

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ЭКОЛОГИИ И ГИГИЕНЫ»**



Свидетельство № 0137.09-2009-7840359581-П-031 от 23 июля 2015

ЗАКАЗЧИК– МУП «СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО»

**СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫХ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОБРАБОТКА, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ И
ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ В
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (С. ВЕРХ-ТУЛА). КОМПЛЕКС ПО
ПЕРЕРАБОТКЕ ОТХОДОВ «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (КПО
«ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0510-П-23-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ЭКОЛОГИИ И ГИГИЕНЫ»**



Свидетельство № 0137.09-2009-7840359581-П-031 от 23 июля 2015

ЗАКАЗЧИК– МУП «СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО»

**СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫХ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОБРАБОТКА, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ И
ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ В
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (С. ВЕРХ-ТУЛА). КОМПЛЕКС ПО
ПЕРЕРАБОТКЕ ОТХОДОВ «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (КПО
«ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

19/22-ПД-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор ООО «ИПЭИГ»



(подпись)

А.Ю. Ломтев

Главный инженер проекта

(подпись)

О.В. Мирошник

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СООРУЖЕНИЙ
НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА «ТРАНСОЙЛПРОЕКТ»**



ООО ТПИ «Трансойлпроект»

Свидетельство № 3947.02-2017-5506228591-П-192

ЗАКАЗЧИК– МУП «СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО»

**СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫХ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОБРАБОТКА, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ И
ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ В
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (С. ВЕРХ-ТУЛА). КОМПЛЕКС ПО
ПЕРЕРАБОТКЕ ОТХОДОВ «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (КПО
«ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

19/22-ПД-ПЗУ

Том 9.2

Директор ООО ТПИ «Трансойлпроект» _____

А.М. Смирнов

(подпись)

Главный инженер проекта _____

О.В. Мирошник

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
Текстовая часть		
0510-П-23-ПЗУ.С	Содержание тома	1
0510-П-23-ПЗУ	Список исполнителей	1
0510-П-23-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	22
Графическая часть		
0510-П-23-ПЗУ.ГЧ		5
	Лист 1. Ситуационный план М1:20000	
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	
	Лист 3. Схема организации рельефа М1:1000	
	Лист 4. План земляных масс М1:1000	
	Лист 5. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000	
Всего листов		29

Состав проектной документации приведен отдельным томом 0510-П-23-СП.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Обозначение документа	0510-П-23-ПЗУ		Листов	29
Наименование документа			Версия	1
			Дата изменения	
Характер работ	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата подписания
Разработал		Терпугова Е.Ю.		05.2024
Проверил		Орлов В.В.		05.2024
Н. контроль	Ведущий инженер	Смирнова О.В.		05.2024
Утвердил	ГИП	Мирошник О.В.		05.2024

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие данные	6
2	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
2.1	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	8
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	9
4	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	10
5	Технико – экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	11
6	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории	12
7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	14
8	Описание решений по благоустройству территории	15
9	Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства	18
10	Обоснование схем транспортных коммуникаций	20
	Ссылочные нормативные документы	23

1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проектной документацией рассматривается строительство объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула).

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной разработан на основании:

- Договора между МУП «САХ» и ООО «ИПЭиГ» № 0510/П-23 от 30.10.2023 г.
- Технического задания на проектирование объекта капитального строительства (Приложение №2 к Договору № 0510/П-23 от 30.10.2023 г.);
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 0510/П-23-ИГИ), выполненного ООО «ИПЭиГ» в 2024г.;
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 0510/П-23-ИГДИ), выполненного ООО «ИПЭиГ» в 2024г.;
- Технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр 0510/П-23-ИГМИ), выполненного ООО «ИПЭиГ» в 2024г.;
- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр 0510/П-23-ИЭИ), выполненного ООО «ИПЭиГ» в 2024г.;
- Технических заданий от смежных отделов.

Полный перечень исходных данных для разработки проектной документации представлен в Томе 1 (0510/П-23-ПЗ).

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В административном отношении проектируемый объект Комплекс по переработке отходов «Левобережный» находится на территории РФ, находится в 10 километрах от юго-западной окраины Новосибирска. Внутренние и внешние транспортно-экономические связи с Верх-Тула осуществляются преимущественно автомобильным транспортом.

Кадастровый номер выделенного земельного участка: 54:19:062501:4415. Площадь участка 791441 м². Земельный участок расположен в территориальной зоне складирования и захоронения отходов (СН 2).

Категория земель - «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования «Специальная деятельность 12.2». Проектируемый объект расположен в границах земельного участка с учетом установленных предельных параметров разрешенного строительства. Проектируемый объект расположен в пределах мест допустимого размещения.

Земельный участок располагается к югу от г. Новосибирска и граничит:

- с юго-востока – с территорией предприятия добычи суглинков (кирпичных);
- с остальных сторон – с землями сельскохозяйственного назначения.

По климатическому районированию для строительства территория относится:

- к IV климатическому району;
- к III снеговому району;
- к III ветровому району.

Участок свободен от жилой застройки и является хозяйственно неосвоенным. Рельеф территории ровный, без резких перепадов высот. На территории отсутствуют здания и сооружения, каналы. Растительность в основном представлена сорно-разнотравными и остепнёнными лугами. Повсеместно на исследуемой территории встречаются колки с доминированием осины и березы. Для них характерен мозаичный характер распространения, достаточно однообразный возрастной состав древостоя и малое фитоценотическое разнообразие.

В результате выполнения съемочных работ, наземных, подземных и надземных коммуникаций на территории не обнаружено.

Сейсмичность района в соответствии с СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2016-А-6 баллов, В - 6 баллов.

Геолого-литологическое строение площадки и выделенные инженерно-геологические элементы представлены на инженерно-геологических колонках скважин (0510-П-23-ИГИ).

В разрезе выделены следующие разновидности грунтов (1 слой и 6 ИГЭ):

- Слой 1- почвенно-растительный слой;
- ИГЭ-2 . Суглинок легкий пылеватый, твердый, среднепросадочный.;
- ИГЭ-3 - Суглинок легкий пылеватый, твердый, слабопросадочный, с прослоями супеси слабопросадочной;
- ИГЭ-4 - Суглинок легкий пылеватый, твердый, с прослоями полутвердого, непросадочный;
- ИГЭ-5 - Суглинок легкий пылеватый, тугопластичный;
- ИГЭ-6 - Суглинок легкий пылеватый, мягкопластичный;
- ИГЭ-7 - Суглинок легкий пылеватый, текучепластичный.

Из специфических грунтов на площадке изысканий встречены просадочные грунты.

Грунтовые воды в момент изысканий (ноябрь-декабрь 2023 г. – январь 2024 г.) вскрыты на глубине от 5,8 до 12,4 м (абс. отм. 113,83-120,45 м).

2.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Согласно сведениям Администрации Новосибирского района Новосибирской области (письмо № 16471/01-16/88 от 17.11.2023, приложение Л), земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэропорта «Толмачёво».

3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с требованиями п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: «В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. п. 5: «В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;...».

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий.

Нормативный (ориентировочный) размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 1000 м в соответствии с п.7.1.12 СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Граница ориентировочной санитарно-защитной зоны приведена на чертеже 0510/П-23-ПЗУ.ГЧ, л.1 «Ситуационный план М 1:20000».

4 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ

Комплекс по переработке отходов «Левобережный» размещается на участке с кадастровым номером 54:19:062501:4415.

Площадь участка 54:19:062501:4415 - 791441 кв.м. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования- Специальная деятельность.

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэропорта «Толмачёво».

Размещение проектируемых сооружений выполнено с учетом технологического процесса, рационального использования территории, а также выполнения инструкций и рекомендаций, регламентирующих или отражающих требования экологической, санитарно-гигиенической и противопожарной безопасности.

Планировочные решения земельного участка принимаются с учётом максимального использования территории под размещение объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов, с учетом установленного минимального отступа от границы земельного участка, в пределах которого не допускается размещение объектов капитального строительства.

Общее решение планировки земельного участка, состав и взаимное расположение зданий и сооружений представлены в графической части на чертежах 0510/П-23-ПЗУ.ГЧ л. 2 «Схема планировочной организации земельного участка М1:1000».

5 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели приведены в таблице 5.1

Таблица 5.1

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО
1	Площадь земельного участка с кад. номером 54:19:062501:4415, в.т.ч.:	м ²	791441
2	Общая площадь участка размещения отходов	м ²	261164
3	Площадь застройки	м ²	48701
4	Площадь пруда	м ²	14105
5	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	80724
	Площадь дорог с покрытием из асфальтобетона	м ²	54704
	Площадки с покрытием из плит ПАГ14	м ²	5021
	Площадь дорог с щебеночным покрытием - обочины	м ²	12937 5750
	Площадь тротуара	м ²	1908
	Площадь отмостки	м ²	404
6	Площадь озеленения	м ²	47241
7	Площадь грунтового покрытия	м ²	18544
8	Водоотводные лотки	м ²	2181
9	Территория перспективного развития	м ²	318781

6 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории — это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для дальнейшего использования под строительство и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий при дальнейшей эксплуатации объекта.

Инженерная подготовка территории выполнена на основании инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-метеорологических, инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ИПЭиГ» в 2024г.

Земельный участок, выделенный для строительства Комплекс по переработке отходов «Левобережный», свободен от застройки, существующие здания и сооружения, а также подземные трубопроводы отсутствуют.

Выполняется вырубка древесно-кустарниковой растительности (тонкоразмерные, среднеразмерные, крупноразмерные деревья), общий объем 2441.77 м³, в количестве 5971шт.

Перед началом строительных работ предусматривается снятие почво-растительного слоя, высота слоя срезки (0.35 м) определена как средний показатель по площадке, на основании технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 0510/П-23-ИГИ), выполненного ООО «ИПЭиГ» в 2024г.). Почво-растительного грунта используется для озеленения территории.

Для предохранения грунтов и грунтовых вод от вредного воздействия складированных отходов, предусмотрена гидроизоляция основания и откосов карт в виде противодиффузионного экрана.

Для сбора фильтрата из карт объекта размещения отходов при их эксплуатации предусмотрена дренажная сеть К4.

Все строительные-монтажные работы ведутся на участке землепользования в пределах земельного отвода.

Для размещения проектируемых зданий и сооружений выполняется сплошная планировка территории до проектных отметок.

Вокруг зданий предусматривается устройство отмостки.

Поверхностные стоки с площадки собираются на автодороги и далее в проектируемые дождеприемники.

По окончании строительства предусматривается микропланировка территории и посев трав на участках свободных от застройки и не занятых проездами и тротуарами.

Для административно-хозяйственной зоны, согласно техническим условиям, в соответствии с требованиями существующих норм и правил предусмотрены следующие инженерные сети:

- сети противопожарного водопровода;
- сети водоотведения;
- сети электроснабжения;
- сети электроосвещения.

Инженерные сети и коммуникации располагаются вдоль проездов по кратчайшим расстояниям, в предусмотренных для них технических полосах, при соблюдении соответствующих санитарных и противопожарных требований. Подробные сведения о сетях инженерно-технического обеспечения приведены в соответствующих разделах проектной документации.

7 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка участка определяется увязкой технологических и архитектурно-планировочных решений проектной документации, с учетом выполнения наименьшего объема земляных работ и обеспечения отвода поверхностных вод.

Выполняется сплошная планировка территории участка размещения проектируемых объектов.

Вертикальная планировка площадки строительства решена с учетом существующих отметок планировки, организации подъездов к зданиям, а также возможности отвода поверхностных сточных вод от зданий и сооружений.

В местах перепада высотных отметок запроектированы откосы крутизной 1:1:5. Предусматривается укрепление откосов планировки посевом трав по слою плодородного грунта 0,20 м.

Поверхностный водоотвод с территории обеспечивается открытым способом по спланированной поверхности покрытий, за счет создания поперечных и продольных уклонов к дождеприёмным колодцам с дальнейшим сбросом в сеть дождевой канализации.

Автомобильные и тротуарные покрытия проектируются на отметках, обеспечивающие нахождение конструкций дорожных и тротуарных одежд в не подтопляемом состоянии.

Проезды в административно-хозяйственной зоне выполняются из асфальтобетона с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Подъезд к участкам размещения отходов запроектированы из щебеночного покрытия с устройством обочин, с поперечным уклоном в кольцевой водоотводной лоток.

Решения по вертикальной планировке представлены на чертеже 0510/П-23-ПЗУ.ГЧ «План организации рельефа М 1:1000». Объемы работ по вертикальной планировке приведены на чертеже 0510/П-23-ПЗУ.ГЧ, л. 4 «План земляных масс М1:1000».

8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Для улучшения эстетического восприятия площадки в целом и с целью создания комфортных условий для передвижения персонала по площадке предусматривается благоустройство территории.

В число мер по благоустройству территории входят:

- устройство тротуаров;
- установка урн;
- наружное освещение;
- озеленение.

Для основных производственных целей на площадке предусмотрено строительство внутривозвездных дорог категории III-в, для второстепенных целей и подъездов ко всем проектируемым сооружениям – категории IV-в. Ширина проезжей части внутривозвездных дорог принята при габарите автомобиля не более 2.5 м.

Предусмотрено строительство противопожарных проездов.

На территории земельного участка запроектированы дороги с покрытием из асфальтобетона, обеспечивающие грузовые перевозки с нагрузкой на ось не более 10 т/ось, имеют ширину не менее 6,0 м и отделены от прилегающих покрытий бортовым бетонным камнем.

Противопожарные проезды по периметру территории складирования и обочины, шириной 1 м, выполняются с щебеночным покрытием.

Настоящей проектной документацией запроектировано устройство тротуара из асфальтобетона.

Тротуар ограничен утопленным поребриком из бетонного бортового камня марки БР 100.20.8.

Сведения о конструкции дорожных покрытий и условные обозначения по благоустройству территории приведены на чертежах 0510/П-23-ПЗУ.ГЧ л.2 «Схема планировочной организации земельного участка М1:1000».

Сбор бытовых отходов осуществляется в мусоросборные контейнеры с крышками, установленные на специально оборудованной проектируемой контейнерной площадке.

В районе административного корпуса запроектирована площадка для отдыха работающих с установкой малых архитектурных форм и переносных изделий (скамейки, урны для мусора).

После завершения предусмотренного проектной документацией комплекса строительных работ на объекте и по трассе прокладки инженерных сетей земли должны

представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

В качестве меры по озеленению территории площадки Комплекса по переработке отходов «Левобережный» принято устройство травяного газона, а также высадка дерена пестролистного (в количестве 60 штук), калины Бульденеж (в количестве 4 штук), спиреи японской (в количестве 20 штук), кизильника блестящего (в количестве 6 штук), елей (в количестве 17 штук).

Озеленение территории выполняется с учетом требований СП 82.13330.2016 раздел 9.

Газоном покрывается вся территория, свободная от застройки зданиями, сооружениями, автодорогами и площадками с искусственными покрытиями.

Газон выполняется из цветущих растений наиболее устойчивых трав к данной климатической зоне.

В соответствии с СП 82.13330.2016 п. 9.24 норма высева семян на 1 м² засеваемой площади должна быть не менее:

- 5 г - мятлика лугового и клевера красного;
- 15 г - овсяницы красной;
- 10 г - рейграса пастбищного, овсяницы луговой и костра безостого; - 3 г - тимopheевки луговой и клевера белого;
- 1,5 г - полевицы белой.

В местах озеленения предусматривается подсыпка плодородного грунта толщиной не менее 0,20 м.

Работы по благоустройству выполняются в период устойчивых положительных температур с мая по октябрь.

Для предотвращения попадания на территорию посторонних лиц, а также животных и недопущения несанкционированного складирования отходов, по всему периметру устанавливается ограждение.

Основной въезд на территорию осуществляется через распашные ворота.

В связи с необходимостью прохождения регистрации и контроля взвешивания на въезде и выезде спецавтотранспорта перед весовой в обоих направлениях предусмотрено устройство шлагбаумов.

Для работающих на территории Комплекса предусмотрены открытые стоянки легкового автотранспорта в районе административного корпуса.

Расчет стоянки легкового автотранспорта: согласно приложению Ж.1 СП 42.13330.2016 на 100 работающих в двух смежных сменах приходится 7-10

парковочных мест. Для работающих на предприятии предусмотрена открытая стоянка легкового автотранспорта в районе административно-бытового корпуса на 59 машино-мест, а также площадка отстоя грузового автотранспорта на 2 машино-места, а также площадка отстоя грузового автотранспорта на 2 машино-места.

Подробные сведения, объемы работ и условные обозначения по благоустройству территории приведены на чертежах 0510/П-23-ПЗУ.ГЧ л.2 «Схема планировочной организации земельного участка М1:1000».

9 ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Размещение проектируемых сооружений выполнено с учетом технологического процесса, рационального использования территории, а также выполнения инструкций и рекомендаций, регламентирующих или отражающих требования экологической, санитарно-гигиенической и противопожарной безопасности.

Планировочные решения земельного участка принимаются с учётом максимального использования территории под размещение объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов. В связи с этим участок размещения отходов занимает основную часть территорий.

На площадке Комплекса по переработке отходов «Левобережный» размещаются:

1. Входная зона. Включает в себя здания и сооружения, функционально необходимые для организации пропуска на промплощадку и в обратном направлении транспортных средств и людей. Основной въезд на промплощадку грузового автотранспорта оснащён автоматизированной системой радиационного контроля и осуществляется с восточной стороны земельного участка, где организована грузовая проходная с весовой. Также в восточной части организован дополнительный въезд на территорию комплекса с устройством КПП и стоянки личного автотранспорта в районе административно-бытового корпуса.

2. Основная производственно-складская зона. Располагается в центральной части промплощадки, включает в себя корпус сортировки, цех компостирования с биофильтром, площадка хранения технического грунта, площадка хранения грунта изоляции и плит, сушка RDF, склад BMP №2, площадки хранения контейнеров, площадка расцепки автопоездов.

3. Зона размещения отходов и вспомогательные здания и сооружения. Включает в себя карты ОРО, служебно-бытовой корпус работников карт ОРО, регулирующий пруд (накопительный пруд фильтрата), склад реагентов, накопительный резервуар концентрата, КНС.

4. Зона вспомогательных зданий и сооружений. Включает в себя здания и сооружения, необходимые для обеспечения жизнедеятельности основной производственно-складской зоны – газовая котельная, пожарные резервуары,

противопожарная насосная станция, здание РММ, топливо-заправочный пункт с площадкой АЦ, очистные сооружения, КНС и т.п.

Все указанные функциональные зоны связаны между собой системой внутривъездных автодорог, используемых для технологических и противопожарных целей. Автодороги располагаются параллельно основным зданиям и сооружениям, система автодорог имеет замкнуто-кольцевую структуру для обеспечения доступа к объектам промплощадки в периоды ремонта автодорог и коммуникаций, возникновения нештатных ситуаций.

В части пожарной безопасности предусмотрено соблюдение противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, а также обеспечения возможности проезда пожарной техники в соответствии с ФЗ N123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и др. нормативной документацией РФ.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями на территории объекта нового строительства приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Вокруг участка захоронения отходов организован кольцевой проезд. Вдоль проезда предусмотрены водоотводные лотки для отвода поверхностного стока.

Общее решение планировки земельного участка, состав и взаимное расположение зданий и сооружений представлены на чертеже 0510/П-23-ПЗУ.ГЧ «Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000».

10 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

На площадке Комплекса по переработке отходов «Левобережный» запроектирована сеть проездов и площадок с учетом технологических процессов, обеспечивающая свободный подъезд к основным и вспомогательным зданиям и сооружениям.

Доставка твердых коммунальных отходов на территорию Комплекса по переработке отходов «Левобережный» предусматривается автотранспортом по существующим автодорогам с восточной стороны.

Проектируемые внутриплощадочные автодороги запроектированы с учетом требований норм СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*.

В соответствии с СП 37.13330.2012 п. 7.2.2 проектируемые автодороги по месту их расположения относятся к внутриплощадочным, по назначению относятся к основным, по срокам использования – постоянные.

Категория и параметры проектируемых автомобильных дорог приняты в соответствии с СП 37.13330.2012 раздел 7.

На административно-хозяйственной для малогабаритного транспорта радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части дорог приняты не менее 6 м. По пути движения крупногабаритного транспорта радиусы закругления приняты не менее 12 м, что позволяет свободно маневрировать спецавтотранспорту по доставке ТКО в местах проведения погрузочно-разгрузочных работ. Для разворота автомобилей в конце тупиковых дорог и для маневрирования в пунктах разгрузки и погрузки площадки для одиночных автотранспортных средств общего назначения приняты не менее 15х15м.

Для организации водоотвода вдоль кромки проезжей части автодорог предусматривается бортовой бетонный камень. Отвод дождевых вод с автодорог осуществляется в проектируемые дождеприемные колодцы закрытой сети дождевой канализации.

Ко всем проектируемым зданиям и сооружениям на промплощадке предусматриваются противопожарные подъезды с устройством разворотных площадок в конце тупикового подъезда. Противопожарные подъезды выполняются в соответствии со статьёй 98 Федерального закона №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 №117-ФЗ) и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения

пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» раздел 8.

Противопожарные подъезды предусмотрены с одной стороны при ширине здания не более 18 м (ФЗ-123 статья 98 п.4).

Площадь Комплекса по переработке отходов «Левобережный» более 5 га в соответствии с СП 18.13330.2019 п. 5.36 предусмотрено два въезда. Въезды на территорию Комплекса выполнены с восточной стороны площадки.

Местоположение участка проектирования показано в графической части на чертеже 0510/П-23-ПЗУ.ГЧ, л. 1 «Ситуационный план М1:20000».

Для работающих предусмотрена открытая стоянка легкового автотранспорта в районе АБК и КПП на 59 машино-мест и площадка отстоя грузового автотранспорта на 2 машино-места.

11 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Для производственных, вспомогательных и противопожарных целей на площадке предусмотрено строительство автомобильных дорог и подъездов ко всем проектируемым сооружениям.

Основные проезды категории III-в имеют следующие характеристики:

- Ширина полос движения - 6 м;
- Число полос движения – 2;
- Наибольший продольный уклон - 25 ‰;
- Наименьший продольный уклон - 5 ‰;
- Поперечный уклон - 20 ‰;
- Тип дорожной одежды – капитальный;
- Тип покрытия – асфальтобетон.

Вспомогательные проезды категории IV-в имеют следующие характеристики:

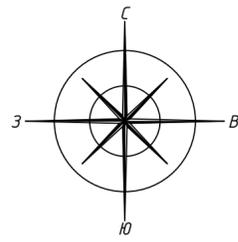
- Ширина полос движения – 4.5 м;
- Число полос движения – 1;
- Наибольший продольный уклон - 25 ‰;
- Наименьший продольный уклон - 5 ‰;
- Поперечный уклон - 20 ‰;
- Тип дорожной одежды – капитальный;
- Тип покрытия – асфальтобетон.

Противопожарные проезды имеют следующие характеристики:

- Ширина полос движения – 3.5 м;
- Число полос движения – 1;
- Наибольший продольный уклон - 25 ‰;
- Наименьший продольный уклон - 5 ‰;
- Поперечный уклон - 20 ‰;
- Тип дорожной одежды – капитальный;
- Тип покрытия – щебеночное покрытие.

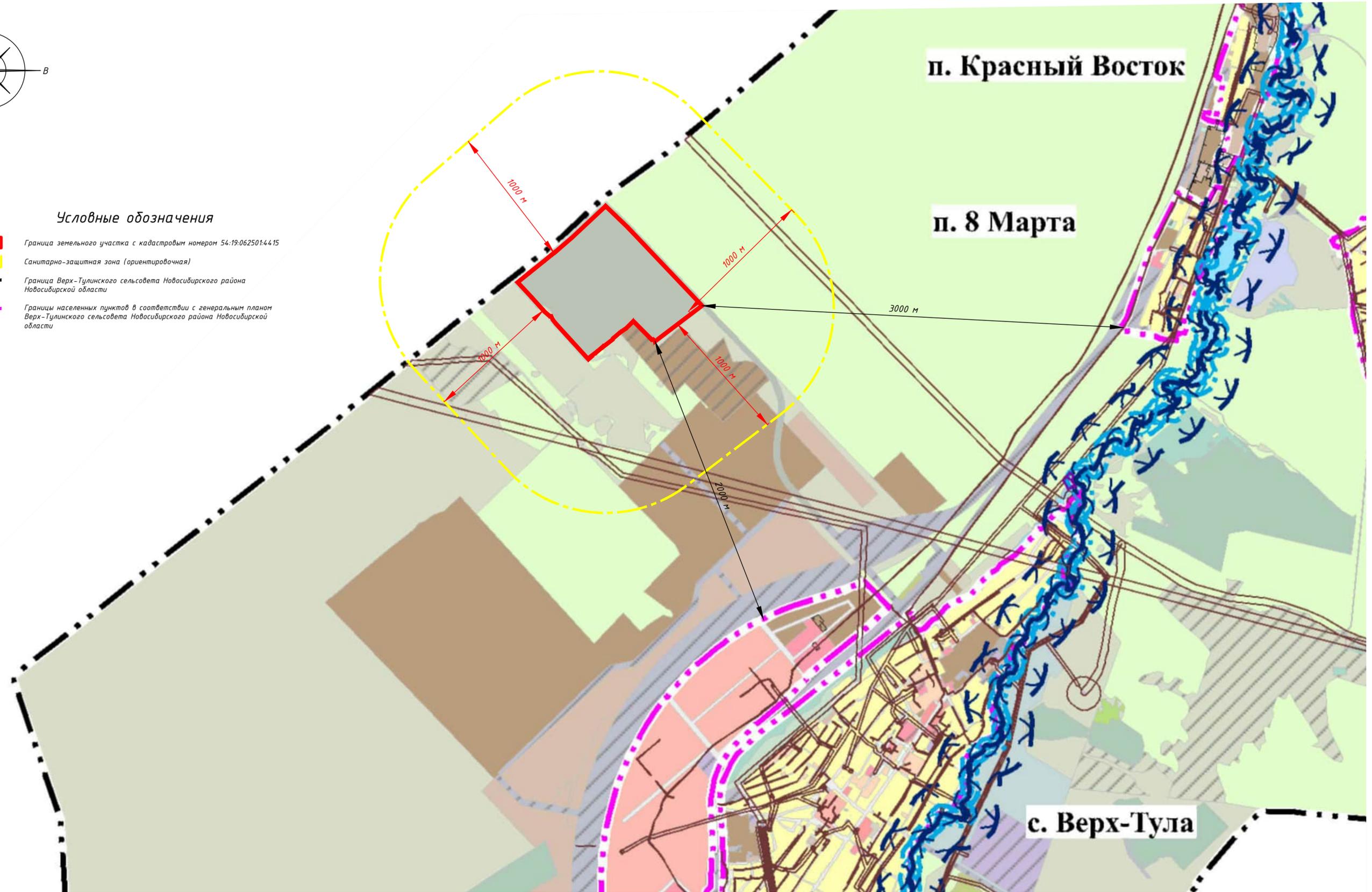
Ссылочные нормативные документы

- 1 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 2 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в действующей редакции);
- 3 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 4 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. (ред. от 23.06.2014) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 5 Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов;
- 6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- 7 СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»;
- 8 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;
- 9 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- 10 ГОСТ 21.204-2020 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».



Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:44.15
- Санитарно-защитная зона (ориентировочная)
- Граница Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- Границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

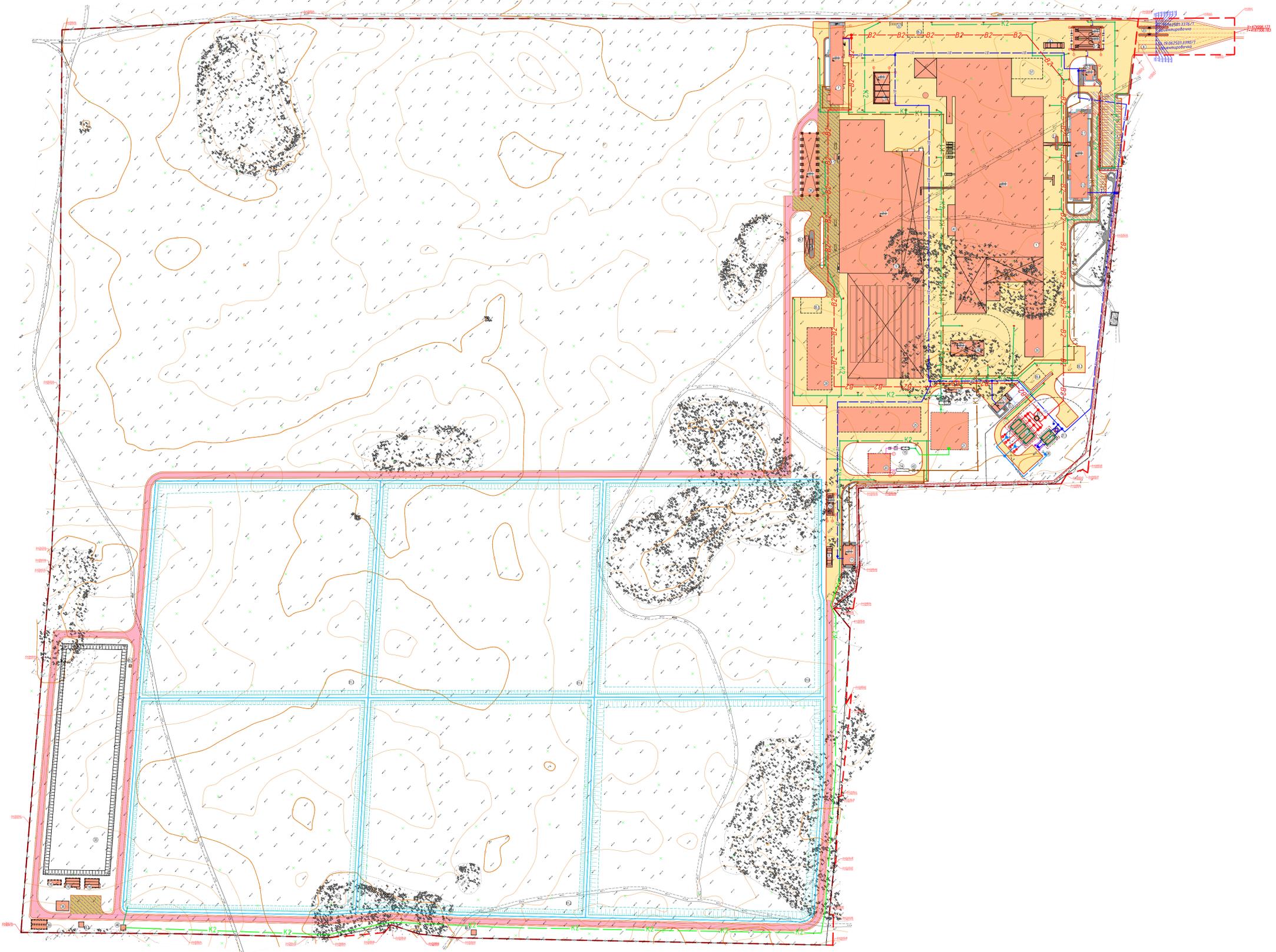


Согласовано:	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Примечание - Земельный участок с кадастровым номером 54:19:062501:44.15 расположен в границах приаэродромной территории аэропорта «Толмачёво».

0510-П-23-ПЗУ.ГЧ				
Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области (с. Верх-Тула). Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»)				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись
Разработал		Терлугова		05.24
Проверил		Орлов		05.24
Н. контр.		Смирнова		05.24
ГИП		Мирошник		05.24
Ситуационный план М 1:20000			Стадия	Лист
			П	1
			Листов	5
			ООО ТПИ "Трансойлпроект"	
			Формат А2	

№ по плану	Наименование	Примечания
1	Карты территории	
2	Административные здания в составе	
2.1	Административно-бытовой корпус	
2.2	Служебно-бытовой корпус	
2.3	Теплый гараж	
3.1	Водоотведение (ИЭТ)	
3.2	Дождевая канализация	
4	Площадка озеленения автомобильной стоянки	
5	Площадка озеленения автомобильной стоянки (на 2 м.п.)	
7	ИЭТ	
8	Линия для дефицита воды	
9	Система водоотведения с биофильтром	
9.1	Помы для уборки	по отдельной документации
10	Трансформаторная подстанция	
11	Служебно-бытовой корпус административного корпуса ИЭТ	
12	Склад ИЭТ ИЭТ	
12	Гаражи для автомобилей	
13.1	Бытовые туалеты	
14	Основные сооружения бытовых помещений ИЭТ	
15	Основные сооружения бытовых помещений ИЭТ	
16	Основные сооружения бытовых помещений ИЭТ	
17	Площадка озеленения	
17.1	Площадка озеленения на территории ИЭТ	
18	Площадка озеленения на территории ИЭТ	
19	Площадка озеленения на территории ИЭТ	
20	Площадка озеленения на территории ИЭТ	
21	Площадка озеленения на территории ИЭТ	
22	Площадка озеленения на территории ИЭТ	
23	Административная система радиационной защиты	
24		
25	Площадка озеленения на территории ИЭТ	
26	Площадка озеленения на территории ИЭТ	
26.1	Площадка озеленения на территории ИЭТ	
27	Площадка озеленения на территории ИЭТ	
27.1	Площадка озеленения на территории ИЭТ	
28	Площадка озеленения на территории ИЭТ	
29	Площадка озеленения на территории ИЭТ	
30	Склад ИЭТ	
31	Корпус ИЭТ в составе	
31.1	Корпус ИЭТ I	
31.2	Корпус ИЭТ II	
31.3	Корпус ИЭТ III	
31.4	Корпус ИЭТ IV	
31.5	Корпус ИЭТ V	
31.6	Корпус ИЭТ VI	
32	Склад для хранения	
33	Резервуарный парк (на территории ИЭТ)	
34	Длина территории ИЭТ (ИЭТ)	
35-35.4	Площадка озеленения на территории ИЭТ	
36	Площадка озеленения на территории ИЭТ	
37	Площадка озеленения на территории ИЭТ	
38	Склад ИЭТ	
39	Нормативная площадка ИЭТ	
40	Комплекс ИЭТ	
41.1	ИЭТ ИЭТ бытовых помещений	
41.2	ИЭТ ИЭТ бытовых помещений	
42	ИЭТ бытовых помещений	
43	ИЭТ бытовых помещений	
44	ИЭТ бытовых помещений	
45.1	ИЭТ бытовых помещений ИЭТ	
45.2	ИЭТ бытовых помещений ИЭТ	
45.3	ИЭТ бытовых помещений ИЭТ	
45.4	ИЭТ бытовых помещений ИЭТ	
46.1	ИЭТ бытовых помещений ИЭТ	



Условные обозначения

- Кадастровые границы земельных участков
- Линия разграничения территории земельного участка
- Зоны (сооружения) проектируемые
- Автомобильные проезды (площадки) с асфальтобетонным покрытием и бортовыми канализациями, проектируемые
- Автомобильные проезды (площадки) с покрытием из ж.б.плит, бортовыми канализациями и дренажем, проектируемые
- Автомобильные проезды (площадки) с асфальтобетонным покрытием и дренажем, проектируемые
- Проезды с асфальтобетонным покрытием, проектируемые
- Откосы, проектируемые
- Дождеприемный колодец, проектируемый
- Внешние ограждения территории, проектируемые
- Водосток, проектируемый
- Шахты, проектируемые
- Сетчатые ограждения, проектируемые
- Хозяйственно-бытовые канализации
- Дождевая канализация
- Нормальная дождевая канализация
- Канализация очистного стока
- Водопровод (раздаточный-линейный)
- Водопровод (проектируемый)
- Водопровод (подземный) воды

Примечания:
 1. Проект выполнен на основе топографической съемки выполненной ООО «ИПК ГЕОСТРОЙПРОЕКТ» в 2024 г. (номер 0510-П-23-ИЭТ.ДМ)
 2. Система водоотведения ИЭТ (на 1 м.п.)
 3. Система бытов. ИЭТ

0510-П-23-ИЭТ.ГЧ		Листы	
№	Наименование	Кол-во	Листы
1	Экспликация	1	5
2	Итого	1	5