла Григорьевича**, действующего на основании Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 02.09.2019 № 3638 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и **Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Спецавтохозяйство»** в лице директора **Зыкова Андрея Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании подпункта 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и Концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула) от 31.10.2023г., заключенного между Новосибирской областью, от имени которой выступает **Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области**, и **Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Спецавтохозяйство»** (далее по тексту - Соглашение), заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки, находящиеся в собственности Новосибирской области, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением (далее – Объект Соглашения):

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:1560**, общей площадью **40 502 кв. м.**; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Новосибирская обл, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, в районе с. Верх-Тула. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54-54/001-54/001/904/2016-841/2 06.10.2016, реестровый номер 54000000150193).

Согласно сведениям градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ) Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:1561**, общей площадью **2 835 кв. м.**; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54-54/001-54/001/805/2015-630/1 13.05.2015, реестровый номер 54000000142360).

Согласно сведениям ГПЗУ Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:1562**, общей площадью **16 738 кв. м.**; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,



безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54-54/001-54/001/805/2015-631/1 13.05.2015, реестровый номер 54000000142361).

Согласно сведениям ГПЗУ Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:1563**, общей площадью **3 132** кв.м.; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54-54/001-54/001/805/2015-632/1 13.05.2015, реестровый номер 54000000142362).

Согласно сведениям ГПЗУ Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:1564**, общей площадью **800** кв.м.; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54-54/001-54/001/805/2015-633/1 13.05.2015, реестровый номер 54000000142363).

Согласно сведениям ГПЗУ Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:1565**, общей площадью **7 940** кв.м.; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54-54/001-54/001/805/2015-634/1 14.05.2015, реестровый номер 54000000142364).

Согласно сведениям ГПЗУ Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:1566**, общей площадью **2 635** кв.м.; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54-54/001-54/001/805/2015-636/1 13.05.2015, реестровый номер 54000000142365).

Согласно сведениям ГПЗУ Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:1567**, общей площадью **3 968** кв.м.; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, в районе с. Верх-Тула. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54-54/001-54/001/805/2015-635/1 13.05.2015, реестровый номер 54000000142366).

Согласно сведениям ГПЗУ Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:1568**, общей площадью **6 937** кв.м.; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54-54/001-54/001/805/2015-637/1 13.05.2015, реестровый номер 54000000142367).

Согласно сведениям ГПЗУ Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:1569**, общей площадью **6 069** кв.м.; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54-54/001-54/001/805/2015-638/1 13.05.2015, реестровый номер 54000000142368).

Согласно сведениям ГПЗУ Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:1570**, общей площадью **5 725** кв.м.; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54-54/001-54/001/805/2015-639/1 13.05.2015, реестровый номер 54000000142369).

Согласно сведениям ГПЗУ Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:1571**, общей площадью **694 159** кв.м.; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, в районе с. Верх-Тула. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54-54/001-54/001/904/2016-842/2 06.10.2016, реестровый номер 54000000150194).

Согласно сведениям ГПЗУ Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:3375**, общей площадью **705** кв. м.; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54:19:062501:3375-54/163/2021-1 07.12.2021, реестровый номер 54000000026968).

Согласно сведениям ГПЗУ Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:3376**, общей площадью **5 207** кв. м.; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54:19:062501:3376-54/163/2021-1 07.12.2021, реестровый номер 54000000026969).

Согласно сведениям ГПЗУ Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:3377**, общей площадью **2 960** кв. м.; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54:19:062501:3377-54/163/2021-1 07.12.2021, реестровый номер 54000000026970).

Согласно сведениям ГПЗУ Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:3379**, общей площадью **13 108** кв. м.; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, в 2 км северо-западнее с. Верх-Тула. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54:19:062501:3379-54/177/2022-4 24.08.2022, реестровый номер 54000000028563).

Согласно сведениям ГПЗУ Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:3386**, общей площадью **5 246** кв. м.; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54:19:062501:3386-54/163/2022-5 08.07.2022, реестровый номер 54000000028531)

Согласно сведениям ГПЗУ Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:3390**, общей площадью **22 291** кв.м.; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54:19:062501:3390-54/170/2022-4 17.08.2022, реестровый номер 54000000028554).

Согласно сведениям ГПЗУ Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Зона 54:11-6.59 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередачи ВЛ-220 кВ (256-257) НГЭС ПС "Тулинская"-ПС "Дружная".

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5135 кв.м. Обозначение на чертеже: Зона 54:11-6.59

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Охранная зона устанавливается бессрочно.

Зона 54:19-6.257- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "электросетевой комплекс "35 337- 35 338"";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 386 кв. м. кв.м. Обозначение на чертеже: Зона 54:19-6.257

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Земельный участок с кадастровым номером **54:19:062501:3394**, общей площадью **24 634** кв.м.; из земель (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с Верх-Тула Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2); (собственность, 54:19:062501:3394-54/167/2022-3 05.09.2022, реестровый номер 54000000013060).

Согласно сведениям ГПЗУ Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Зона 54:11-6.59; - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередачи ВЛ-220 кВ (256-257) НГЭС ПС "Тулинская"-ПС "Дружная".

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 104 кв.м. Обозначение на чертеже: Зона 54:11-6.59

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Охранная зона устанавливается бессрочно.

Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км. (Далее – Участки).

1.2. Арендодатель заверяет и гарантирует, что на момент заключения Договора передаваемые Участки:

категория и разрешенное использование Участков позволяет использовать их для целей и в соответствии с Соглашением и Законодательством;

На дату заключения Договора Сторонам известно о наличии обременений и ограничений Участков, информация о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также в ГПЗУ.

Указанные в характеристиках Участков ограничения (обременения) не препятствуют использованию Участков для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, не препятствуют и не затрудняют осуществление деятельности по Соглашению.

Состояние Участков позволяет осуществлять создание Объекта Соглашения и иную деятельность в рамках Соглашения.

Характеристики Участков позволяют использовать Участки для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с даты подписания Договора до конца срока действия Соглашения, т.е. по 31.10.2048г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Договор считается заключенным для третьих лиц с момента его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы за Участки установлен в соответствии с подпунктом 11 пункта 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п, где арендная плата определяется в размере 3,5 % (три целых пять десятых процента) от кадастровой стоимости Участков. Расчет размера арендной платы Участков приведен в приложении № 1 к Договору.

3.2. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца путем перечисления по следующим реквизитам:

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск;

Номер счета банка: 40102810445370000043;

БИК банка: 015004950;

Получатель: ИНН 5406214965 КПП 540601001;

Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области);

Счет получателя: 03100643000000015100;

В расчетном документе в поле «101» указать значение 08;

В поле «104» указать код бюджетной классификации - 120 1 11 05022 02 0000 120 (доходы от аренды земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации);

В поле «105» документа указать код ОКТМО 50701000;

Пени, штрафы по Договору перечисляются по следующим реквизитам:

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск;

Номер счета банка: 40102810445370000043;

БИК банка: 015004950;

Получатель: ИНН 5406214965 КПП 540601001;

Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области);

Номер казначейского счета: 03100643000000015100;

В расчетном документе в поле «101» указать значение 08;

В поле «104» указать код бюджетной классификации - 120 1 16 07090 02 0000 140 (иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или Договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства перед государственным органом субъекта Российской Федерации, казенным учреждением субъекта Российской Федерации);

В поле «105» документа указать код ОКТМО 50701000.

3.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Арендная плата может быть изменена в связи с изменением кадастровой стоимости Участков в случаях, предусмотренных федеральным законодательством. При этом Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, не проводится.

Размер арендной платы изменяется в случаях принятия нормативных правовых актов, устанавливающих порядок определения размера арендной платы, либо внесения изменений в такие нормативные правовые акты, а также в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области.

Кроме того, Арендодателем в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы.

В указанных в настоящем пункте случаях, Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.5. Арендная плата и начисленная пеня уплачиваются Арендатором отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Внесение арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

3.6. Неиспользование Арендатором Участков не является основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

4.1.2. В одностороннем порядке принимать решение о досрочном расторжении Договора в установленном порядке при следующих существенных нарушениях Арендатором его условий:

- использование Участков не по целевому назначению, разрешенному использованию, не соответствующее цели предоставления, указанных в п. 1 Договора;
- использование Участков способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- более двух раз подряд невнесения арендной платы по истечении срока платежа, установленного в пункте 3.3 Договора.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных правовых актов.

4.1.5. Беспрепятственно посещать и обследовать Участки на предмет соблюдения земельного законодательства и условий Договора/

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора и действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Новосибирской области.

4.1.8. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участки в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. В установленном порядке проводить работы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными и иными специальными требованиями, и разрешенным использованием Участков.

5.1.3. Возводить на Участках Объект Соглашения с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

5.1.4. Без получения предварительного согласия Арендодателя предоставлять доступ к Участкам для целей создания Объекта Соглашения и осуществления деятельности по Соглашению третьим лицам.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Своевременно вносить арендную плату за Участки. Несвоевременная оплата арендных платежей, а также внесение платежей не в полном объеме, а частично, считается неисполнением обязанности по внесению арендной платы и является основанием для расторжения Договора.

5.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих юридических и финансовых реквизитов.

5.2.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков при досрочном его освобождении.

5.2.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

5.2.7. При установлении в отношении Участков сервитута для использования Участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участках.

5.2.8. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участках и прилегающей территории в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.11. В случае ухудшения состояния Участков в процессе его использования Арендатором, приводить в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

5.2.12. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.13. В соответствии с Соглашением возводить здания, сооружения в соответствии с целевым назначением Участков, разрешенным использованием, а также с целью предоставления с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на Участках строительство, в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

5.2.14. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Соглашением, Законодательством и Договором.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за истекший период. Пеня перечисляется на счет, указанный в п. 3.3 Договора.

6.3. За нарушение п.п. 5.2.2, 5.2.6, 5.2.8 Договора Арендатор оплачивает штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Расторжение, изменение настоящего Договора

7.1. Изменение, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, за исключением случаев, когда изменения происходят в рамках согласованных условий или когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и п. 3.4 Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

7.3. В случае внесения изменений в Соглашение Стороны обязуются внести соответствующие изменения в Договор.

7.4. Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении Договора должен произвести передачу Арендодателю Участков в 10-дневный срок с момента прекращения (расторжения) Договора. Арендатор обязан вернуть Участки Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для их дальнейшего использования.

7.5. Договор прекращается:

7.5.1. в дату истечения срока действия Договора;

7.5.2. до даты истечения срока действия Договора:

- по соглашению Сторон;
- в случае прекращения Соглашения;
- более двух раз подряд невнесения арендной платы по истечении срока платежа, установленного в пункте 3.3 Договора.

8. Рассмотрение споров

8.1. Споры между сторонами, возникающие из реализации Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия

9.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участки.

Арендатором произведен осмотр Участков, которые находятся в состоянии, пригодном для их использования Арендатором для целей, указанных в п. 1.1 Договора, замечаний и претензий Арендатор к Арендодателю по передаваемым Участкам не имеет.

9.2. Отношения Сторон, связанные с предоставлением Участков, не урегулированные Договором, регулируются Соглашением и Законодательством.

9.3. В случае, если имеют место противоречия между Договором и Соглашением, Соглашение имеет преимущественную силу.

9.4. Вопросы, не урегулированные Договором и Соглашением, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права Участков в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать арендованные Участки в субаренду.

9.6. Государственная регистрация осуществляется в установленном Законодательством порядке.

9.7. Договор составлен на 9 (девяти) листах и подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Приложения к Договору

10.1. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:
Приложение: расчет размера арендной платы.

11. Место исполнения Договора

11.1. Местом исполнения настоящего Договора определен город Новосибирск.

12. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области

Адрес: 630007, г. Новосибирск,
Красный проспект, 18
ИНН 5406214965/КПП 540601001

Подпись Арендодателя:

 М.П. Комаров



Арендатор:

Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Спецавтохозяйство»

Адрес: 630088, г. Новосибирск,
ул. Северный проезд, 10
ИНН 5403103135 ОГРН 1025401312287

Подпись Арендатора:

 А.А. Зыков



Приложение к Договору
от « 25 » декабря 2023 № 678-3П

Расчет размера арендной платы

Размер годовой арендной платы для Участков установлен в соответствии с подпунктом 11 пункта 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015г. № 218-п, где арендная плата определяется в размере 3,5 процента кадастровой стоимости Участков:

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб.	Размер годовой арендной платы за землю, руб.
54:19:062501:1560	403 399.92	14 119.0
54:19:062501:1561	28 236.6	988.28
54:19:062501:1562	166 710.48	5 834.87
54:19:062501:1563	31 194.72	1091.82
54:19:062501:1564	7 968	278.88
54:19:062501:1565	79 082.4	2 767.88
54:19:062501:1566	26 244.6	918.56
54:19:062501:1567	39 521.28	1 383.24
54:19:062501:1568	69 092.62	2 418.24
54:19:062501:1569	60 447.24	2115.65
54:19:062501:1570	57 021	1 995.74
54:19:062501:1571	6 913 823.64	241 983.83
54:19:062501:3375	7 021.8	245.76
54:19:062501:3376	51 861.72	1 815.16
54:19:062501:3377	29 481.6	1 031.86



54:19:062501:3379	130 555.68	4 569.45
54:19:062501:3386	52 250.16	1 828.76
54:19:062501:3390	222 018.36	7 770.64
54:19:062501:3394	245 354.64	8 587.41
ИТОГО:		301 745,03
<i>Прописью: триста одна тысяча семьсот сорок пять рублей три копейки</i>		

Пронумеровано, п
скреплено печатю



БИБЛИОГРАФИЯ ИЛИ ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- 1 Постановление Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями от 27 мая 2022 года);
- 2 Федеральный закон №116 от 21 июля 1997 года «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 11 июня 2021 года);
- 3 Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 года «Об отходах производства и потребления» (с изменениями от 17 июля 2022 года);
- 4 Федеральный закон №7-ФЗ от 10 января 2002 года «Об охране окружающей среды» (с изменениями от 26 марта 2022 года);
- 5 Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 14 июля 2022 года);
- 6 Федеральный закон №384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями от 02 июля 2013 года);
- 7 СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- 8 СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»;
- 9 Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и торговли РФ №687 от 2 апреля 2020 года «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»»
- 10 Постановление Правительства РФ №2398 от 31 декабря 2020 года «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий (с изменениями на 7 октября 2021 года)



